

Umowa Nr /2019

W dniu 2019 r. w Karczewie pomiędzy:

Gminą Karczew z siedzibą, w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28, NIP 532-19-62-030, REGON 013269226, zwaną dalej Zamawiającym którą reprezentuje:

Pan Michał Rudzki – Burmistrz Karczewa,

przy kontrasygnacie Pani Małgorzaty Pajek – Skarbnika Gminy Karczew,

której zadania wykonuje Urząd Miejski w Karczewie jako jednostka gminna w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług,

a

.....
NIP REGON

zwanym dalej Wykonawcą

w oparciu o zapis art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę chodnika w ulicy Brzóska w Karczewie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „*Budowa chodnika na ulicy Brzóska*”, dalej Przedmiot umowy .
2. Szczegółowy zakres robót określa przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacja projektowo – kosztorysowa, tj.:
 - 1) Projekt budowlany dla zadania: Budowa ul. Brzóska w Gminie Karczew”,
 - 2) Projekt wykonawczy dla zadania: Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i załącznika graficznego w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa chodnika w ulicy Brzóska”
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla zadania: Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i załącznika graficznego w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa chodnika w ulicy Brzóska” oraz „Budowa chodnika w ulicy Krzewniaka”
 - 4) Przedmiar robót dla zadania: Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i załącznika graficznego w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa chodnika w ulicy Brzóska”
 - 5) Decyzja pozwolenia na budowę Nr 1000 P/07 z dnia 26.07.2007r.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe roboty zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, normami polskimi i sztuką budowlaną.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem istniejącym drogi objętej niniejszą umową oraz znane mu są wszystkie uwarunkowania techniczne robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do należytego i zgodnego z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wykonania niniejszej umowy.

§ 2

Ustala się następujące terminy umowne:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy przez Zamawiającego na budowę w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego – do dnia 15 września 2019 r., przy czym w tym terminie Wykonawca

również przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) terminowa zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy protokolarnie placu budowy w terminie określonym w § 2 pkt 1 niniejszej umowy,
- 3) dostarczenie Wykonawcy dziennika robót,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) zapewnienie udziału swoich przedstawicieli w odbiorze robót,

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, umową, i wskazaniem inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego,
- 2) zabezpieczenie we własnym zakresie i na swój koszt kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) zabezpieczenie terenu wykonywanych robót przed ingerencją osób trzecich,
- 4) uporządkowanie terenu przed zgłoszeniem robót do odbioru,
- 5) pełnienie przez Wykonawcę funkcji gospodarza terenu robót ze skutkami wynikającymi z treści art. 652 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.),
- 6) zawiadomienie Zamawiającego o terminach wykonania robót i gotowości do ich odbioru,
- 7) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 8) poinformowanie Zamawiającego o ewentualnym zaistnieniu warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, które wymagało będzie potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku robót,
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu na terenie robót zdarzeń skutkujących koniecznością przerwania robót (np. wypadek śmiertelny lub inne zdarzenie, w którym doszło do szkody na osobie lub w mieniu),
- 10) usunięcia wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru częściowego lub końcowego w odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego,

§ 5

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru uprawnienia, w specjalności: inżynierskiej drogowej.
2. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Wykonawca wyznacza do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy uprawnienia numer ewidencyjny w specjalności drogowej.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe**, w wysokości brutto zł (słownie: złotych) na które składa się wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie:) oraz kwota zł (słownie:) stanowiąca podatek VAT 23%.

2. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT kwota wynagrodzenia brutto zostanie na mocy aneksu do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) doprowadzenie i pokrycie kosztów mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) koszty uporządkowania terenu i wywozu odpadów,
 - 3) koszty przygotowania i organizacji placu i zaplecza budowy, w tym organizację ruchu.
 - 4) koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów budowlanych w tym w szczególności ogrodzeń oraz uprzątnięcia wjazdów i otoczenia budowy;
 - 5) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 6) koszty ewentualnych utrudnień realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) koszty, których poniesienie przy realizacji przedmiotu umowy zapewni udzielenie pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty i oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
 - 8) koszt skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji przedmiotu umowy,

§ 8

1. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót w terminie do 5 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, a brak jej przekazania jest jednoznaczny z brakiem gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru i uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do czynności odbioru.
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust 1 nastąpi na podstawie jednej faktury VAT wystawionej w oparciu o podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego nie zawierający wskazania na istnienie wad lub usterek do usunięcia z wyznaczeniem odpowiedniego terminu ich usunięcia.
3. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron nie zawierający wskazania na istnienie wad lub usterek do usunięcia z wyznaczeniem odpowiedniego terminu ich usunięcia.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za nieterminowe uregulowanie płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej.
7. Za datę zapłaty za fakturę uznaje się dzień, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktura VAT winna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Karczew , ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, NIP 532-19-62-030
Odbiorca: Urząd Miejski w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew.
9. Zamawiający oświadcza, że poprzez jednostki organizacyjne Gminy Karczew objęte centralizacją podatku VAT, od 1 września 2018 r., dokonuje płatności faktur VAT za nabyte towary lub usługi poprzez mechanizm podzielonej płatności tzw. – split payment, co wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Kary umowne określone w ust. 1 pkt. 1 i 2 przysługują Zamawiającemu także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma kolejnego terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, nie usuniętych w terminie wcześniejszym, zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,7% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ostatniego dnia kolejnego terminu na usunięcie wad lub usterek.
4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
5. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust.1 gdy odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które ponosi winę Zamawiający.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 powyżej.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, wedle własnego wyboru, może:
 - a) żądać usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach wynagrodzenia umownego;
 - b) nie żądając usunięcia wad i usterek obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę stanowiącą wartość usunięcia wad i usterek, nie więcej jednak niż 10% ceny netto określonej w § 7 ust.1 umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy z upływem 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 powyżej.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie obopólnie uzgodnionym, nie dłuższym jednak niż 7 dni.

§ 11

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części dotyczącej niewykonanego przedmiotu umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:

- 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru bądź wezwania Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 4) otwarto likwidację Wykonawcy lub wykreślono Wykonawcę z właściwego rejestru lub ewidencji bez przeprowadzenia likwidacji,
 - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia odpowiedniego ze względu na stopień wykonania umowy. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży wówczas Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie czynności wykonanych do chwili odstąpienia przez Zamawiającego od umowy,
 - 6) w przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 5 poniżej,
 - 7) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy(-om) lub dalszemu(-ym) Podwykonawcy(-om), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo mającą za przedmiot roboty budowlane lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo mającą za przedmiot dostawy lub usługi, lub w przypadku konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat tym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% (pięć procent) wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania prac wykonanych do chwili odstąpienia od umowy wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi nadzoru,
 - 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1 powyżej, Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace.
 - 3) w oparciu o protokół inwentaryzacji, Zamawiający dokona odbioru częściowego wykonania robót i dokona w tym zakresie rozliczenia z Wykonawcą, z tytułu wykonania części robót, jeżeli roboty te są zgodne z umową.
3. Brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej, uprawnia Zamawiającego do dokonania wymienionych tam czynności jednostronnie ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.
4. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do odstąpienia od umowy.

§ 12

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzycelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

Załącznikiem do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część jest oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA