

U c h w a 1 a Nr III/18/2002
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 19 grudnia 2002 roku

**w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu
położonego w Karczewie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) oraz art.33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543), Rada Miejska w Karczewie uchwała, co następuje :

§ 1

Wyraża zgodę na rozwiązanie umowy ustanawiającej prawo użytkowania wieczystego na rzecz Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej do nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. 10/1, 9/1, 8/1, 7/1 w obr. 05, o łącznej pow. 7702 m.kw. uregulowanej w księdze wieczystej KW NR - 28896 oraz dz. o nr ew. 101/5 w obr. 05 o pow. 833 m.kw., KW- 37249, położonej w Karczewie .

§ 2

Koszty aktu notarialnego ponoszą strony w równych częściach.

§ 3

Gmina Karczew koszt aktu notarialnego pokrywa ze środków budżetu .

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karczewie
mgr inż. Waldemar Pawlik

U z a s a d n i e

W myśl obowiązujących przepisów Rada Miasta jest upoważniona do wyrażania zgody na nabycie, zbycie i obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub najem, na czas dłuższy niż trzy lata - art.18 ust.2,pkt 9 lit a) - ustawa o samorządzie gminnym. Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła z wnioskiem o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Karczewie.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Karczew na podstawie decyzji komunalizacyjnej i zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona jest pod budownictwo wielorodzinne.

Po rozwiązaniu umowy ustanawiającej prawo użytkowania wieczystego na rzecz OSM w formie aktu notarialnego, Gmina będzie mogła swobodnie dysponować przedmiotowym gruntem z przeznaczeniem na cel zapisany w planie zagospodarowania przestrzennego.