

UZGODNIENIA I MATERIAŁY

1. Uprawnienia projektowe.....str. 27
2. Zaświadczenie o przynależności do MIIB.....str. 28
3. Opinia ZUD.....str. 29
4. Decyzja Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.....str. 32
5. Opinia Komunikacyjna.....str. 36

(pieczęć podłużna organu państwowego nadzoru budowlanego)

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Konfederatów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-34

Nr 45/75
(Nr ewid. uprawnień)

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7 poz. 46,) oraz § 14 zarządzenia nr 195 Min. Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa z 1969 r. nr 7, poz. 24 i z 1972 r. Nr 9, poz. 26)

Ob. mgr inż. Joanna Getka c. Mieczysława

urodzony dnia 20 maja 1940 roku w Warszawie

otrzymuje

w specjalności "drogi"

uprawnienia budowlane do projektowania obiektów budowlanych.

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH

TRAKT-PROJEKT

Jacek Krzysztofowicz

03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73

tel/fax 022 618 32 05

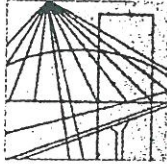
REGON 140594270, NIP 113-081-27-77



D Y R E K T O R

/inż. Z. Bielecki/

Za zgodność



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-34

Warszawa, 9 stycznia 2007

Zaświadczenie

Pani JOANNA GETKA

miejsce zamieszkania:

WALECZNYCH 21 M 3

03-916 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/0898/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 30 czerwca 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
PRZEWODNICZĄCY

Wiesław Olechnowicz
mgr inż. Wiesław Olechnowicz

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VIIP, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02, -03, -04, -08; fax 0 22 336 14 03 w.18,
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05,
E-mail: biuro@maz.pilib.org.pl, www.maz.pilib.org.pl

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH

TRAKT-PROJEKT

Jacek Krzysztofowicz

03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73

tel/fax 022 618 32 05

REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

Za zgodność z oryginałem:

Jacek Krzysztofowicz
potwierdzam

STAROSTA OTWOCKI
ZESPÓŁ DS. KOORDYNACJI USYTUOWANIA
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU
05-400 Otwock, ul. Górna 13
tel.(022) 779-32-95 w. 341

Opinia ważna do: **2010-02-25**

O P I N I A NR

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kontynarów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-34

7441/2/07

W SPRAWIE UZGODNIENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przedmiot uzgodnienia : **Projekt drogowy.**

Inwestor : Urząd Miasta Karczewa, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

Zleceniodawca: InwestGEO s.c, ul. Rzemieśnicza 6, 05-400 Otwock

na zlecenie z dnia : 02.01.2007 znak

Data wpływu zlecenia do Zespołu : 02.01.2007

ZESPÓŁ DS. KOORDYNACJI USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

Opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego:
**Karczew ul. Kollątaja, Brzóska, Otwocka, Zatylna, Krzewniaka, Słowackiego, Moniuszki,
Partyzantów, Skłodowskiej, Piłsudskiego, Sucharskiego, Hubala w obrębach 5, 10, 11, 13, 20**
w zakresie bezkolizyjnego usytuowania w stosunku do istniejących i projektowanych sieci
uzbrojenia terenu , oraz obiektów budowlanych z następującymi uwagami:

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie usytuowania projektowanych obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy zlecić jednostce wykonawstwa **geodezyjnego dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji.**
2. Skrzyżowania i zbliżenia z urządzeniami energetycznymi należy wykonać w oparciu o normę PN/E-05100, PN/E-05125. Prace prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić urządzeń energetycznych w porozumieniu z Rejonem Energetycznym w Otwocku.
3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej, prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem NETIA S.A OKRĘG CENTRALNY tel. 330-29-21, fax 330-29-13. Ramy istniejących studni zniwelować do poziomów projektowanych nawierzchni.
4. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami, pod nadzorem służb technicznych TP S.A. Ark. nr 9 studnię we wjeździe do posesji nr 6 dz. ew. 112 wymienić pokrywę na jezdniową typu ciężkiego.
5. Projekt organizacji ruchu na czas budowy podlega zatwierdzeniu w tutejszym Starostwie.
6. W przypadku uzasadnionej konieczności wycinki drzew pod planowaną inwestycję należy uzyskać zgodę właściwego organu. W zasięgu koron drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie bez uszkodzania ich korzeni pod nadzorem ogrodniczym.
7. Po trasie przebiegu gazociągu wykopy, prace ziemne - drogowe wykonywać ręcznie pod nadzorem MSG. Przed wykonaniem nawierzchni uliczne skrzynki gazowe wyregulować do projektowanego poziomu ulicy . Nadzór i odbiór tych prac zlecić do MSG. MSG uzgania pod warunkiem przebudowy gazociągu przy skrzyżowaniu ul. Piłsudskiego i Słowackiego zgodnie z uzgodnioną trasą. Na w/w przebudowę należy wykonać projekt budowlany, uzyskać pozwolenie na budowę, oraz wykonać na koszt inwestora. Całość prac przed rozpoczęciem budowy zgłosić bezwzględnie do nadzoru MSG.

Jednocześnie Zespół informuje, że:

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.

Uzgodnienie traci ważność gdy:

1. Inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat.
2. Inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę. (Rozporządzenie MRB z dn 2.04.2001r. Dz. U. Nr 38 poz.455 § 13).

Załącznik 1 w 12 egz.

Opinia jest ważna wraz z załącznikiem mapowym.

Za zgodność z oryginałem:

.....
Krzysztof Wąsowski
Przewodniczący Zespołu

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKI-PROJEKT
Jacek Krzysztofowicz
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73
tel/fax 022 618 32 05
REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

Z up. STAROSTY
Przewodniczący Zespołu
Krzysztof Wąsowski

Granice przedstawione na mapie odpowiadają danym z operatu ewidencji gruntów

Usytuowanie ewidencji "ZD 8888" 03-475 Warszawa, ul. Graczkowskiego 8/73 tel/fax 022 618 32 05 REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

projektu drogowego 916 1 do 81 18.XII.2006

Przewodnik zaliczyc do tyczenia i instalacji w Jednostce Architektura Geodezyjnego Nr rob. 549

Przewodnik zaliczyc do tyczenia i instalacji w Jednostce Architektura Geodezyjnego Nr rob. 549

TRAKT-PROJEKT Jacek Krzysztofowicz 03-475 Warszawa, ul. Graczkowskiego 8/73 tel/fax 022 618 32 05 REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

SPÓŁKA CYWILNA GEODEZYSTÓW INWERSIO 1 ul. 100, 03-475 Warszawa, tel. 022 618 32 05, NIP 532-107-7-808, 01-404 Olwoczek, ul. Krzewniacka 6

m. KARCZEW ul. Krzewniacka-dz.127;obr.13

Ulk. wys. "Amsterdam" Mapa do celów projektowych

nie wykazuje się istnienia w terenie urzędowej informacji branżowej, która byłaby brakiem informacji branżowej, w tym zysały odnieć do w tym zakresie wyrażenia geodezyjne. Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 1.09.06 rok.

Dec. Nr 63189 z dn. 24.10.89

SKŁADKA 44

1:500

mgr inż. Gosseka Skopomir, Warszawa

ark.8

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH TRAKT-PROJEKT Jacek Krzysztofowicz 03-475 Warszawa, ul. Graczkowskiego 8/73 tel/fax 022 618 32 05 REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

LEGENDA: - proj. jezdnia szer. 5.0 i 6.0 m - proj. chodnik szer. 2.0 m z kostki betonowej gr. 8.0 cm - proj. wjazd z kostki betonowej gr. 8.0 cm - trowniki

STAROSTA OLSZCZYŃSKI ZESZYT DS. KOORDYNAJCH USYTUOWANIE PROJEKTU KANALIZACJI SIECI UZBROJENIA TERENY 05-400 Olwoczek, ul. Armii 13

Złączenie do sieci nr. 8102 05-400-02-3007

ROSTWO POWIATOWE W OLSZCZYŃCE Wydział Architektury i Budownictwa ul. Kontarńców 10, 05-400 Olwoczek tel/fax (0-22) 618-15-31

STARSZY INŻYNIER KARTOGRAFICZNY POTRĄBIAK JACEK 022 618 32 05 Wskazane punkty niwelety zostały pomiarowo wyznaczone i wpisane do osłoby pomiarowej. Deklaruję, że poniższe pomiary zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

0-7 WRZ. 2006

0-7 WRZ. 2006

mgr inż. Mieczysław Mazur

mgr inż. Gosseka Skopomir, Warszawa

zgodność z oryginałem

WYDZIAŁ
KRAJOWY
KOLEGIUM
KRAJOWY

WYDZIAŁ
KRAJOWY
KOLEGIUM
KRAJOWY

PRACOWNYCHOWANO
Użytkownik: <i>projektu</i>
<i>dyplomacja</i>
<i>(1-81)</i>
Zmiany: nr. odr. (4-5-6)
38-39, 40-42
<i>Redaktor</i>

Krzysztof
Lespold
Artonski

STAROSTA OTWOCKI
ZESPOŁ DS. KOORDYNACJI
I SYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH
SIECI UZBROJENIA TERENU
05-400 Otwock ul. Górna 13

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kontunardów 10, 05-400 Otwock
os. gn. (0-22) 786-15-34

m. KARCZEW ul. Krzewniaka-dz.127;obr.13

Ukt. wys. „Amsterdam”

Mapa do celów
projektowych

BIURO PROJEKTOWE
TRAKT-PRO
Jacek Kiszczotkiewicz
02-475 Warszawa, ul. Grodzkowska 577
Tel/fax 022 618 32 05
REGON 140594270

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT
Jacek Kiszczotkiewicz
02-475 Warszawa, ul. Grodzkowska 577
tel/fax 022 618 32 05
REGON 140594270, NIP 173-081-27-77

LEGENDA:

	- proj. jezdnia szer. 5,0 i 6,0 m
	- proj. chodnik szer. 2,0 m z kostki betonowej gr. 6,0 cm
	- proj. wjazdy z kostki betonowej gr. 8,0 cm
	- trawniki

Granicę przedstawionej na mapie odpowiadają danym z operatu ewidencji gruntów

Nie bierze się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których było brak informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 1.09.06 rok.

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ (KARTOGRAFICZNEJ)
W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji i treści mapy zasadniczej
Dokumenty z pomiaru uzupełniające przyjęte na podstawie pomiarów terenowych
w dniu 0-7 WRZ 2006

STAROSTA OTWOCKI
KIEROWNIK
W Odku Inżynierii Geodezyjnej i Kartografii

Legenda uwr. 8

ark. 9

SKAJA

REGION 140504270, NIP 113-091-52-11
tel/fax 021 619 33 03
03-470 Warszawa, ul. Grodzkowska 51A
Jacek Krzyżosiński
TRAKT-PROJECT
BIURO PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNE

17.11.11
14.000
14.000

SKOORDYNOWANO
usytuowanie projektu
drogowej
(K-148)
zmiany przepływu
z ujeżdżaniem chodnikiem
o ul. Gołębiewskiej

17.11.11
Krzyżosiński Jacek
Zespół

**DECYZJA Nr 8/06
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) art. 50, art. 51 ust. 1, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Strategii o ustalenie warunków zabudowy, złożonego w dniu 16.05.2006 r.

**ustalam
warunki lokalizacji**

dla inwestycji polegającej na budowie ulic: Zatylniej, Otwockiej (odc. Leśna – Boh. Westerplatte) i Krzewniaka w Karczewie– działki nr ewid. 83/2 obr.20, 198,84/1,508 obr.10, 501/1, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 127/1, 127/2, 645, 646/127, 647, 648, 649, 650, 651, 653, 654, 655, 656/1, 656/2, 657 obr.13: teren inwestycji oznaczono linią ciągłą oraz literami i cyframi: ulica Leśna -1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26,27, 28,29 ,30, 31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,1,ul. Otwocka -1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43, 44,45,46,47,48,49,50,1, ul. Krzewniaka1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dz. U. Nr 164 poz. 1588):

- kategoria drogi publicznej – gminna,
- klasa ulic – drogi dojazdowe,
- szerokość drogi – w projektowanych liniach rozgraniczających min.10,0 m
- odwodnienie nawierzchni drogi - powierzchniowe,
- w ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. takich rozwiązań przestrzennych, które będą tworzyć harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Przy projektowaniu drogi należy uwzględnić w miarę możliwości istniejące wjazdy na posesje, a w przypadku ich przebudowy projekt budowlany w tym zakresie należy uzgodnić z właścicielami posesji.

2. Warunki szczególne wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy,
- zamierzenie inwestycyjne zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny na realizację przedsięwzięcia.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- należy rozwiązać sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych,

4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- nie dotyczy.

