

**Uchwała Nr X/63/2011
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 6 maja 2011 roku**

**w sprawie umorzenia wierzytelności Gminy Karczew w stosunku do Ludowego
Klubu Sportowego Mazur Karczew z siedzibą w Karczewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami), art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157 poz. 1240 ze zmianami), w związku z § 5 ust. 3 Uchwały Nr XLV/375/2010 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 25 marca 2010r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Karczew i jej jednostkom podległym, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na umorzenie wierzytelności Gminy Karczew w kwocie 15.299,80 zł (piętnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć i 80/100 złotych) w stosunku do Ludowego Klubu Sportowego Mazur Karczew z siedzibą w Karczewie z tytułu naliczonego do dnia 31 marca 2011r. czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wraz z należnymi odsetkami za lokal użytkowy o powierzchni 300mkw znajdujący się w budynku przy ul. Widok 2 w Karczewie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Gmina Karczew prowadzi negocjacje w sprawie ugodowego rozstrzygnięcia sporu dotyczącego istnienia umowy najmu z dnia 31 marca 2005r. pomiędzy Gminą Karczew jako wynajmującym a Ludowym Klubem Sportowym Mazur Karczew (dalej LKS Mazur Karczew) jako najemcą, mającej za przedmiot lokal użytkowy o powierzchni 300 mkw znajdujący się w budynku w Karczewie przy ulicy Widok 2, zawartej na czas określony od dnia 13 grudnia 2004r. do dnia 12 grudnia 2011r.

Przedmiotem prowadzonych negocjacji są również roszczenia najemcy LKS Mazur Karczew wynikające lub związane z wykonywaniem lub rozwiązaniem umowy najmu i umowy podnajmu ww. lokalu z dnia 09 maja 2005r. zawartej z Belfer spółką cywilną.

W ramach prowadzonych negocjacji LKS Mazur Karczew wniósł o umorzenie jego zobowiązania z tytułu czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wraz z należnymi odsetkami, które według stanu na dzień 31 marca 2011r. wynoszą łączną kwotę 15.299,80 zł (piętnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć i 80/100 złotych), w zamian za zrzeczenie się przez LKS Mazur Karczew wszelkich roszczeń wobec Gminy Karczew wynikających lub związanych z wykonywaniem lub rozwiązaniem umowy najmu i umowy podnajmu, w tym roszczeń odszkodowawczych.

Zgodnie z § 5 ust. 3 Uchwały Nr XLV/375/2010 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 25 marca 2010r. wielkość umorzenia należności głównej wraz z odsetkami stosowana przez Burmistrza Karczewa nie może przekroczyć kwoty 7.000,00 zł.

Ze względu na to, że wnioskowana przez LKS Mazur Karczew kwota umorzenia przekracza kwotę określoną w § 5 ust. 3 ww. Uchwały, konieczne jest wyrażenie przez Radę Miejską odrębnej zgody na umorzenie wierzytelności.

Za zastosowaniem umorzenia w stosunku do LKS Mazur Karczew przemawia uzasadniony interes gminny, którym jest ugodowe zakończenie trwającego blisko dwa lata sporu. W wyniku zawartej ugody umowa najmu zostanie rozwiązana za zgodnym porozumieniem stron, zaś na Gminę Karczew zostanie przeniesiona wartość wszystkich nakładów poniesionych na remont i adaptację lokalu będącego przedmiotem umowy najmu.