

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Całowanie, w pasie drogowym drogi krajowej nr 50 na działce nr ew. 114 obręb 2 – Całowanie oraz w pasie drogowym drogi gminnej na działce nr ew. 191 obręb 2 – Całowanie, gmina Karczew”, realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej oraz wykonanie robót budowlanych odcinków sieci wodociągowej na terenach wiejskich Gminy Karczew”.

2. Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:

2.1. Sieć wodociągowa zaprojektowana została w pasie drogowym drogi krajowej nr 50 działka nr ew. 114 obręb Całowanie gm. Karczew oraz w pasie drogowym drogi gminnej na działce nr ew. 191 obręb Całowanie gm. Karczew. Wzdłuż przedmiotowej drogi występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, częściowo zagospodarowana.

2.2. Teren objęty projektem stanowi pas drogowy i jest przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych. Projektowana sieć wodociągowa zostanie wykonana metodą wykopu otwartego i metodą bezwykopową.

2.2. Podstawowe parametry techniczne projektowanej sieci wodociągowej:

- | | |
|--|-----------|
| 1) Sieć wodociągowa rury dwuwarstwowe PE100 RC SDR17 DN160
w pasie drogi krajowej nr 50 | - 584,5 m |
| 2) Sieć wodociągowa rury dwuwarstwowe PE100 RC SDR17 DN160
w pasie drogowym drogi gminnej | - 12,5 m. |
| 3) Hydranty nadziemne | - 4 szt. |

2.3. Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:

- 1) wykonanie robót ziemnych,
- 2) wykonanie robot montażowych,
- 3) wykonanie robót odwodnieniowych (pompowanie wody),
- 4) wykonanie robot montażowych,
- 5) wykonanie robót odtworzeniowych (odtworzenie nawierzchni dróg i chodników po wykonanych robotach).

2.4. Zrealizowana sieć wodociągowa zostanie włączona do istniejącej sieci wodociągowej DN160 zlokalizowanej na działce nr 114 – węzeł A.

2.5. Odtworzenie nawierzchni po wykonanych pracach należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót:

- naprawy dróg gruntowych – profilowanie
- naprawy dróg gruntowych – zagęszczanie

- wykonanie stabilizacji pasa drogowego drogi krajowej polegające na wbudowaniu kruszywa w opornikach na odcinku wykonywanego wodociągu zgodnie z decyzją Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

2.6. Prace przy budowie sieci wodociągowej należy wykonać zgodnie z wymaganiami narzuconymi przez generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział Warszawa, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa, brzmiące następująco:

- wykonanie stabilizacji pasa drogowego polegającego na wbudowaniu kruszywa w opornikach na odcinku projektowanego wodociągu

- odtworzenie naruszonych elementów pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. Z 430 z późn. zm.)

- wykonania przejść poprzecznych pod drogami o nawierzchni utwardzonej metodą przewiertu lub przecisku

- po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowych urządzeń cieplnych, teren pasa drogi krajowej należy uporządkować oraz odbudować poszczególne elementy jego zagospodarowania, przywracając je do stanu pierwotnego.

UWAGA I!

Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Postępowanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do

podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności

3. Wytyczne do wykonania i wyceny robót:

3.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, z 2018 r. poz. 650).

3.2. Szczegółowy zakres robót określa: dokumentacja projektowo – kosztorysowa tj.:

- 1) Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej w miejscowości Całowanie, gmina Karczew, powiat otwocki, w pasie drogowym drogi krajowej nr 50 w kilometrze 185.869 – 185.928 i 185.937 – 186.460.
- 2) Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej w miejscowości Całowanie, gmina Karczew, powiat otwocki.
- 3) Specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót – sieć wodociągowa z przyłączami w miejscowości Całowanie, gmina Karczew, powiat otwocki.
- 4) Przedmiar robót – sieć wodociągowa w miejscowości Całowanie, gmina Karczew, powiat otwocki – sieć wodociągowa,
- 5) Zgłoszenie zamiaru wykonania prac budowlanych, wraz z zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu na wykonanie robót objętych zgłoszeniem nr AB.6743.599.2018.MR z dnia 31.07.2018 r. na budowę sieci wodociągowej na działce nr ew. 191 w obrębie 2 – Całowanie, gmina Karczew.
- 6) Decyzja nr 131/P/2018 z dnia 28.08.2018 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę sieci wodociągowej w miejscowości Całowanie, gmina Karczew, w pasie drogowym drogi krajowej nr 50 w kilometrze 185.869 – 185.928 i 185.937 – 186.460.

3.3. W cenie ryczałtowej oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i wskazaniem Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza robót budowlanych,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót (w razie potrzeby Zamawiający wskaże punkt poboru wody oraz poboru energii),
- 6) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,

- 7) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 8) oznakowanie terenu budowy,
- 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 10) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 11) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 12) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 13) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 14) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 15) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 16) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- 17) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
- 18) roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom i służbom miejskim,
- 19) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót (w tym koszt opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania prac),
- 20) koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót (wysokość stawek za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg gminnych w celu prowadzenia robót określa Ustawa Nr XVI/121/2004 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalania wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych), gdzie stawki odpowiednio wynoszą:
 - a) przy zajęciu pasa drogowego o nawierzchni utwardzonej – w wysokości 3,00 zł
 - b) przy zajęciu pasa drogowego o nawierzchni nieutwardzonej – w wysokości 2,00 zł
 - c) stawki określone w pkt. a) i b) stosuje się do jezdni i ciągów pieszych, do pozostałych elementów pasa drogowego stosuje się stawki zmniejszone o 50%.
 - d) stawki określone w pkt. a) i b) podwyższa się o 50% przy całkowitym zajęciu jezdni.
- 21) koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót (wysokość stawek za zajęcie 1m² pasa drogowego dróg powiatowych w celu prowadzenia robót określa Uchwała Nr 186/XXI/12 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 26 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych), gdzie stawki odpowiednio wynoszą:

Kategoria zajęcia pasa drogowego	Element	Stawka opłaty za 1 m ²
Prowadzenie robót / Zajęcie na prawach wyłączności	jezdni powyżej 50% szerokości	7 zł – za 1 dzień
	jezdni do 50% szerokości	5 zł – za 1 dzień
	chodnik, pobocze, plac, ścieżka rowerowa, ciąg pieszy, zatoka autobusowa, zatoka postojowa	4 zł – za 1 dzień
	pozostałe elementy pasa drogowego	2 zł – za 1 dzień

22) koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót (wysokość stawek za zajęcie 1m² pasa drogowego drogi krajowej, której zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, w celu prowadzenia robót określa §2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 lipca 2011 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego, których zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (Dz. U. Nr 148 poz. 886), który brzmi: „Za zajęcie 1 m² pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 1 i 4, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) chodników, poboczy, placów w ciągach dróg krajowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz pasów dzielących - 2 zł;
- 2) jezdni do 20% szerokości, opasek, zatok postojowych i autobusowych, torowisk oraz elementów drogi wymienionych w pkt 1, jeżeli znajdują się w pasie drogowym - 3 zł;
- 3) jezdni powyżej 20% do 50% szerokości - 6 zł;
- 4) jezdni powyżej 50% do 100% szerokości - 10 zł;
- 5) pozostałych elementów pasa drogowego - 1 zł.”

23) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,

24) koszt wykonania inspekcji telewizyjnej wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

25) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, płyta CD z wykonanej inspekcji telewizyjnej sieci kanalizacji sanitarnej),

26) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,

27) koszt wykonania prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych robót,

28) koszty wynikające z badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu,

29) podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

- 30) przy wykonywaniu robót mogą być zastosowane wyłącznie urządzenia, materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie urządzenia, materiały i wyroby budowlane muszą być nowe i nieużywane,
- 31) przy realizacji zamówienia Wykonawca winien przestrzegać przepisów o ochronie środowiska,
- 32) koszty wynikające z kontroli przedstawicieli Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Karczewie, ul. Ciepłownicza 1, (tel. 022 780 67 70, 022 780 67 69).

UWAGA II!

budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granic nieruchomości odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej na terenach wiejskich tj. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Karczewie, ul. Ciepłownicza 1, (tel. 022 780 67 70, 022 780 67 69). Należy zgłosić rozpoczęcie budowy oraz pobrać kartę przebiegu robót. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.

4. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:

4.1. Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim:

- 1) odbiorze sieci wodociągowej przez eksploatatora sieci wodociągowej na terenach wiejskich tj. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Karczewie, ul. Ciepłownicza 1, (tel. 022 780 67 70, 022 780 67 69),
- 2) przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub potwierdzenie zgłoszenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii wykonania w terenie i przekazania do kontroli i zaewidencjonowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej .

4.2. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.

4.3. Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.

5. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące

własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej.

- 6. Wykonawca będzie odpowiedzialny** za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
- 7. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej** miejsca wykonywania robót budowlanych.