



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-II.7840.1.83.2018.MM

Płock, 28 sierpnia 2018 r.

DECYZJA NR 132/P/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), zwanej dalej „Prawo budowlane” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 21 czerwca 2018 r., uzupełnionego w dniu 23 lipca 2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

obejmujące:

inwestycję pn.: **„Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Całowanie i Sobiekursk, Gmina Karczew w pasie drogowym drogi krajowej nr 50 w kilometrze 184.587 – 185.869”**,

zlokalizowaną na działce o nr ew. dz. nr ew. 114, obręb nr 0002 Całowanie, jednostka ewidencyjna 141704_5 Karczew oraz dz. nr ew. 108, obręb 0013 Sobiekursk, jednostka ew. nr 141704_5 Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie.

autor projektu:

mgr inż. Sławomir Baran – projektant – stwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr ewidencyjnym: MAZ/0400/PWOS/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. Projektant jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
 - b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

- c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 Prawa budowlanego roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- f) Dostosować się do ostatecznej decyzji Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 12 lutego 2018 r., znak: O/WA.Z.4341.94.2018.JS zezwalającej na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi krajowej nr 50;
- g) Zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej Starosty Otwockiego nr GK.IV.6630.135.2018 z dn. 2018-05-23.
- h) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- i) Zgodnie z art. 43 ust. 3 Prawa budowlanego, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- j) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883).
- k) Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego.

Uzasadnienie

Dnia 21 czerwca 2018 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora: Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, reprezentowanego przez Burmistrza Karczewa Władysława Dariusza Łokietka, o udzielenie pozwolenia na budowę, dla inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Całowanie i Sobiekursk, Gmina Karczew w pasie drogowym drogi krajowej nr 50 w kilometrze 184.587 – 185.869”.

Wobec stwierdzenia braków w tym zakresie, Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 5 lipca 2018 r., znak: WI-II.7840.1.83.2018.MM wezwał inwestora na podstawie art. 64 § 2 „Kpa” do uzupełnienia nieprawidłowości. Inwestor usunął wszystkie braki w dniu 23 lipca 2018 r. mieszcząc się w ustawowo przewidzianym terminie.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,

2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. ostateczną decyzję Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, znak O/WA.Z-3.4341.94.2018.JS.
4. ostateczną decyzję Burmistrza Karczewa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5/2018, znak: RGS.6733.4.2018.KS

W dniu 27 lipca 2018 r., Wojewoda Mazowiecki, zgodnie z art. 9 i 10 § 1 i 61 Kpa, zawiadomił, o wszczęciu postępowania administracyjnego, strony przedmiotowego postępowania. W zawiadomieniach wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania nie wniesiono żadnych uwag.

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 „Prawa budowlanego” tj.:

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b „Prawa budowlanego”, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawa budowlanego”;
4. wykonania - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 „Prawa budowlanego”, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawa budowlanego”.

W toku postępowania nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości zawartych w projekcie budowlanym w terminie 14 dni od dnia doręczenia postanowienia nr 137/P/2018 z dnia 30 lipca 2018 r., znak: WI-II.7840.1.83.2018.MM, wydanego w trybie art. 35 ust. 3 „Prawa budowlanego”. Inwestor uzupełnił nieprawidłowości projektu budowlanego w dniu 16 sierpnia 2018 r., mieszcząc się w wyznaczonym przez wojewodę terminie.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzją, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r.,

poz. 1827 ze zm.) podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
T. Pleś
Tomasz Muszyński
Zastępca Kierownika
Oddziału Specjalistycznej
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Pan Władysław Dariusz Łokietek - Burmistrz Karczewa
ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew (+ 2 egz. zatwierzonego projektu budowlanego);
2. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa;
3. aa (+1 egz. proj. budowlanego)

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego);
2. Burmistrz Karczewa
ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest ona zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXI (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-II.7840.1.83.2018.MM(MR)

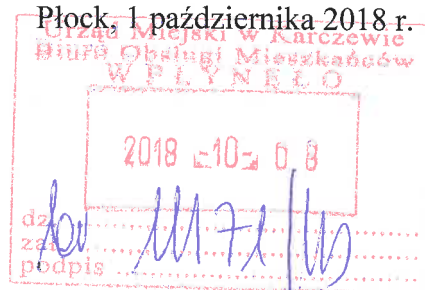
9.10.2018

z. B. Tkaczyk

[Signature]

P. Z. Anusiewicz
09.10.2018
[Signature]

Płock, 1 października 2018 r.



ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), zaświadcza się, że decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 132/P/2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r., znak: WI-II.7840.1.83.2018.MM(MR) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca inwestorowi: Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Całowanie i Sobiekursk, gmina Karczew w pasie drogowym drogi krajowej nr 50 w kilometrze 184.587 - 185.869” - nr działki: 114 - obręb 0002 Całowanie, jednostka ewidencyjna: 141704_5 Karczew oraz dz. nr ew. 108, obręb 0013 Sobiekursk, jednostka ewidencyjna 141704_5 Karczew”, stała się ostateczna w dniu 14 września 2018 r. i podlega wykonaniu.

Niniejsze zaświadczenie wydano na żądanie inwestora. Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.) podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

[Signature]

Tomasz Muszyński
Zastępca Kierownika
Oddziału Specjalistycznej
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Łokietek - pełnomocnik inwestora
ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew;
2. aa.