

**Uchwała Nr XVI/111/2011  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 26 października 2011 roku**

**w sprawie sprzedaży udziału w działce o nr ew. 1032 położonej w Otwocku  
Wielkim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Karczewie wyraża zgodę na sprzedaż przez Gminę Karczew stanowiącego jej własność udziału wynoszącego 1/8 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1032 o pow. 3 500m<sup>2</sup> opisana w księdze wieczystej KW WA10/00031673/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Otwocku.

§ 2. Sprzedaż dokonana będzie trybie bezprzetargowym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami art. 37 pkt.2 ust. 8 (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

## UZASADNIENIE

Sprzedaż udziału wynoszącego 1/8 części nieruchomości o nr ewid. 1032 o powierzchni łącznej 3500m<sup>2</sup> opisanej w niniejszej uchwale jest realizacją budżetu Gminy Karczew na rok 2011, w którym w dziale 700, rozdział 70005, § 0770 przewidziano dochody z tytułu sprzedaży składników majątkowych.

Sprzedaż winna być dokonana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami art. 37 pkt.2 ustęp 8 ( t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), który stanowi, że można sprzedać nieruchomość w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Pozostała część udziału w wysokości 7/8 należy do p.Pawła Baracza, który to wystąpił do Burmistrza Karczewa o wykup udziału wynoszącego 1/8 należącego do Gminy Karczew.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.