

UMOWA Nr /2019
o wykonanie prac projektowo-kosztorysowych

W dniu 2019 roku w Karczewie pomiędzy:

Gminą Karczew – z siedzibą w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28, NIP 532-19-62-030, REGON 013269226, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

Pan Michał Rudzki – Burmistrz Karczewa, przy kontrasygnacie Pani Małgorzaty Pajek – Skarbnika Gminy Karczew,

której zadania wykonuje Urząd Miejski w Karczewie, jako jednostka gminna w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług,

a

zwaną dalej Projektantem,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową budowy sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Całowanie, dz.nr ew. 152/1, obr. 02 Całowanie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Projekt budowy sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego wzdłuż drogi gminnej nr 270320W w Całowaniu” zwaną dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - a) projekt budowlany sieci elektroenergetycznej - 5 kpl.,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.,
 - c) przedmiar robót - 2 egz.,
 - d) kosztorys inwestorski - 2 egz.
 - e) dokumentacja w wersji elektronicznej zapisana w postaci plików w formacie PDF, JPG - 2 egzemplarze kompletów na nośniku CD (nośnik musi być uzupełniony o oświadczenie zgodności wersji zapisanej na nośniku z kompletem dokumentacji przekazanej w wersji papierowej),
3. Projektant oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, powinien być zaopatrzony w pisemne oświadczenie Projektanta, że został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz normami i że zostaje przekazany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania kompletnej dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej w terminie do dnia 31.05.2020 r.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego w terminie 7 dni roboczych od:
 - a) upływu terminu na sprawdzenie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, tj. terminu o którym mowa w ust. 3, jeśli Zamawiający nie zgłosi uwag, zastrzeżeń lub żądań co do uzupełnień i poprawek dokumentacji;
 - b) dokonania przez Projektanta uzupełnień lub poprawek w zakresie zgłoszonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4.
3. Po otrzymaniu przedmiotu umowy do odbioru Zamawiający uprawniony jest do jego

sprawdzenia i zgłoszenia uwag, zastrzeżeń lub żądań, co do uzupełnień lub poprawek w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia przedmiotu umowy przez Projektanta.

4. Projektant dokona uzupełnień lub poprawek w zakresie zgłoszonym przez Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania żądania tych uzupełnień i poprawek.
5. W przypadkach określonych w ust. 3 i 4, termin podpisania protokołu odbioru ulega wydłużeniu odpowiednio o czas, w którym Projektant dokonywał czynności wskazane przez Zamawiającego.
6. Dodatkowe egzemplarze przedmiotu umowy, ponad liczbę określoną w § 1 ust. 2 umowy, Projektant wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową zapłatą.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się **łącznie wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości zł brutto (słownie:), na którą składa się wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie:) oraz kwota zł (słownie:) stanowiąca 23% podatku VAT.
2. Przewiduje się płatność Wykonawcy za realizację niniejszego zamówienia na podstawie dwóch faktur:
 - 1) pierwsza faktura wystawiona w roku 2019, której wartość nie może przekroczyć 2 000,00zł brutto,
 - 2) druga faktura wystawiona w roku 2020, wystawiona po podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego ostateczny odbiór robót .
3. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji.
4. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie brutto zostanie na mocy aneksu do niniejszej umowy odpowiednio zmienione.
5. Zamawiający oświadcza, że poprzez jednostki organizacyjne Gminy Karczew objęte centralizacją podatku VAT, od 1 września 2018 r., dokonuje płatności faktur VAT za nabyte towary lub usługi poprzez mechanizm podzielonej płatności tzw. – split payment, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych ofertą Projektanta, w tym ryzyko Projektanta z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Nie doszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Termin płatności wynosi 14 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Błędne wystawienie faktury spowoduje ponowne rozpoczęcie biegu 14-dniowego terminu płatności, liczonego od dnia dostarczenia Zamawiającemu przez Projektanta poprawnie wystawionej faktury (korekty).
9. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, NIP 532-19-62-030

Odbiorca: Urząd Miejski w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew.

§ 4

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 powyżej, w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia w kwocie brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji do sprawdzenia i odbioru - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia w kwocie brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad lub usterek albo uzupełnienia dokumentacji,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta – w wysokości 20% wynagrodzenia w kwocie brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia w kwocie brutto określonego w § 3 ust. 1. Kara umowna nie przysługuje Projektantowi w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 5 ust. 1 lit b) umowy.
3. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.

§ 5

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Projektant nie rozpoczął wykonywania umowy lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Projektanta realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy . W takim wypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
 - c) Projektant realizuje zamówienie przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, ofertą lub wskazaniem Zamawiającego i nie zaprzestaje naruszeń pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu,
 - d) zostanie otwarta likwidacja Projektanta lub nastąpi wykreślenie Projektanta z właściwego rejestru lub ewidencji bez przeprowadzania likwidacji, lub Projektant utraci uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Projektant będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, ofertą lub wskazaniem Zamawiającego, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Projektanta.

5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 6

1. Projektant udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji, w tym za wady fizyczne istniejące w czasie odbioru i nie wykryte przez Zamawiającego oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wygasają w stosunku do Projektanta z upływem 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy Zamawiający zawiadomi Projektanta w terminie 15 dni od wykrycia wady.
4. W przypadku wadliwości dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienie z tytułu rękojmi Zamawiający może:
 - a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Projektanta,
 - b) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Projektanta, gdy Projektant nie usunął wad w wyznaczonym terminie albo wady nie dadzą się usunąć, po przeprowadzeniu negocjacji,
 - c) jeżeli wady mają charakter istotny, a Projektant odmawia ich usunięcia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu projektantowi na koszt Projektanta albo odstąpić od umowy.

§ 7

1. Dokumentacja projektowa wykonana w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i w związku z powyższym jest chroniona prawem autorskim.
2. Z chwilą podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, Projektant przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz własność egzemplarzy, na których te opracowania zostały przekazane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art.50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.) oraz określonych w ust. 3.
3. Cel i pola eksploatacji:
 - a) wykorzystanie opracowań do realizacji inwestycji,
 - b) wielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - d) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - e) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - f) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji zadania,
 - g) wykorzystanie przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją zadania przez Zamawiającego, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,

4. W chwili podpisania Protokołu zdawczo – odbiorczego Projektant jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż prawa do dokumentacji projektowej istnieją, i że zostały przez niego nabyte, w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, oraz że przekazywany utwór jest wolny od wad prawnych i nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Projektant zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy Projektant przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
6. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie i następuje bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia będzie:
Pani Dorota Włastowska – Pracownik WIPF UM Karczew.
4. Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Projektanta oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT: