

**Uchwała Nr XXXV/277/2005**  
**Rady Miejskiej w Karczewie**  
**z dnia 29 grudnia 2005 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, będących własnością Gminy Karczew.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.1 ust. 2 pkt 2 oraz art. 4 ust.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz.1459), w związku z art.68 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r.Nr 261, poz.2603 ze zm), Rada Miejska w Karczewie uchwała co następuje :

§ 1

1. Rada Miejska w Karczewie wyraża zgodę na udzielenie spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, będących własnością Gminy Karczew sprzedawanych na rzecz użytkowników wieczystych-spółdzielni mieszkaniowych, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych.
2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wykorzystywanymi jednocześnie na cele mieszkalne i inne niż mieszkalne, bonifikata zostanie udzielona wyłącznie w odniesieniu do tej powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni lokali mieszkalnych. Powierzchnia ta zostanie wyliczona proporcjonalnie w stosunku do powierzchni wszystkich lokali znajdujących się na nieruchomości.
3. Koszty wyceny nieruchomości gruntowej oraz koszty aktu notarialnego ponoszą spółdzielnie mieszkaniowe.
4. Przedmiotowa bonifikata ma zastosowanie do wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2010 r.

§ 2

1. Bonifikata zostanie udzielona o ile spółdzielnia nie zalega z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Karczew.
2. Udzielona bonifikata podlega zwrotowi na rzecz Gminy Karczew w przypadku zaistnienia okoliczności, wskazanych w art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami .

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Karczewie

mgr inż. Waldemar Pawlik