

**Uchwała Nr III/19/2002
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 19 grudnia 2002 roku**

w sprawie przygotowania wniosku w sprawie zmiany granicy między Gminą Karczew a Gminą Otwock.

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Karczewie uchwala co następuje:

§ 1

Wyrażą zgodę na przygotowanie wniosku w sprawie zmiany granicy administracyjno-geodezyjnej między Gminą Karczew a Gminą Otwock na osiedlu wielorodzinnym „Ługi” na odcinku wskazanym w roboczym załączniku graficznym oznaczonym nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3

Niniejsza uchwała stanowi prawo miejscowe w rozumieniu art. 40 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r.).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karczewie
inż. mgr Waldemar Pawlik

U z a s a d n i e n i e

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Karczewie w sprawie zmiany granicy, między miastem Otwock a miastem Karczew.

W latach 80-tych zaprojektowano i częściowo zrealizowano osiedle wielorodzinne tzw. „Ługi”. Zarówno przy projektowaniu, jak później przy realizacji inwestycji nie zwracano uwagi na stan prawny nieruchomości gruntowych położonych w części na terenie miasta Karczew a w części na terenie miasta Otwocka. Spowodowało to, że granica między w/w gminami przebiega pod istniejącymi budynkami mieszkalnymi położonymi m. in. przy ul. Berlinga 1 i 2 oraz ul. Sikorskiego 4 i 5. Aktualnie takie usytuowanie bloków stanowi bardzo poważny problem prawny, uniemożliwiający uruchomienie procedury prywatyzacyjnej zasobów mieszkaniowych. Dotyczy to zarówno zasobów Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, jak również w przyszłości Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

O uporządkowanie przedmiotowej sprawy wystąpiła Wojskowa Agencja Mieszkaniowa. Doprowadzenie do uregulowania stanu prawnego w/w budynków, mającego na celu ich usytuowanie na terenie jednej jednostki administracyjnej, umożliwi założenie ksiąg wieczystych na lokale w celu ich ewentualnej sprzedaży na rzecz najemców, oraz uporządkowanie spraw związanych z dokumentacją geodezyjną budynków.

Zarówno podatek od nieruchomości, jak również i podatek od osób fizycznych z tego terenu pobiera Gmina Karczew z uwagi na fakt, iż mieszkańcy zamieszkujący przedmiotowe bloki zameldowani są w gminie Karczewie. wg wstępnych obliczeń firmy, ogólna powierzchnia m. Karczew, po zmianie granicy administracyjno-geodezyjnej na odcinku wykazanym w załączniku graficznym, do niniejszej uchwały, oznaczonym nr 1 zwiększy się o 2199 m. kw.

Zmiana granicy następuje w oparciu o art. 4 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Po stronie Otwocka

0,1840 ha
0,0029 ha
0,0094 ha
0,0236 ha
.....
0,2199 ha

Po stronie Karczewa

0,0063
0,0029
0,0205
.....
0,0297 ha

0,2199 ha
- 0,0297 ha
.....
0,1902 ha