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT
Jacek Krzysztofowicz
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73
tel/fax 022 618 32 05
REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

Za zgodność z oryginałem:

Janusz Janus
.....
potwierdzam

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany należy projektować i realizować zapewniając poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane; t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz.2016 z późn. zm.),

tj. zapewniając ochronę przed :

- 1) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi z terenów sąsiednich;
- 3) zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

Zakres niezbędnych uzgodnień dodatkowych przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę:

Projekt budowlany należy uzgodnić z :

- Zespołem ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu przy Starostwie Powiatowym w Otwocku, ul. Górna 13.
- Powiatowym Inżynierem Ruchu.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono literami i cyframi: ulica : Zatylniej, Otwockiej (odc. Leśna – Boh. Westerplatte) i Krzewniaka w Karczewie– działki nr ewid. 83/2 obr.20, 198, 84/1, 508 obr.10, 501/1, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 127/1, 127/2, 645, 646/127, 647, 648, 649, 650, 651, 653, 654, 655, 656/1, 656/2, 657 obr.13: na mapach w skali 1: 500 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę;
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba, że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 16.05.2006 r. od Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Strategii Urzędu Miejskiego w Karczewie wpłynął wniosek o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie ulic : Zatylniej, Otwockiej (odc. Leśna – Boh. Westerplatte) i Krzewniaka w Karczewie– działki nr ewid. 83/2 obr.20, 198, 84/1,508 obr.10, 501/1, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 127/1, 127/2, 645, 646/127, 647, 648, 649, 650, 651, 653, 654, 655, 656/1, 656/2, 657 obr.13.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało ogłoszone w dniu 18.05.2006 r.

Stan istniejący terenu inwestycji: - drogi gminne.

W obowiązującym do dnia 1 stycznia 2004 roku planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karczewa, powyższe ulice oznaczone były jako drogi klasy: dojazdowe.

Przy drogach tych występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego ze względu na przewidywaną realizację celów, o których mowa art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przeprowadzona analiza wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie pozwolenia na budowę.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i spełnia warunki umożliwiające wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział.

Inwestycja nie wymaga określenia warunków i szczegółowych zasad kształtowania iadu przestrzennego, ponieważ obejmuje wyłącznie realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

W świetle powyższego należało orzec jak wyżej.
Decyzja została przygotowana przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę samorządu zawodowego.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie należy składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie ul. Warszawska 28.

Opłata skarbowa od wniesionego odwołania wynosi 5 zł. oraz 0,5 zł. za każdy załącznik.

Projekt decyzji przygotowała
mgr inż. arch. Ewa Podhorska
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
Nr wpisu MA-0992

Załącznik - mapa w skali 1:500 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem .

BURMISTRZ

inż. Władysław Dariusz Łokietek

otrzymują:

wnioskodawca:

1. Wydział Rozwoju Gospodarczego i Strategii
Urzędu Miejskiego w Karczewie,
a/a

Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji w terminie i to b/w własnym stała się ona prawomocna i podlega wykonaniu.

INSPEKTOR

Karczew, dn. inż. Jolanta Bajeroska-Nowicka

25.02.2009
BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH

TRAKT-PROJEKT

Jacek Krzysztofowicz

03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73

tel/fax 022 618 32 05

REGON 140594270 NIP 143-24-27-77

Za zgodność z oryginałem

.....
potwierdzam



STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKI
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Konfederatów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-5-34

ul. J. Krzewniaka

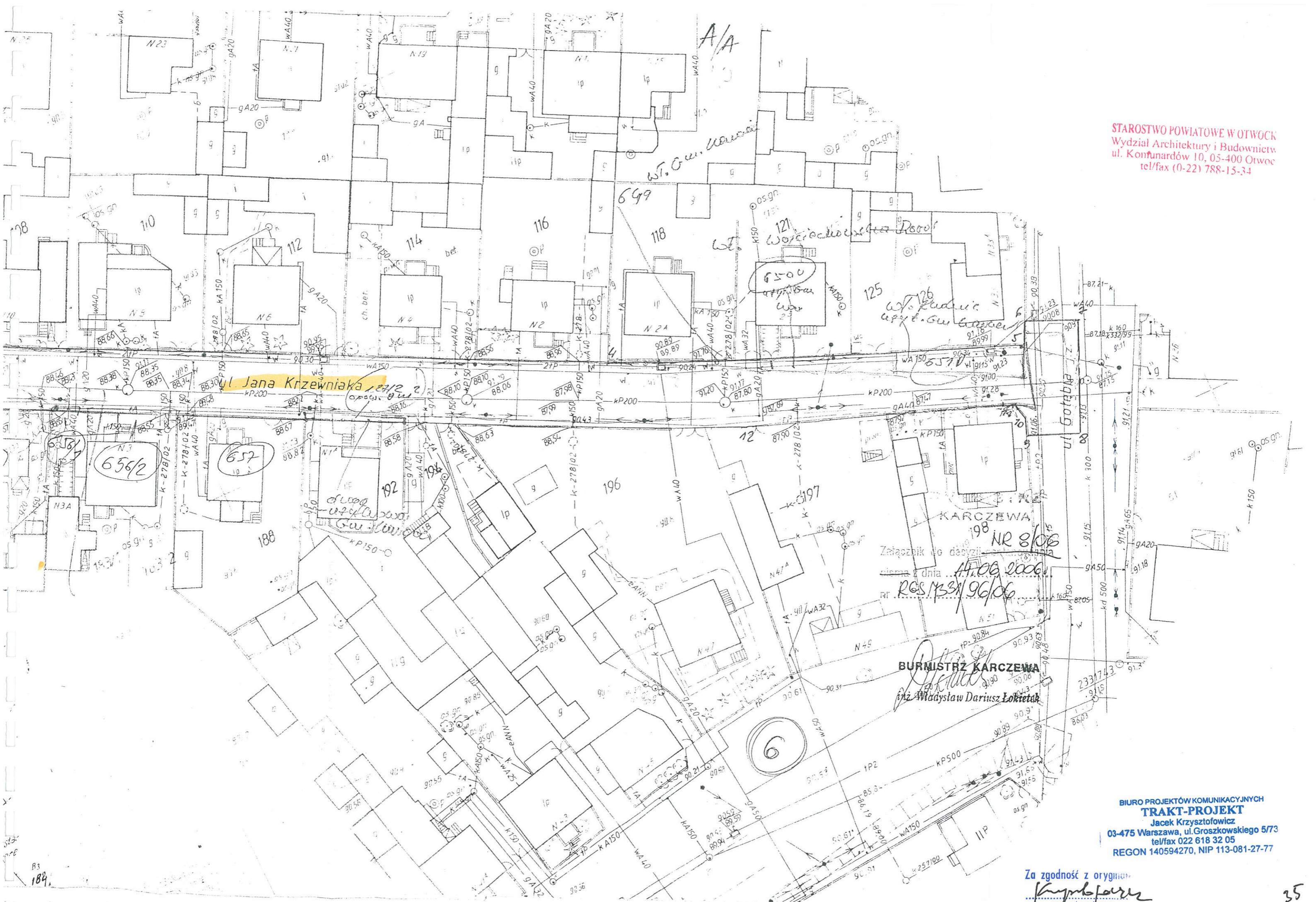
ul. Jana Krz

ul. Krótka

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT
Jacek Krzysztofowicz
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/7
tel/fax 022 618 32 05
REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

Zg. zgodność z oryginałem
184 *[Signature]*
potwierd.zam

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Konfederatów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-34



Załącznik do decyzji
z dnia 14.06.2006
RGS/1331/96/06

BURMISTRZ KARCZEWA
inż. Władysław Dariusz Łokietek

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT
Jacek Krzysztofowicz
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73
tel/fax 022 618 32 05
REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

Za zgodność z oryginałem
Krzysztofowicz
potwierdzam

Otwock , dn. 2006-12-18

STAROSTWO POWIATOWE
W OTWOCKU

Wydział Komunikacji i Transportu
Inżynieria Ruchu
05 – 400 Otwock , ul. Górna 13
tel. 779-32-95 w 304

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Konfederatów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-34

L. dz. S/KT/5421/199/06

TRAKT-PROJEKT
Biuro Projektów Komunikacyjnych
ul. Groszkowskiego 5/73
03-475 Warszawa

OPINIA KOMUNIKACYJNA Nr 199/2006

Obiekt : Budowa ulicy Krzewniaka w Karczewie.

Etap : Projekt

Wydział Komunikacji Starostwa Powiatowego w Otwocku zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje** pod względem komunikacyjnej projekt budowy nawierzchni ulicy Krzewniaka w Karczewie z następującymi
- wyokrąglenie krawędzi jezdni na wlocie w ul. Otwocką wykonać łukiem o promieniu 5,00 m oraz zachować ciągłość chodnika .

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Projekt stałej organizacji ruchu oraz na czas budowy podlega zatwierdzeniu w tutejszym wydziale.

