

Uchwała Nr XX/160/2011
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 28 grudnia 2011 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę porozumienia międzygminnego
z dnia 14 kwietnia 2011r. pomiędzy Gminą Karczew a Gminą Otwock
zawartego zgodnie z Uchwałą Nr IX/50/2011 Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 8 kwietnia 2011 roku w sprawie powierzenia Gminie Otwock częściowej
realizacji zadania własnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i
zbiorowego odprowadzania ścieków**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 10 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 12 i art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 3 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę porozumienia międzygminnego z dnia 14 kwietnia 2011r. zawartego pomiędzy Gminą Otwock a Gminą Karczew, w brzmieniu zgodnym z załącznikiem do Uchwały Nr IX/50/2011 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 8 kwietnia 2011 roku w sprawie powierzenia Gminie Otwock częściowej realizacji zadania własnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zwanego dalej „Porozumieniem”, w sposób następujący:

Paragraf 2 Porozumienia otrzymuje brzmienie:

„1. W celu realizacji zadań wyżej wymienionych, na czas trwania Porozumienia, Gmina Karczew przekaze Gminie Otwock, stanowiące jej własność Urządzenia – na podstawie umowy dzierżawy (załącznikiem do której będzie protokół zdawczo odbiorczy), a Gmina Otwock Urządzenia te przyjmie w dzierżawę z uwzględnieniem postanowień ust. 2 oraz zobowiązuje się do ich używania zgodnie z ich przeznaczeniem, na zasadach określonych niniejszym Porozumieniem, umową dzierżawy oraz przepisami Ustawy i aktów wykonawczych do tej ustawy.

2. W terminie 6 miesięcy od przekazania Urządzeń, Gmina Karczew przekaze Gminie Otwock dokumentację ich dotyczącą (poza dokumentacją będącą już w posiadaniu Spółki). W przypadku samowoli budowlanej lub braku dokumentacji, Gmina Otwock przyjmie Urządzenia w dzierżawę warunkowo, do czasu ustalenia przez strony, kto winien ponieść koszty odtworzenia dokumentacji.”

§ 2. 1. W celu wykonania Porozumienia wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Karczew umowy dzierżawy urządzeń wodnych i kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Karczew, na czas nieokreślony, nie dłuższy jednak niż okres obowiązywania Porozumienia.

2. Wysokość czynszu z tytułu umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1, zostanie określona w drodze negocjacji pomiędzy wydzierżawiającym i dzierżawcą, i nie przekroczy kwoty 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) netto miesięcznie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

W myśl § 2 Porozumienia w brzmieniu dotychczas obowiązującym urządzenia wodne i kanalizacyjne stanowiące własność Gminy Karczew miały zostać oddane Gminie Otwock w użyczenie.

Dla skorzystania przez Gminę Karczew z prawa obniżenia należnego podatku VAT o kwotę naliczonego podatku VAT, urządzenia wodne i kanalizacyjne stanowiące własność Gminy powinny być wykorzystywane do wykonywania czynności opodatkowanych podatkiem VAT (zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług VAT(Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054), zaś umowa użyczenia nie należy do czynności opodatkowanych tym podatkiem.

Zawarcie umowy dzierżawy urządzeń wodnych i kanalizacyjnych (czynność opodatkowana podatkiem VAT), umożliwi Gminie skorzystanie z prawa do odliczeń podatku VAT.

Z uwagi na to, że zawarcie porozumienia międzygminnego wymaga zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 12 ustawy o samorządzie gminnym uchwały Rady Miejskiej, zmiana tego porozumienia powinna być dokonana w trybie przewidzianym dla jego zawarcia.