

BOB
BIURO OBSŁUGI BUDOWY



*BOB - Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
ul. Powstańców Warszawy 14, 05-420 Józefów
NIP 532-000-59-29
tel. 602 614 793,
e-mail: marek.frelek@vp.pl*

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
W SOBIEKURSKU**

Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria IX - budynek szkolny	
Lokalizacja	Dz. nr ew. 177/2, obr. 13 Sobiekursk 36 05-480 Karczew	
Inwestor	Gmina Karczew ul. Warszawska 28 05-480 Karczew	
Branża	Architektura	
Opracował	mgr inż. Dominik Frelek	
Projektował	mgr inż. arch. Krzysztof Iżel nr upr. KK-035/02	
Sprawdził	mgr inż. arch. Anna Żebrowska nr upr. MA/043/12	

31 Sierpnia 2018

Spis treści

1. Opis techniczny.

- 1.1. Wstęp.**
- 1.2. Podstawa opracowania.**
- 1.3. Stan istniejący budynku.**
- 1.4. Zagospodarowanie terenu.**
- 1.5. Zakres opracowania.**
- 1.6. Prace rozbiórkowe.**
- 1.7. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.**
- 1.8. Instalacje budowlane.**
- 1.9. Charakterystyka energetyczna.**
- 1.10. Charakterystyka ekologiczna.**
- 1.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

2. Plan BIOZ.

3. Załączniki.

- 3.1. Uprawnienia budowlane projektantów.**
- 3.2. Zaświadczenie o członkostwie w Izbie samorządu zawodowego.**
- 3.3. Oświadczenie projektanta.**
- 3.4. Ekspertyza techniczna.**
- 3.5. Decyzja nr 6/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**
- 3.6. Mapa do celów projektowych.**

4. Część rysunkowa.

Inwentaryzacja

- 4.1. Rzut parteru** **skala 1:100**
- 4.2. Rzut I piętra** **skala 1:100**
- 4.3. Rzut II piętra** **skala 1:100**

- | | |
|--|--------------------|
| 4.4. Elewacja wschodnia i zachodnia | skala 1:100 |
| 4.5. Elewacja północna i południowa | skala 1:100 |

Projekt

- | | |
|--|--------------------|
| 4.6. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |
| 4.7. Rzut parteru | skala 1:50 |
| 4.8. Rzut I piętra, rzut dachu | skala 1:50 |
| 4.9. Rzut II piętra | skala 1:50 |
| 4.10. Przekrój A-A | skala 1:50 |
| 4.11. Przekrój B-B | skala 1:50 |
| 4.12. Przekrój C-C, D-D | skala 1:50 |
| 4.13. Przekrój E-E | skala 1:50 |
| 4.14. Elewacja wschodnia | skala 1:50 |
| 4.15. Elewacja wschodnia wewnętrzna | skala 1:50 |
| 4.16. Elewacja zachodnia | skala 1:50 |
| 4.17. Elewacja północna | skala 1:50 |
| 4.18. Elewacja południowa | skala 1:50 |
| 4.19. Wykaz stolarki drzwiowej i okiennej | skala 1:50 |

Opis techniczny

1.1. Wstęp.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sobiekursku w Gminie Karczew.

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą do opracowania dokumentacji projektowej stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna wraz z uzgodnieniami z Inwestorem,
- mapa do celów projektowych,
- decyzja nr 6/2018 oo ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 08.05.2018 r.,
- obowiązujące przepisy i normy.

1.3. Istniejący budynek

Istniejący budynek pełni funkcję Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sobiekursku. Obiekt jest budynkiem trzykondygnacyjnym, posiadającym 6 różnych poziomów o układzie kondygnacji naprzemiennym. Nie występują spoczniki piętrowe i pośrednie, kondygnacje znajdują się na każdym poziomie spoczników klatki schodowej.

W budynku znajdują się sale lekcyjne, sala gimnastyczna, szatnie, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia gazowa oraz kuchnia wraz ze stołówką.

Projektowana rozbudowa będzie polegała na budowie niezależnego budynku połączonego z istniejącym budynkiem łącznikiem. Projektowany budynek będzie pełnił funkcję szkolną.

1.4. Zagospodarowanie terenu

Stan istniejący

Istniejąca zabudowa terenu to budynek Szkolno-Przedszkolny wraz z boiskami. Teren jest ogrodzony. Teren jest w części utwardzony (dojścia, dojazdy i miejsca postojowe). Projektowana rozbudowa nie będzie oddziaływać poza budynek oraz granice działki.

Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków

Teren inwestycji, działka nr ew. 177/2 z obrębu 13 w Sobiekursku, nie jest

wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy.

Informacja o wpływie inwestycji na środowisko

Brak zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych budynków.

Istniejąca zieleń oraz drzewa nie kolidują z projektowanym budynkiem mieszkalnym, zatem nie przewiduje się wycinki drzew.

Drogi, dojścia i dojazdy

Dostęp do budynku, który podlega rozbudowie będzie się odbywał z istniejącej drogi publicznej nr 2726W, przez istniejący wjazd bramą oznaczoną na załączniku rysunkowym.

Stan projektowany

Dane programowe

Powierzchnia terenu: 8400,00 m²

w tym powierzchnia:

zabudowy istniejącego budynku szkolno-przedszkolnego: 768,04 m²

zabudowy istniejących budynków gospodarczych: 70,74 m²

zabudowy projektowanego budynku: 259,71 m²

utwardzona (dojścia, dojazdy i chodniki): 1372,18 m²

istniejące miejsca postojowe: 265,39 m²

boisk wielofunkcyjnych: 2418,20 m²

Łączna powierzchnia zabudowy: 5154,26 m²

% wielkość powierzchni zabudowy: 61,4 %

w tym:

Powierzchnia biologicznie czynna: 3245,74 m²

co daje : 38,6 % pow. działki

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii

elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczaniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektu został oznaczony w załączniku rysunkowym zgodnie z §3 PKT. 20 Ustawy Prawa Budowlanego, od 28.06.2015 r.

Usytuowanie planowanego obiektu na działce spełnia wymagane odległości od granicy działki oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Wymagania te są określone w §12, 13, 19, 23, 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W projekcie zagospodarowania działki uwzględniono przepisy zawarte w decyzji o warunkach zabudowy nr 6/2018 z dnia 08.05.2018 r.

Rodzaj projektowanej nadbudowy budynku nie powoduje ograniczenia zabudowy sąsiednich działek, strefa oddziaływania wyznaczona zgodnie z §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Podsumowując, w związku z planowaną inwestycją, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu z powodu istnienia w sąsiedztwie innego obiektu budowlanego. Dotyczy to również ewentualnych przyszłych zamierzeń budowlanych oraz istniejącego już zagospodarowania. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

Miejsca postojowe

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych istniejące.

Miejsce śmietnikowe

Na działce projektuje się miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Unieszkodliwianie odpadów będzie wykonywać koncesjonowana na wywóz nieczystości stałych firma.

Roboty ziemne

Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów wykonywać w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom. Roboty w pobliżu drzew i krzewów wykonywać ręcznie zabezpieczając przy tym

drzewa oraz ich bryły korzeniowe przed uszkodzeniem.

Zaopatrzenie w gaz

Budynek będzie zaopatrywany w gaz z istniejącego przyłącza gazowego (według odrębnego opracowania).

Zaopatrzenie w wodę

Budynek będzie zaopatrywany w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego (według odrębnego opracowania).

Odprowadzenie ścieków

Do zbiornika na nieczystości płynne (według odrębnego opracowania).

Odprowadzanie wód deszczowych

Wody opadowe z dachu zostaną zagospodarowane na terenie działki.

Zasilanie energetyczne

Zasilanie z istniejącego przyłącza według odrębnego opracowania.

Planowana inwestycja została zaprojektowana zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 6/2018 z dnia 08.05.2018 r.

1.5. Zakres opracowania.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej kostki kolidującej z rozbudową,
- demontaż istniejących drzwi między częścią istniejącą a projektowaną,
- wykonanie nowych łąw fundamentowych,
- wykonanie nowych ścian konstrukcyjnych i działowych,
- wykonanie podłogi na gruncie,
- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie nowego stropodachu nad częścią rozbudowaną,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej według wykazu,
- wykonanie pomieszczenia szatni w istniejącym budynku,
- wydzielenie nowego pomieszczenia wc dla osób niepełnosprawnych w istniejącym budynku,
- montaż platformy dla osób niepełnosprawnych przy schodach w łączniku w części rozbudowywanej,
- wykonanie nowych chodników z kostki,
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych z kostki betonowej,
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych.

1.6. Prace rozbiórkowe

W związku z rozbudową istniejącego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przewiduje się rozbiórkę istniejącej kostki od strony boiska, która koliduje z projektowaną rozbudową.

Istniejące drzwi między nową a istniejącą częścią nie spełniają wymogów odporności ogniowej, w związku z tym należy je zdemontować i wstawić nowe drzwi według załącznika rysunkowego.