Do wiadomości:

-Urząd Miejski w Karczewie

Z up. STAROSTY
Powiatowy Inżynier Ruchu

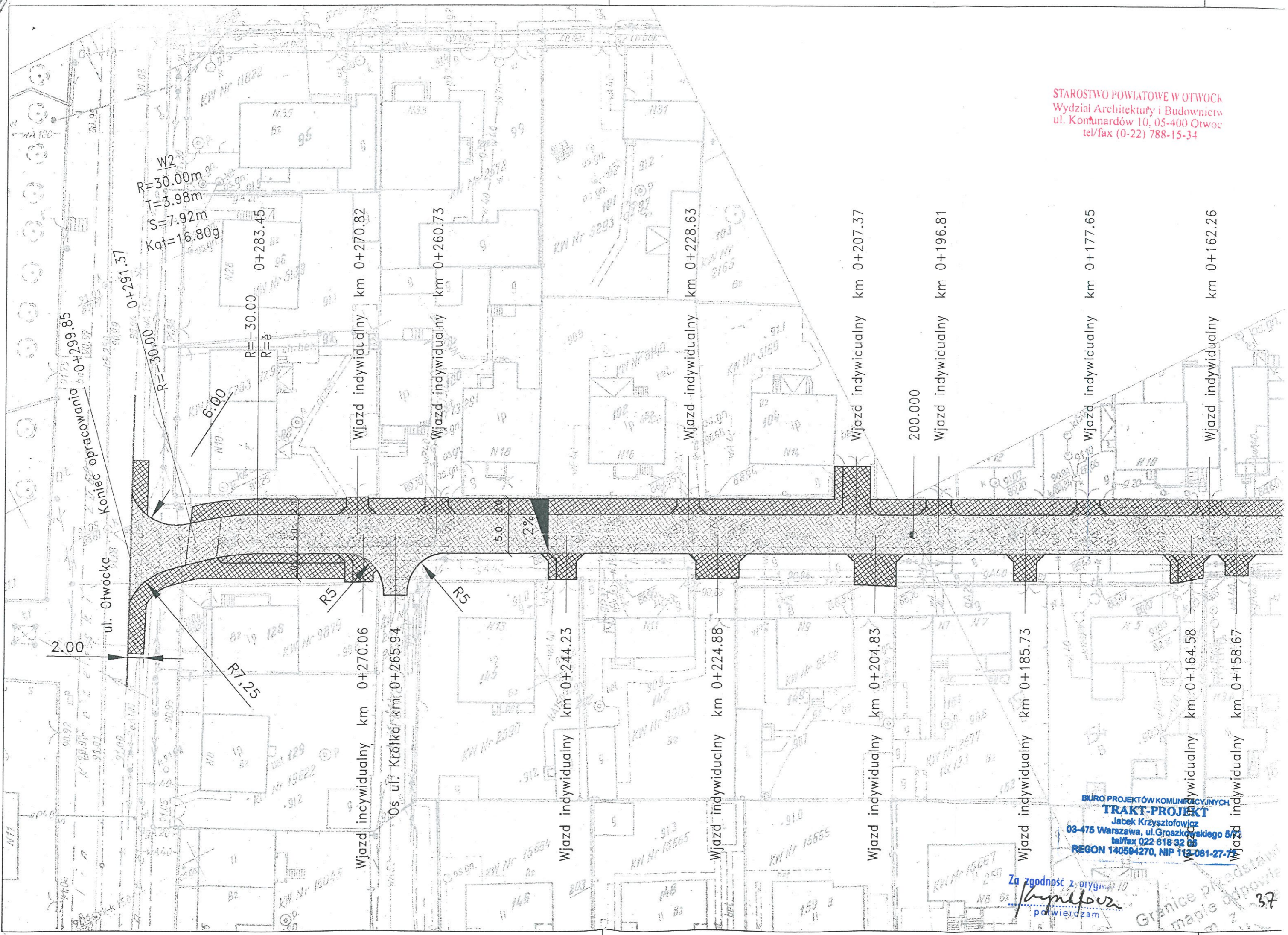

inż. Edward Grochowski

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT
Jacek Krzysztofowicz
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73
tel/fax 022 618 32 05
REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

Za zgodność z oryginałem:


potwierdzam

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCK
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-34



W2
R=30.00m
T=3.98m
S=7.92m
Kat=16.80g

R=30.00
R=6

0+299.85

ul. Otwocka

2.00

R7.25

Wjazd indywidualny km 0+270.06

Os ul. Krótki km 0+265.94

Wjazd indywidualny km 0+244.23

Wjazd indywidualny km 0+224.88

Wjazd indywidualny km 0+204.83

Wjazd indywidualny km 0+185.73

Wjazd indywidualny km 0+164.58

Wjazd indywidualny km 0+158.67

Wjazd indywidualny km 0+270.82

Wjazd indywidualny km 0+260.73

Wjazd indywidualny km 0+228.63

Wjazd indywidualny km 0+207.37

200.000

Wjazd indywidualny km 0+196.81

Wjazd indywidualny km 0+177.65

Wjazd indywidualny km 0+162.26

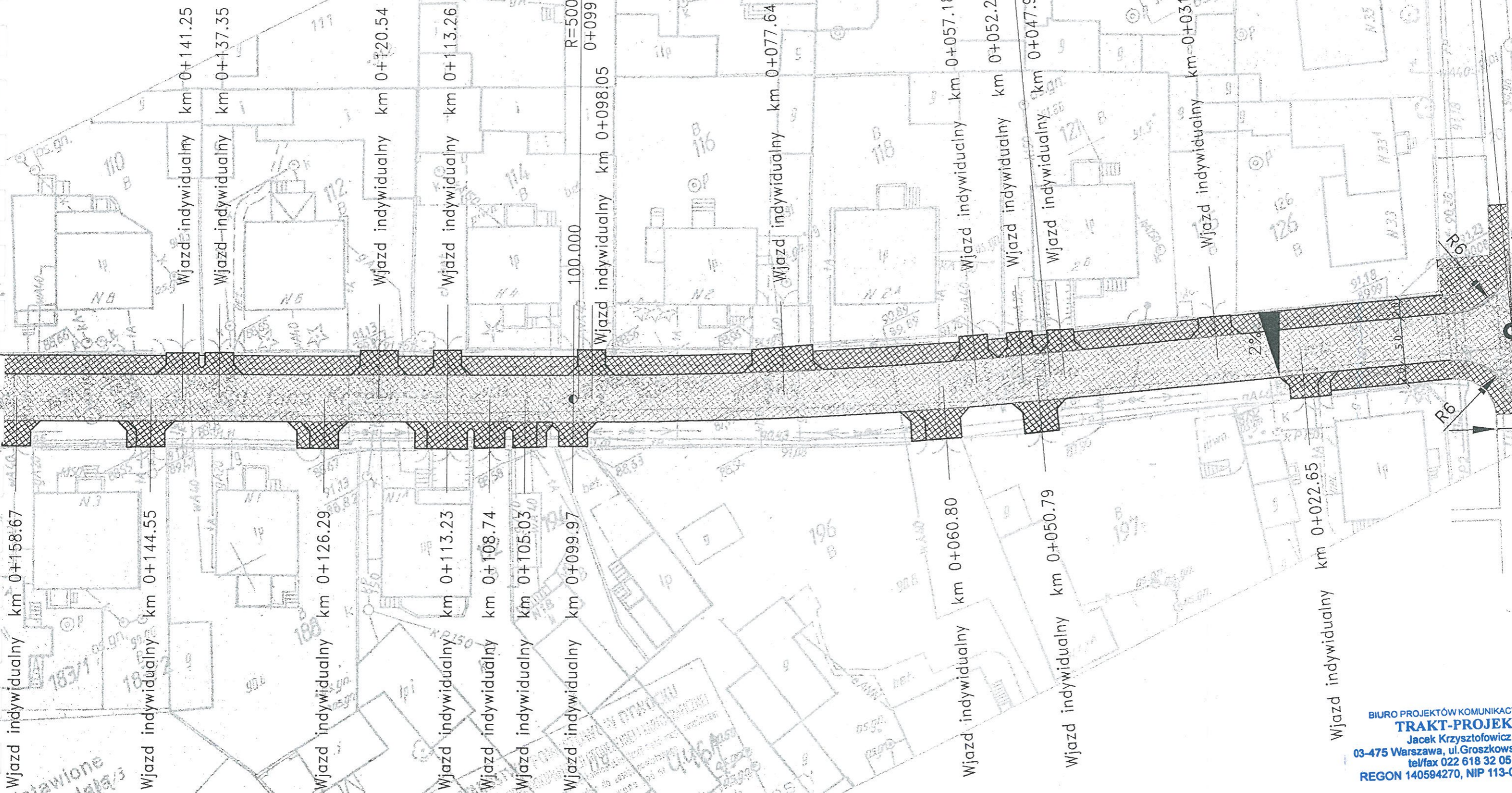
BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT
Jacek Krzysztofowicz
03-476 Warszawa, ul. Groszkońskiego 5/2
tel/fax 022 618 32 88
REGON 140594270, NIP 115 081-27-71

Za zgodność z oryginałem
[Signature]
potwierdzam

Granice przedstawił mapie odpowiadają

ul. Krzewniaka-dz. 12/19
 W1
 R=500.00m
 T=25.05m
 S=50.07m
 Kqt=6.37g

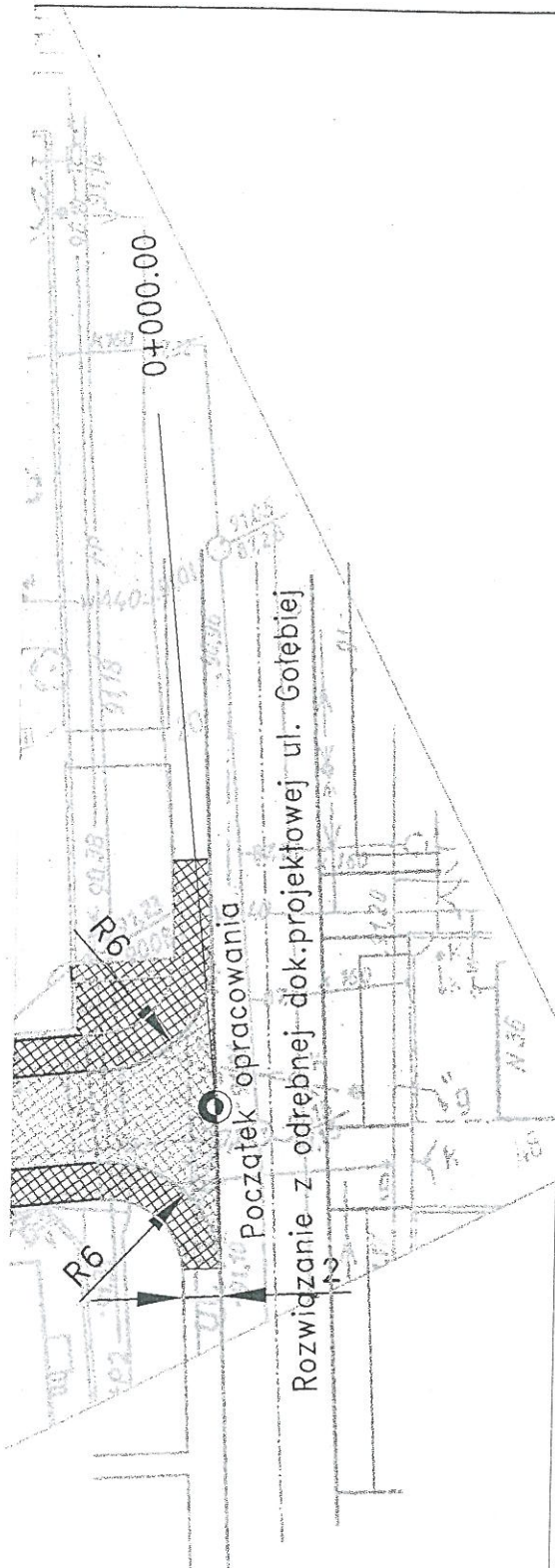
STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Konfederatów 10, 05-400 Otwock
 tel/fax (0 22) 788-15-34



Początek opracowania
 Rozwiązanie z odrębnej dok. projektowej ul. Golebiej

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT
 Jacek Krzysztofowicz
 03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73
 tel/fax 022 618 32 05
 REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

Za zgodność z oryginałem:
Krzysztofowicz
 potwierdzam



URZĄD MIEJSKI
w KARCZEWIE
05-480 Karczew, ul. Warszawska 26
pow. 05-480 Karczew, ul. Warszawska 26
tel. 730 85 10 30
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Konstantów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-31

Urządzenie berce wag

INSPEKTOR
Andrzej Biedrzycki

27.11.2006.

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
WYDZIAŁ
KOMUNIKACJI I TRANSPORTU
05-400 OTWOCK ul. Górna 13
tel./fax (0-22) 779-21-28
(2)

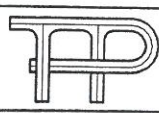
*Zatwierdzenie do opinii
Nr. 189/2006 z dn. 18.12.2006*

Z UP. STAROSTY
Powiatowy Inżynier Ruchu

inż. Edward Grochowski

LEGENDA:

	- proj. jezdnia szer. 5,0 m
	- proj. chodnik szer. 2,0 m z kostki betonowej gr. 6,0 cm
	- proj. wjazdy z kostki betonowej gr. 8,0 cm
	- trawniki
	- krawężnik
	- krawężnik obniżony



BIURO PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH I KONTROLNICTWA
"TRAKT-PROJEKT" TRAKT-PROJEKT
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 57
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 57
tel/fax 022 618 32 05
REGON 140594270, NIP 113-081-27-7

PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY
ul. Krzewniaka w Karczewie

Plan zagospodarowania		Skala 1:500
Zespół Projektowy	mgr inż. Joanna Getka	nr rys. 1 st
	inż. Beata Krzysztofowicz	
	inż. Jacek Krzysztofowicz	