

**Uchwała Nr XIX/151/2011
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 13 grudnia 2011 roku**

**w sprawie użyczenia części nieruchomości gruntowej w mieście Karczew
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 510 w obrębie 4
stanowiącej własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Karczewie wyraża zgodę na użyczenie części nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 40m² stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 510 w obrębie 4 w mieście Karczew, dla której urządzona jest księga wieczysta KW 20903 na rzecz Pana Krzysztofa Żołyńskiak z przeznaczeniem na dojazd do jego własnej działki od strony ulicy Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego na czas nieokreślony, z tym, że biorący w użyczenie będzie zobowiązany wyrazić zgodę na udostępnienie nieruchomości stanowiącej przedmiot użyczenia na cele związane z przechoodem osób trzecich bez ograniczeń. Granice obszaru przeznaczonego do użyczenia oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

W dniu 11.10.2011r. Pan Krzysztof Żołyński wystąpił z wnioskiem o użyczenie części nieruchomości o powierzchni ok. 40m² stanowiącej działkę nr 510 w obrębie 4, z przeznaczeniem na dojazd do własnej działki od strony ulicy Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego. Oddając nieruchomość w użyczenie Gmina wyrazi zgodę na wybudowanie zjazdu z drogi publicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Granice obszaru przeznaczonego do użyczenia oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Odstąpienie od wymogu przetargu, o którym w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami.) jest uzasadnione faktem, że udostępnienie Panu Krzysztofowi Żołyński nieruchomości na cele dojazdowe do jego własnej działki poprawi warunki jej zagospodarowania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Ługi II” w Karczewie działki nr 109, 510, 501 w Karczewie znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: dla działki nr 109 obr. 4 – UR (teren pod usługi i produkcję rzemieślniczą), dla działek nr 510, 501 obr. 4 - 1KZ (komunikacja zbiorcza). Plan ustala obsługę komunikacyjną terenu poprzez ulicę Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Ługi jako ulice zbiorcze oraz układ ulic lokalnych i dojazdowych (zgodnie z § 5 ust.1 wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ługi II” w Karczewie). Z powyższych względów biorący w użyczenie będzie zobowiązany udostępnić bez ograniczeń w zakresie przechodu osobom trzecim teren użyczanej nieruchomości.

