

**Uchwała Nr XVII/130/2011
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 15 listopada 2011 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Karczew darowizny w
formie zabudowanej nieruchomości położonej w Karczewie przy ul. Ludwika i
Jana Trzaskowskich 1, oznaczonej jako działka ew. nr 165 z obrębu 33
o powierzchni 3,8057 ha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Karczew darowizny w formie zabudowanej nieruchomości położonej w Karczewie przy ul. Ludwika i Jana Trzaskowskich 1, oznaczonej jako działka ew. nr 165 z obrębu 33 o powierzchni 3,8057 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1O/00054394/7, od jej dotychczasowego właściciela Ludowego Klubu Sportowego "Mazur" w Karczewie wpisanego do rejestru stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035668.

§ 2. Przedmiot darowizny będzie służył zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Karczew w zakresie kultury fizycznej i sportu.

§ 3. Koszty aktu notarialnego oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi Gmina Karczew.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Ludowy Klub Sportowy "Mazur" w Karczewie wpisany do rejestru stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035668, wyraził wolę przekazania na rzecz Gminy Karczew darowizny w formie zabudowanej nieruchomości położonej w Karczewie przy ul. Ludwika i Jana Trzaskowskich 1, oznaczonej jako działka ew. nr 165 z obrębu 33, o powierzchni 3,8057 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr WA1O/00054394/7.

Na przedmiotowej nieruchomości posadowione są: boisko sportowe główne wraz z okalającą bieżnią, boisko treningowe, trybuna, budynek klubowy, budynek kasy i wiata magazynowa.

Zgodnie ze sporządzonym na dzień 31 stycznia 2011 roku operatem szacunkowym wartość ww. nieruchomości została określona na kwotę 2 379 760,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych). Nieruchomość jest wolna od obciążeń prawami osób trzecich – działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów oraz wzmianek o wnioskach o wpis.

Z chwilą przejścia na rzecz Gminy prawa własności nieruchomości, Gmina będzie zobowiązana ponosić koszty utrzymania nieruchomości, które kształtują się na poziomie ok. 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych) miesięcznie.

Nieruchomość będzie przez Gminę wykorzystywana w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie kultury fizycznej i sportu.

Po przyjęciu darowizny przez Gminę planowane jest przekazanie nieruchomości oraz posadowionych na niej obiektów w zarząd jednostce organizacyjnej Gminy - miejskiemu ośrodkowi sportu i rekreacji, którego utworzenie Gmina rozważa.