1.7. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Dane programowe projektowane

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa [m ²]
01	Pomieszczenie sprzedaży	Gres ceramiczny	31,79
02	Pokój logopedy	Gres ceramiczny	9,19
03	Korytarz	Gres ceramiczny	32,83
04	Sala lekcyjna	Gres ceramiczny	65,10
05	Wc damski	Gres ceramiczny	7,01
06	Wc męski	Gres ceramiczny	11,87
07	Sala lekcyjna	Gres ceramiczny	66,08

Razem	223,87
--------------	---------------

Powierzchnia użytkowa: 223,87 m²

Powierzchnia zabudowy: 259,71 m²

Kubatura: 1080,00 m³

Program funkcjonalno-użytkowy

Budynek rozbudowywany jest parterowy i będzie pełnił funkcję szkolną. Będą to dwie klasy lekcyjne, pokój logopedy oraz zaplecze sanitarne. Dostęp do budynku będzie się odbywał z wejścia istniejącego budynku od strony ulicy.

Zaplecze sanitarne to łazienki dla dzieci (męska i damska). Dla nauczycieli będzie przypisana łazienka w istniejącej części (pom. 2.07 na parterze). Odległość do tej łazienki z sal lekcyjnych nie przekracza 75 m.

W części istniejącej będzie przystosowane pomieszczenie szatni dla nowych sal lekcyjnych (pom. 1.04 na parterze).

W części istniejącej znajduje się również pomieszczenie gospodarcze dla urzędów do utrzymywania czystości w szkole (pom. 2.11).

W budynku rozbudowywanym i szatni przewiduje się wentylację mechaniczną według odrębnego opracowania.

Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych

Projektowana rozbudowa będzie dostępna dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowany podjazd od strony boiska. Wewnątrz będzie zamontowana platforma przy schodach w łączniku (pom. 01) w celu dostania się do szatni oraz wc, które będą zlokalizowane w istniejącym budynku (pom. 1.04, 1.04a).

Posadowienie

Budynek rozbudowywany posadowiony będzie na ławach fundamentowych żelbetowych z betonu klasy C16/20, według projektu konstrukcyjnego.

Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych klasy B15 gr. 24 cm na zaprawie cementowej.

Podłoga na gruncie

Projektuje się podniesienie poziomu podłogi na gruncie w związku z tym, że istniejący poziom posadzki jest poniżej poziomu terenu.

Projektuje się wykonanie nowej podłogi na gruncie z następującymi warstwami:

1. piasek ubijany warstwami,
2. wylewka betonowa z betonu klasy C8/10,
3. Izolacja przeciwwilgociowa,
4. izolacja termiczna ze styropianu twardego,
5. folia izolacyjna,
6. jastrych cementowy,
7. płytki gresowe na kleju.

Izolacja w posadzce przyziemia i ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku - 2 x papa asfaltowa na lepiku asf. na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe.

Ocieplenie posadzek parteru na gruncie – styropian „twardy” grubości 20 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,038$ W/(mK).

Uwaga: w styku ze styropianem należy stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu (bez wypełniaczy mineralnych).

Przegrody zewnętrzne

Projektowane roboty murowe dotyczą ścian zewnętrznych w celu wykonania projektowanej nadbudowy.

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonu komórkowego kl. 500 gr. 24

cm (współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,13$ W/m²K, klasa niepalności A1) na zaprawie cementowo-wapiennej do wykonywania ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych. Posiada wysokie wymagania ogniowe i akustyczne. Wymiary bloczka : 240x240x590[mm].

Strop

Strop typu RECTOR z wypełnieniem pustakami, według projektu konstrukcyjnego. Odporność ogniowa stropu REI 60.

Wieńce, nadproża, podciągi

Przyjęto nadproża z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L-19 oraz monolityczne zbrojone stalą według projektu konstrukcyjnego. Wieńce i podciągi wykonać jako monolityczne zbrojone według projektu konstrukcyjnego.

Dach

Pokrycie dachu 2x papą termozgrzewalną na izolacji termicznej ze styropianu spadkowego - deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_d=0,038$. Przekrycie dachu w klasie BROOF (t1).

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie: pas podrynnowy, pas nadrynnowy, podokienniki - z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm.

Izolacja termiczna

Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonać płytami styropianowymi o grubości 10 cm. Projektowane warstwy:

- warstwa izolacyjna – płyty styropianowe-frezowane EPS, klasa reakcji na ogień E, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_d=0,033$,
- warstwa wzmacniająca – wklejona w zaprawę klejącą siatka z włókna szklanego,
- warstwa zewnętrzna – tynk cienkowarstwowy.

