

**Uchwała Nr XXI/173/2012
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 31 stycznia 2012 roku**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania
wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. Nr 175 poz. 1459 z 2005 r. ze zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i pkt 9, art. 70 ust. 2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Karczew, zabudowanych budynkami mieszkalnymi i będących przedmiotem użytkowania wieczystego osób fizycznych.

2. Bonifikatę, o której mowa w pkt. 1 ustala się w wysokości 90% wartości nieruchomości.

3. Bonifikata zostaje udzielona, o ile użytkownik wieczysty nie zalega ze zobowiązaniami finansowymi wobec Gminy Karczew.

§ 2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem do sprzedaży nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, stanowiących własność Gminy Karczew, będących przedmiotem użytkowania wieczystego osób fizycznych, ponosi nabywca nieruchomości gruntowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Wprowadzenie bonifikat jest wyrazem wyjścia naprzeciw oczekiwaniom społecznym użytkowników wieczystych, silnie dążącym do uzyskania prawa własności gruntu. Wejście w życie preferencyjnych zasad przekształcenia z pewnością wpłynie na wzrost zainteresowania przekształceniem wśród użytkowników wieczystych. Zwiększy się ilość wydanych decyzji o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności, a co za tym idzie, nawet przy zastosowaniu bonifikat, możliwe jest utrzymanie dochodów z tyt. przekształcenia na obecnym poziomie. Na chwilę obecną przekształcenie użytkowania wieczystego na własność przy zastosowaniu bonifikaty 90% wynosi ok. 4-5 tys. zł. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ok. 300 - 400zł. Tylko osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.