

**Uchwała Nr XIV/91/2011
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 26 sierpnia 2011 roku**

**w sprawie użyczenia części nieruchomości gruntowej w mieście Karczew
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 19/2 w obrębie 34
stanowiącej własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Karczewie wyraża zgodę na użyczenie części nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 100m² stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 19/2 w obr. 34 w mieście Karczew, dla której urządzona jest księga wieczysta KW WA1O/00016578/3 na rzecz Pana Marcina Laskusa z przeznaczeniem na dojazd do jego własnej działki od strony ulicy Żaboklickiego na czas nieokreślony, z tym, że biorący w użyczenie będzie zobowiązany wyrazić zgodę na udostępnienie nieruchomości stanowiącej przedmiot użyczenia na cele związane z przechodem i przejazdem osób trzecich bez ograniczeń. Granice obszaru przeznaczonego do użyczenia oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

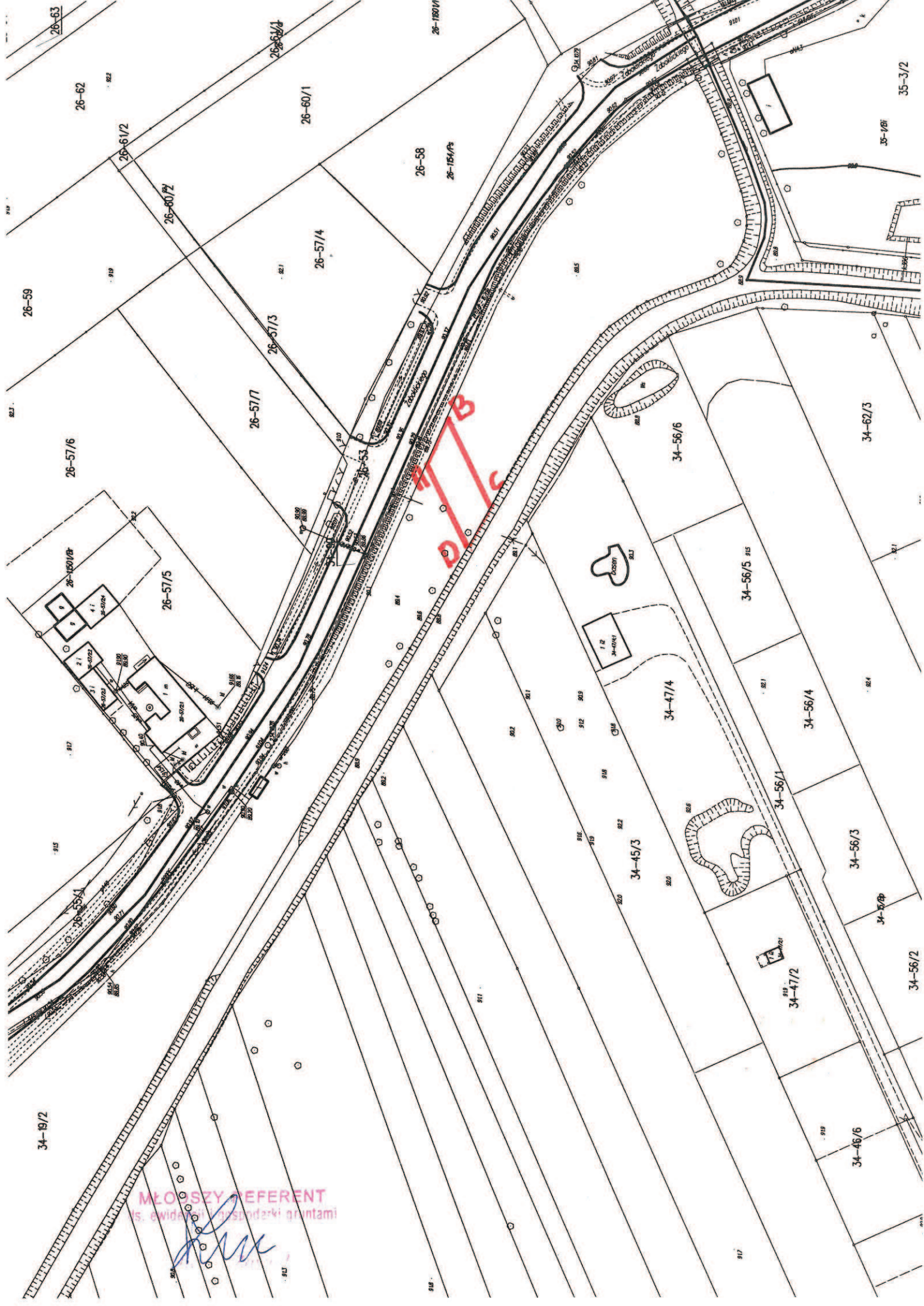
UZASADNIENIE

W dniu 27.06.2011r. Pan Marcin Laskus wystąpił z wnioskiem o użyczenie części nieruchomości o powierzchni ok. 100m² stanowiącej działkę nr 19/2 w obr. 34, z przeznaczeniem na dojazd do własnej działki od strony ulicy Żaboklickiego.

Marcin Laskus zamierza wybudować na własny koszt i ryzyko most przez kanał Jagodzianka. Wybudowanie mostu oraz korzystanie z użyczonego terenu pozwolą na prawidłowe wykorzystanie działki stanowiącej własność Marcina Laskusa.

Granice obszaru przeznaczanego do użyczenia oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Odstąpienie od wymogu przetargu, o którym w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami.) jest uzasadnione faktem, iż dotychczas przedmiotowa część działki nr 19/2 była użytkowana przez poprzednika prawnego Marcina Laskusa – jego ojca Zdzisława Laskusa na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 10 listopada 2009r. na czas nieokreślony. Ponadto umowa użyczenia poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność Marcina Laskusa.



MŁOSZY REFERENT
os. ewidency i gospodarki gruntami

[Handwritten signature]