Na granicach stref pożarowych w pasie 4,0 m izolację termiczną wykonać z wełny mineralnej gr. 10 cm (według części rysunkowej), Projektowane warstwy:

- warstwa izolacyjna – płyty wełny mineralnej, klasa reakcji na ogień E, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_d=0,033$,
- warstwa wzmacniająca – wklejona w zaprawę klejącą siatka z włókna szklanego,
- warstwa zewnętrzna – tynk cienkowarstwowy.

System mocowania na zaprawie klejącej do muru i dodatkowo za pomocą łączników mechanicznych.

Docieplenie wykonywać metodą BSO (lekką-moką).

Przegrody wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane, nośne z bloczków betonu komórkowego kl. 500 gr. 24 cm, ściany działowe murowane z bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm.

Tynki

Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie.

Roboty malarskie

Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu.

Powierzchnię przeznaczoną do malowania należy skontrolować przesuwając po niej dłonią. Jeśli powierzchnia jest pyłaca – usunąć luźne cząstki, zagruntować i pozostawić do wyschnięcia.

Tak przygotowane podłoże ścian pomalować dwukrotnie farbą akrylową bądź emulsyjną. Kolor należy uzgodnić z Inwestorem

Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam.

Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

W trakcie wykonywania robót należy zabezpieczyć elementy budynku narażone na zabrudzenie lub uszkodzenie (okna, drzwi, posadzki, itp.) oraz sukcesywnie sprzątać stanowiska pracy.

Okna

Stolarka z profili PCV jednoramowa według zestawienia stolarki.

Okno zewnętrzne ze szkłem termoizolacyjnym o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. W oknach wykonać nawiewniki ciśnieniowe. Kolor okien ustalić z Inwestorem.

Drzwi

Wg zestawienia stolarki. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne z profili PCV oraz wewnętrzne płytowe, okucia stalowe, klamki w środku wysokości drzwi.

Drzwi zewnętrzne ze szkłem termoizolacyjnym o współczynniku przenikania ciepła $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi prowadzące do WC wyposażyć w kratki wentylacyjne bądź wycięcia.

Kolor drzwi ustalić z Inwestorem.

Posadzki

Płytki gresowe o wymiarach 60x60cm, fuga o maksymalnej szerokości 2 mm w kolorze zbliżonym do koloru płytek. Podłoże pod płytki należy przygotować poprzez wykonanie warstwy wyrównującej (po skuciu starej posadzki) i gruntującej, należy stosować zaprawy elastyczne, przeznaczone do gresów. Płytki gresowe powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością (do 3%) i ścieralnością (klasa min. PEI V), odpornością na uderzenia, mrozoodpornością oraz współczynnikiem antypoślizgowości R9. Należy stosować płytki I gatunku. Płytki należy układać metodą kombinowaną. Na ścianach ułożyć cokolik wysokości 10 cm cięty z płytek gresowych podłogowych zlicowanych z tynkiem. Kolor oraz układ płytek należy uzgodnić z Inwestorem.

Na schodach (stopnie schodowe) należy zastosować płytki gresowe schodowe ryflowane. Zaprawy klejowe oraz masy do fugowania powinny charakteryzować się wodoodpornością, mrozoodpornością, łatwością zastosowania oraz niepalnością.

Płytki, kleje i masy do fugowania muszą posiadać odpowiednie atesty. Nie dopuszcza się gresu o niejednorodnej strukturze kolorystycznej.

Mycie początkowe gresu, tj. usunięcie pozostałości kleju i fug. Używa się do tego odpowiednio rozcieńczonych produktów o właściwościach kwasowych (kwas do wody w stosunku 1 do 5). Naniesiony roztwór pozostawić na podłodze przez 30-60 minut, następnie oczyścić szczotką lub spłukać wodą za pomocą maszyny czyszczącej.

Konserwacja gresu naturalnego polega na myciu silnie rozcieńczonym detergentem do czyszczenia podłóg kamiennych. Przy mocniejszym zabrudzeniu użyć stężonego środka odtłuszczającego, po czym spłukać dokładnie powierzchnię.

Wykładziny ścian

Projektuje się ułożenie nowych płytek ceramicznych w pomieszczeniach WC oraz przy umywalce w pokoju logopedy. Na ścianach wewnętrznych łazienki należy ułożyć płytki o wymiarach 30x60cm do wysokości 2,0 m. Kolor oraz układ płytek należy uzgodnić z Inwestorem.

