

**Uchwała Nr XIV/92/2011
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 26 sierpnia 2011 roku**

w sprawie dzierżawy części nieruchomości w m. Karczew stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną nr 48 w obrębie 5, której właścicielem jest Gmina Karczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Karczewie wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej o pow. 700 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. o nr 48 w obrębie 5 w mieście Karczew, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Wiesława Szyszkowskiego na okres 2 lat. Granice obszaru przeznaczonego do dzierżawy oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

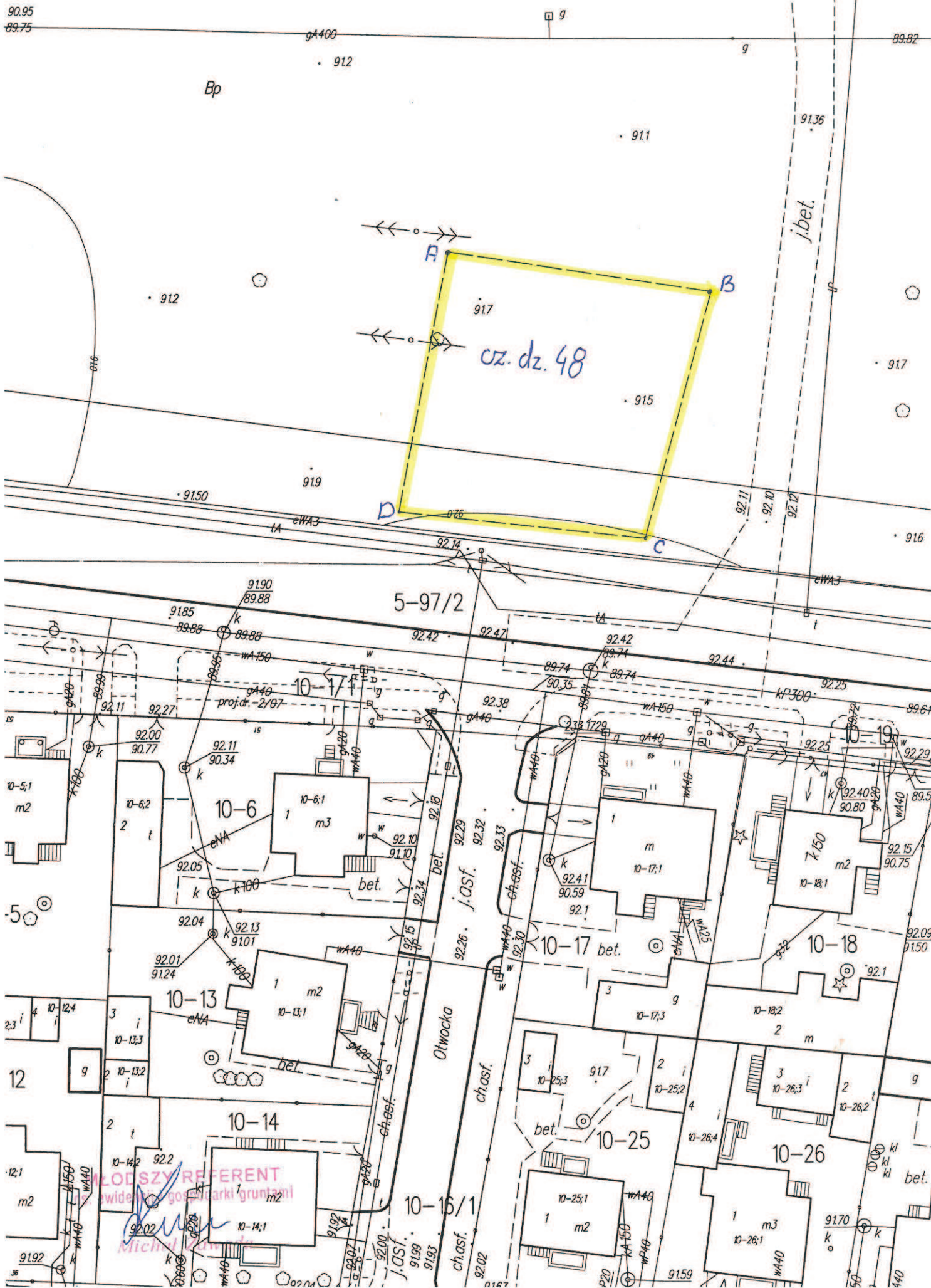
Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

W dniu 25.07.2011r. Pan Wiesław Szyszkowski złożył podanie o zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 48 w obr. 5 w Karczewie z przeznaczeniem na parking dla celów własnych dzierżawcy. Przedmiotem dzierżawy będzie grunt o pow. 700 m². Granice obszaru przeznaczonego do dzierżawy oznaczonego literami A-B-C-D-A zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Z uwagi na fakt, iż dotychczasowa umowa dzierżawy z Wiesławem Szyszkowskim była zawarta na czas oznaczony do lat 3, uchwała Rady Miejskiej w Karczewie jest wymagana zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym.

Dzierżawa winna być dokonana w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami.).



Bp

A

B

D

C

cz. dz. 48

5-97/2

Otwocka

ch. osf.

ch. osf.

LODZKI REFERENT
 biurowe i gosp. marki gruntani
 Michał...