

U C H W A Ł A Nr VI/36/2003
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 24 marca 2003 r.

w sprawie zgody na złożenie wniosku do ministra właściwego do spraw administracji publicznej, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, dotyczącego zmiany granicy administracyjno-geodezyjnej gminy Karczew.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 w związku z art.4 b ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity - Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz § 1 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001r. *w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach* (Dz. U. z 2001r. Nr 86, poz.943 z późn. zm.)

- Rada Miejska u c h w a ł a co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na złożenie wniosku do ministra właściwego do spraw administracji publicznej, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, dotyczącego zmiany granicy administracyjno-geodezyjnej gminy Karczew polegającej na :

- 1/ odłączeniu od gminy Otwock i przyłączeniu do gminy Karczew nieruchomości, o łącznej powierzchni 0,2209 ha, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, wykazanych na mapie sytuacyjnej nieruchomości z projektowanym podziałem, wpisanej do ewidencji zasobu państwowego Powiatowego Ośrodka Składnicy Geodezyjnej i Kartograficznej w Otwocku za nr ewidencyjnym Otw. - 30/19/03 - jako działki ewidencyjne nr : 22/105, 22/107, 22/109, 22/52, 22/54, 22/98, 22/69, 22/68, 22/70, 22/71, 22/110, 22/112, 23/5, 25/3 w jednostce ewidencyjnej m.Otwock - obręb 30;
- 2/ przyłączeniu do gminy Otwock, odłączonych od gminy Karczew, niezabudowanych nieruchomości, o łącznej powierzchni 0,0300 ha , składających się z działek ewidencyjnych nr : 101/8, 101/10, 30/21, 30/23, 30/25, 30/26, 30/28, 102/6 w jednostce ewidencyjnej m. Karczew - obręb 05, wykazanych na w/w mapie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karczewie
mgr inż. Waldemar Pawlik

U z a s a d n i e

do projektu Uchwały RADY Miejskiej w Karczewie w sprawie zgody na złożenie wniosku do ministra właściwego do spraw administracji publicznej, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, dotyczącego zmiany granicy gminy Karczew.

W latach 80-tych zaprojektowano i częściowo zrealizowano osiedle wielorodzinne tzw. "Ługi". Zarówno przy projektowaniu, jak i później przy realizacji inwestycji nie zwracano uwagi na stan prawny nieruchomości gruntowych położonych w części na terenie miasta i gminy Karczew a w części na terenie miasta Otwocka.

Spowodowało to, że granica między w/w gminami przebiega pod istniejącymi budynkami mieszkalnymi położonymi m.in. przy ul. Berlinga 1 i 2 oraz ul. Sikorskiego 4 i 5. Aktualnie takie usytuowanie bloków stanowi bardzo poważny problem prawny, uniemożliwiający uruchomienie procedury prywatyzacyjnej zasobów mieszkaniowych Wojskowej Agencji Mieszkaniowej oraz Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

O uporządkowanie przedmiotowej sprawy wystąpili: Wojskowa Agencja Mieszkaniowa i Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Doprowadzenie do uregulowania stanu prawnego w/w budynków, mającego na celu ich usytuowanie na terenie jednej jednostki administracyjnej, umożliwi uporządkowanie spraw związanych z dokumentacją geodezyjną budynków oraz założenie ksiąg wieczystych na lokale w celu ich ewentualnej sprzedaży na rzecz najemców.-