W pierwszym etapie należy przygotować podłoże pod klej do płytek. Podłoże nie może być spękane (nie mogą to być duże, szerokie spękania, które mogłyby później powodować pękanie płytek), drobne rysy nie są tak istotne. Pęknięcia powinny zostać mechanicznie poszerzone i pogłębione, a następnie wypełnione zaprawą cementową. Należy usunąć wszystkie warstwy lub elementy mogące osłabić przyczepność kleju, tj. materiały powłokowe, takie jak resztki farb i klejów do wykładzin, słabo przylegające i osypujące się fragmenty samego podłoża, jak i zwykłe zabrudzenia, kurz czy pył, powstały podczas szlifowania gładzi. Zanieczyszczenia po klejach trzeba

skuć, resztki farb rozmiękczyć i zeszkrobać szpachelką, natomiast osypliwie fragmenty potraktować szczotką drucianą. Po zakończeniu tych prac całe podłoże trzeba dokładnie zamieść, najlepiej na mokro. Ponadto podłoże powinno być suche. Jeśli nie było gruntowane – w celu zmniejszenia nasiąkliwości – można je, bezpośrednio przed przyklejaniem płytek, zwilżyć wodą. Nie może jednak być mokre. Następnie należy to wszystko zagruntować emulsją gruntującą za pomocą pędzla lub wałka. Grunt powinien być zastosowany na podłoże wyrównane i oczyszczone z zanieczyszczeń. Po tych zabiegach należy ułożyć okładziny ceramiczne o wymiarach 30x60cm na klej budowlany do płytek ceramicznych. Po wyschnięciu należy zafugować spoiny między płytkami, szerokość fugi maksymalnie 2mm, kolor dopasowany do płytek.

Zaprawy klejowe oraz masy do fugowania powinny charakteryzować się wodoodpornością, mrozoodpornością, łatwością zastosowania oraz niepalnością.

Płytki, kleje i masy do fugowania powinny posiadać odpowiednie atesty. Nie dopuszcza się płytek ceramicznych o niejednorodnej strukturze kolorystycznej.

Podokienniki

Projektuje się montaż nowych podokienników wewnętrznych z konglomeratu o grubości 25 mm. Kolor podokienników ustalić z Inwestorem. Przed przystąpieniem do montażu parapetów należy przygotować płaszczyznę muru na której będzie spoczywać parapet. Płaszczyzna montażowa powinna być wypoziomowana, wyrównana, osuszona oraz gdy istnieje taka konieczność odtłuszczona. Do montażu parapetów należy stosować szybkowiązący klej poliuretanowy. Ze względu na niebezpieczeństwo pęknięcia parapetu przy nadmiernym dozowaniu nie należy stosować do montażu pianek poliuretanowych. Cienką warstwę kleju za pomocą szpachelki należy nałożyć na obie klejone powierzchnie. Powierzchnie dopasować i natychmiast docisnąć. Aby zapewnić docisk należy pomiędzy podkuciem wnęki okiennej a górną płaszczyzną parapetu umieścić drewniane kliny oraz w połowie długości parapetu wystemplować go do góry lub równomiernie obciążyć. Średnie zużycie kleju wynosi 0,3 kg/m². Klej poliuretanowy utwardza się wilgocią z powietrza. Optymalna wilgotność powietrza powinna wynosić 70-80 %. W przypadku występowania podczas montażu małej wilgotności powietrza, celem przyspieszenia procesu utwardzania, jedną z powierzchni należy zrosić wodą a klej przed użyciem lekko podgrzać. Początek żelowania kleju następuje po 20-30 min. Klej utwardza się w warunkach normalnych w ciągu 2-4 godzin, w przypadku ograniczonej wilgotności powietrza czas wiązania może się wydłużyć nawet do 24 godzin. Docisk parapetu do podłoża powinien trwać do pełnego utwardzenia kleju.

Do montażu parapetów należy stosować również cementowe zaprawy klejowe. Przy montażu parapetów z wykorzystaniem zapraw klejowych trzeba zwrócić uwagę na:

- podłoże montażowe powinna być suche, równe i nośne, tzn. odpowiednio mocne, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farb olejnej i emulsyjnej.
- nierówności podłoża, które uniemożliwiają zastosowanie prawidłowej grubości warstwy zaprawy (2-5mm) należy korygować używając materiałów typu zaprawa wyrównująca,
- w przypadku montażu parapetów na powierzchniach o nośności trudnej do określenia (powierzchnie pylące, bardzo zabrudzone) zaleca się wykonać próbę przyczepności polegająca na przyklejeniu próbki konglomeratu i sprawdzeniu połączenia po 48 godzinach,
- w przypadku montażu parapetów z konglomeratu o ciemnych kolorach, dla których może dojść do przebarwienia przy użyciu zaprawy klejowej opartej na bazie szarego cementu należy stosować zaprawy klejowe zawierające jako spoiwo "biały cement",
- dane odnośnie zużycia zaprawy klejowej, czasu wiązania zawarte są w kartach technicznych zapraw klejowych.

