

Karczew, 4.07.2019r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa Otwartej Strefy Aktywności na terenie Gminy Karczew w miejscowości Janów”.**

### I. Zamawiający:

Gmina Karczew ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, tel. (022) 780-65-16, fax. 780-65-36

### II. Termin przesyłania ofert:

**do 12.07.2019r. do godz. 15.00 (decyduje data wpływu do Zamawiającego)**

### III. Kryterium wyboru: cena 100%

1. Cena 100%

Cena – waga 100%

N

----- x 100 = A

W

gdzie:

N - najniższa wartość z zaoferowanych ofert

W - wartość badanej oferty

A - liczba punktów w kryterium

### IV. Sposób złożenia ofert: Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu

Oferty można składać:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie plików załączonych do korespondencji na adres: [m.kasprzak@karczew.pl](mailto:m.kasprzak@karczew.pl); pliki powinny być zapisane w formacie umożliwiającym odczytanie ich treści np. PDF

### V. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Otwartej Strefy Aktywności na terenie Gminy Karczew w miejscowości Janów”.

Szczegółowe dokumentacje techniczne dotyczące zakresu inwestycji, na której ma być prowadzony nadzór inwestorski określony został w postępowaniu – Zapytaniu ofertowym, dostępny na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://bip.karczew.pl/?bip=2&cid=403&id=2003> oraz w załączonym Przedmiarze robót.

### VI. Zakres czynności Inspektora nadzoru:

1. zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi zgodnie z prawem, w szczególności z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 );
2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z kontraktem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy

- technicznej;
3. obecność na terenie budowy w terminach wymaganych postępowaniem robót, w tym wykonaniem robót zanikających;
  4. sprawdzanie, weryfikacja i akceptacja dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę, egzekwowanie zgodności opracowania dokumentów Wykonawcy z wymogami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej na roboty budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej;
  5. sprawdzenie czy używane przez Wykonawców roboty budowlanych urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty wymagane umową o roboty budowlane, sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  6. sprawdzanie zgodności i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawcy są odpowiedzialni zgodnie z warunkami podpisanej z nimi umowy;
  7. w razie konieczności przeprowadzanie inspekcji oraz uczestniczenie podczas badań w miejscach wytwarzania elementów, komponentów oraz materiałów
  8. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (protokolarnie),
  9. żądanie od Wykonawców robót, lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne (w przypadkach istotnych za zgodą Zamawiającego);
  10. przedkładanie Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni, wszystkich oświadczeń i zapytań (wraz z propozycją odpowiedzi) dostarczonych przez Wykonawcę;
  11. weryfikowanie robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających w zakresie ich zasadności oraz w zakresie finansowym i rzeczowym, jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania i zostaną one zgłoszone;
  12. udzielanie bieżących konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu;
  13. wydawanie Wykonawcom, a w przypadkach określonych w Umowie za zgodą Zamawiającego, poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika robót, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  14. nadzór nad wszystkimi próbami - wystawianie lub potwierdzanie wystawionych przez Wykonawców świadectw prowadzonych prób;
  15. akceptacja wymaganej dokumentacji powykonawczej robót;
  16. udział w czynnościach odbiorowych robót budowlanych oraz kompletnych instalacji oraz uczestniczenie w przekazaniu ich do użytkowania poprzez skompletowanie dokumentów oraz współpracę z Zamawiającym w otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie;
  17. odbiór od Wykonawcy robót budowlanych oraz dostaw, weryfikacja i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej;
  18. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  19. sprawdzanie i zapewnianie jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  20. sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego gotowego obiektu budowlanego oraz udział w powołanych przez Zamawiającego komisjach odbiorowych;

21. działanie zgodnie z dokumentacją projektową i nadzorowanie przestrzegania jej zapisów przez wszystkich Wykonawców;
22. współpraca z Zamawiającym w zakresie zagadnień kosztowych dotyczących umowy,
23. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w postępie robót, sposobie ich wykonywania lub dostrzeżonych odstępstwach od zakładanej jakości robót.
24. uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym nadzorowanych robót.

#### **IV. Wynagrodzenie :**

Wynagrodzenie Inspektora, zaoferowane w Ofercie Wykonawcy, winno obejmować wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, opisane w części VI i zawierać wszelkie koszty związane m. in. z wynagrodzeniem Personelu Inspektora, sprzętem Inspektora i inne oraz opłaty wszystkich opłat administracyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **VII. Przewidywany termin wykonania Zamówienia – do 15.08.2019r.,**

#### **VIII. Osoba wyznaczona do kontaktów w ramach ww. zadania ze strony Zamawiającego**

- Marta Kasprzak, e-mail: [m.kasprzak@karczew.pl](mailto:m.kasprzak@karczew.pl), tel. /22/ 780-65-16 w. 161

.....  
Pieczęć oferenta

## OFERTA

do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania zlecenia o wartości poniżej 30 000 euro pn.:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa Otwartej Strefy Aktywności na terenie Gminy Karczew w miejscowości Janów”.**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w rzeczowym zakresie określonym w zapytaniu ofertowym – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, za:

Cenę ryczałtową :

netto: .....zł stawka VAT.....%

ogółem brutto: .....zł

(słownie:.....złotych).

1. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do:

a) podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu ofertowym oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego;

2. Oświadczamy, że:

1) zapoznałem(liśmy)\* się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę/imy \* do niej zastrzeżeń,

2) zdobyłem(liśmy)\* konieczne informacje do przygotowania oferty,

3) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania zamówienia,

4) gwarantuję(emy) w wykonanie całości zamówienia zgodnie z treścią zapytania,

5) zapoznałem (liśmy)\* się z lokalnymi warunkami realizacji oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty,

3. Składam(y)\* niniejszą Ofertę w imieniu własnym / jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.\*

4. Niżej podaną część/zakres zamówienia, wykonywać będą w moim imieniu podwykonawcy (podać zakres prac, również firmy podwykonawców):

.....  
.....  
.....  
5. Informuję, że wybór niniejszej oferty \*będzie/nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

Ważność oferty do 30.07.2019r.

.....  
*podpis osoby upoważnionej*