W przypadku gdy powierzchnia na której spoczywa parapet jest mniejsza niż 40 % szerokości parapetu należy stosować wsporniki kątowe do montażu parapetów. Wsporniki należy montować co około 0,5 metra, wspornik należy przykleić do dolnej powierzchni parapetu za pomocą silikonu. Należy pamiętać że na tak zamontowany parapet oraz na parapet nadmiernie wysunięty poza płaszczyznę styku z murem nie należy wchodzić. Wymiary powierzchni pod parapet należy sprawdzić w rzeczywistości.

Aby zamaskować szczelinę montażową na styku parapet-okno należy zastosować profile montażowo-wykończeniowe z PVC (płaskowniki samoprzylepne, ćwierćwałki).

Opaska betonowa i schody zewnętrzne

Projektuje się ułożenie nowej nawierzchni z kostki brukowej gr. 6 cm. Kolor kostki i obrzeży: szary. Opaskę oraz schody należy wykonać na podbudowie cementowo-piaskowej grubości 20cm. Szerokość opaski min. 50 cm.

Opaskę i schody należy wykonać ze spadkiem podłużnym 2% z odprowadzeniem wody od budynku.

Kostkę przy krawężnikach należy układać w taki sposób, aby ich górna krawędź znajdowała się powyżej górnej krawędzi obrzeża betonowego.

Spoiny pomiędzy płytami po oczyszczeniu powinny być zamulone piaskiem na pełną grubość kostki lub wypełnione zaprawą cementowo-piaskową.

Opaskę, której spoiny wypełnione są zaprawą cementową, należy pokryć

warstwą piasku grubości od 1,0 do 1,5 cm. Piasek należy zwilżyć wodą i utrzymywać w stanie wilgotnym w ciągu 10 dni.

Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych będzie składał się z dwóch pochylni oraz dwóch podestów (pośredni i końcowy). Konstrukcję podjazdu będą stanowiły mury oporowe z betonu klasy C16/20, przestrzeń między murami należy wypełnić piaskiem ubijanym warstwami, następnie ułożyć warstwę tłucznia i kostkę gr. 6 cm na podsypce cementowo-wapiennej. Podjazd wykonać zgodnie z warunkami technicznymi oraz według rysunku. Kolor oraz układ kostki uzgodnić z Inwestorem. Projektuje się balustrady z stali nierdzewnej o średnicy 42,4 x 2 mm. Balustrady wykonać zgodnie z warunkami technicznymi.

Chodniki

Projektuje się nowy chodnik wokół projektowanej rozbudowy. Chodnik wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-wapiennej gr. 3 cm i podbudowie z tłucznia gr. 15 cm. Chodniki zabezpieczyć obrzeżem betonowym o wymiarach 6x20x100 cm, układanym na podsypce cementowo-wapiennej (w stosunku 1:4) oraz ławie betonowej z betonu C8/10. Kolor kostki i obrzeży - szary. Należy nawiązać układem i kolorem do istniejącej nawierzchni. Ostateczny układ oraz wzór nawierzchni ustalić z Inwestorem.

1.8. Instalacje budowlane

Instalacje elektryczne

Zasilanie budynku

Zasilanie budynku w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącego złącza kablowego na terenie posesji.

Zapotrzebowanie mocy budynku

Przydział mocy i ilość liczników wg warunków technicznych określonych przez Zakład Energetyczny Warszawa Teren w Otwocku.

Instalacja odbiorcza

W instalacjach wewnątrz lokalowych przewiduje się następujące obwody:

- oświetleniową podstawową,
- gniazd wtykowych,
- instalację ochronną od porażeń,

Ochrona przeciwporażeniowa

Instalację przeciwporażeniową wykonać zgodnie z obowiązującą normą PN-IEC-60364. Środkiem dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej jest szybkie wyłączenia zasilania. Ochronę przeciwporażeniową w budynku wykonać wydzielonym przewodem PE w układzie TT oraz dodatkowo przez zastosowanie wyłącznika różnicowo-prądowego o znamionowym prądzie różnicowym 30 mA. W obwodach jednofazowych stosować przewody 3-żyłowe, a w obwodach 3-fazowych stosować przewody 5-żyłowe. Przewód zerowy „N” winien być koloru niebieskiego i poza złączem kablowym nie może łączyć się z masami metalowymi lub przewodem „PE”. Przewód ochronny „PE” winien być w izolacji koloru zielono-żółtego. Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy dokonać pomiarów skuteczności zerowania i uziemienia odgromowego.

Instalacja centralnego ogrzewania

Ogrzewanie za pomocą istniejącego kotła gazowego według odrębnego opracowania. Ogrzewanie grzejnikowe.

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Obiekt będzie zaopatrywany w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego. Według odrębnego opracowania.

Ścieki z budynku będą odprowadzane do zbiornika na nieczystości płynne. Według odrębnego opracowania.

Instalacja wentylacji

Projektuje się wykonanie wentylacji mechanicznej według odrębnego opracowania.

1.9. Charakterystyka energetyczna

Zgodnie z § 328 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) budynek i jego instalacje zostały zaprojektowane w taki sposób aby ilość ciepła, chłodu i energii elektrycznej, potrzebnych do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, można było utrzymać na racjonalnie niskim poziomie.

Wymaganie określone w § 328 ust. 1 uznaje się za spełnione dla budynku jeżeli przegrody zewnętrzne budynku oraz technika instalacyjna odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz powierzchnia okien spełnia wymagania określone w pkt. 2.1 załącznika nr 2 do rozporządzenia.

Wartości współczynnika przenikania ciepła U_c ścian, stropów i stropodachów dla wszystkich rodzajów budynków, uwzględniające poprawki ze względu na pustki powietrzne w warstwie izolacji, łączniki mechaniczne przechodzące przez warstwę izolacyjną oraz opady na dach o odwróconym układzie warstw, obliczone zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi obliczania oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła oraz przenoszenia ciepła przez grunt, nie mogą być większe niż wartości $U_{c(max)}$ określone w poniżej:

Dla ścian zewnętrznych: - $u = 0,23$ [w/m²k]

Dla stropodachu: - $u = 0,18$ [w/m²k]

Dla okien: - $u = 1,1$ [w/m²k]

Dla drzwi zewnętrznych: - $u = 1,5$ [w/m²k]

1.10. Charakterystyka ekologiczna

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady stałe

Przewidziano odbiór odpadów przez firmę specjalizującą się w utylizacji odpadów.

Emisja hałasów oraz wibracji

Przeznaczenie funkcjonalne budynku oraz wyposażenie nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek ze względu na swoją wysokość nie powoduje głębokich zacienień. Fundamenty budynków nie wprowadzają istotnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.

1.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawa opracowania

1. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),

2. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
3. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
4. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r. poz. 2117).

WYKAZ WYBRANYCH POLSKICH NORM DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- 1* PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania .
- 2* PN - 92/N - 01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa
- 3* PN - 92/N - 01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
- 4* PN - 92/N - 01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja
- 5* PN EN ISO 7010:2012 Znaki Bezpieczeństwa Ewakuacyjne
- 6* -N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
- 7* Polska Norma PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym,
- 8* Polska Norma PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym,
- 9* Polska Norma PN-EN 671-3 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Konserwacja hydrantów wewnętrznych z wężem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z wężem płasko składanym,
- 10* PN- EN 1838 :2013 Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne
- 11* PN-EN 50172:2005. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- 12* PN-EN-60364-5-56. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa
- 13* Instrukcja 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej Instrukcje, Wytyczne, Poradniki projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.
- 14* Wiedza techniczna.

Dane budynku - powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Przedmiotem opracowania są warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku szkoły, który stanowi rozbudowę istniejącego budynku.

Przedmiotowa rozbudowa polega na budowie nowej parterowej części budynku szkoły wydzielonej od budynku istniejącego ścianą oddzielenia

przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 posadowionej w pionie od fundamentu po dach w myśl § 210 rozporządzenia [1]. W budynku znajdować się będą dwie klasy lekcyjne, pokój logopedy oraz zaplecze sanitarne. Dostęp do budynku będzie możliwy z 3 wejściami: od strony istniejącej szkoły drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 60 oraz dwoma nowoprojektowanymi drzwiami od strony południowej (boisko szkolne) i północno – zachodniej.

Przedmiotowy budynek szkoły posiada 1 kondygnację nadziemną. Wysokość budynku wynosi 4.28 m i jest kwalifikowany jako niski (N).

powierzchnia terenu	8400,00 m ²
powierzchnia zabudowy	259,71 m²
powierzchnia wewnętrzna nadziemna	223,87 m²
powierzchnia całkowita cz. nadziemnej	259,71 m²
Wysokość	4,28 m
Kubatura	1080,00 m³

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się stosowania substancji łatwopalnych oraz materiałów klasyfikowanych, jako niebezpieczne pożarowo.

W budynku przeznaczonym na szkołę będą występowały w większości materiały palne typowe dla obiektów użyteczności publicznej, takie jak: papier, książki, meble z drewna i wyroby drewnopochodne oraz tworzywa sztuczne, wykładziny podłogowe, obudowy komputerów i sprzętu RTV, opakowania z tworzyw sztucznych nie stwarzające szczególnego zagrożenia pożarowego.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja materiał	charakterystyka
1.	drewno, materiały drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo palny, – temperatura zapalenia 300 – 400 °C, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2.	papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16 MJ/kg

Lp.	Substancja materiał	charakterystyka
3.	polietylen (PE),	<ul style="list-style-type: none"> - łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, - polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; - temperatura zapalenia 420 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, - ciepło spalania 40.3 MJ/kg
4.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"> - łatwo palny, - pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, - temperatura zapalenia 235⁰ C, - ciepło spalania 31 MJ/kg
5.	Poliamid	<ul style="list-style-type: none"> - palny, samogasnący, - temperatura zapalenia 230⁰ C, - ciepło spalania 29 MJ/kg
6.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"> - ciało stałe w temp. 20 °C, - łatwo palny, - podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, - ciepło spalania 43 MJ/kg
7.	ABS (elementy sprzętu AG)	<ul style="list-style-type: none"> - palny, - temperatura zapalenia 390 °C. - ciepło spalania 36 MJ/kg
8.	Pianka poliuretanowa	<ul style="list-style-type: none"> - palny, - temperatura zapalenia 410⁰ C, - ciepło spalania 26 MJ/kg

Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III.

W budynku znajdować się będą dwie klasy lekcyjne dla ok. 30 dzieci, pokój logopedy oraz zaplecze sanitarne.

Ilość osób mogących jednocześnie przebywać w budynku wynosi 65 i są one jego stałymi użytkownikami.

Drzwi z poszczególnych sal i z budynku prowadzące na zewnątrz będą otwierać się na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

W obiekcie nie przewiduje się składowania jakichkolwiek substancji palnych. W budynku jest zakaz przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo, takich jak: benzyny, rozpuszczalniki, ciecze palne o temp. zapłonu poniżej 55 °C.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe w związku z tym w budynku nie przewiduje się konieczności dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku i klasa odporności ogniowej elementów budowlanych oraz stopień rozprzestrzeniania ognia

Dla niskiego jednokondygnacyjnego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa odporności pożarowej - D.

Z uwagi na konieczność zachowania podziału na strefy pożarowe poszczególne elementy budynku będą spełniały wyższe parametry niż wymagane klasą odporności pożarowej (w szczególności ściany i dach).

Klasa odporności ogniowej, stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagania dotyczące odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych dla klasy odporności pożarowej „D” przedstawia poniżaj tabela:

Klasa odporności ogniowej elementu (dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami)		
1	Główne elementy konstrukcji nośnej /ściany, słupy, podciągi, ramy/	R 30, NRO
2	Stropy ¹⁾	REI 30, NRO
3	Ściany wewnętrzne ¹⁾	- NRO
4	Ściany zewnętrzne	EI 30, NRO
5	Konstrukcja nośna dachu	-, NRO
6	Przekrycie dachu	- NRO
8	Obudowa poziomych dróg ewakuacji	EI 15 NRO

9	Drzwi w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego	EI 60
10	Elementy oddzielenia przeciwpożarowego	REI 60
11	Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego.	EI 60,
12	Szachty instalacyjne	EI60,NRO

- 1) Przegrody stanowiące elementy głównej konstrukcji nośnej, powinny spełniać kryterium nośności ogniowej R odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; **nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.**
- 4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniem złączy i dylatacjami.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(o↔i) - kryteria szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej muszą być spełnione przy oddziaływaniu ognia od wewnątrz i od zewnątrz,

NRO – nierozprzestrzeniający ognia,

N – niepalny.

(-) - nie stawia się wymagań.

Elementy poziome elewacji powinny być niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Zastosowana w budynku konstrukcja nośna (opisana w projekcie konstrukcji) oraz przegrody ścian wewnętrznych i zewnętrznych opisane w projekcie architektury powinny zapewnić spełnienie wymagań odporności ogniowej dla elementów budowlanych.

Strefy pożarowe i strefy dymowe

Strefę pożarową stanowi budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego, bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych budynków.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego ZL III wynosi do 8000 m²,

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 223,87 m².

Budynek od strony budynku istniejącego zostanie oddzielony ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Pomiędzy budynkami (istniejącym i nowoprojektowanym) w ścianach prostopadłych w pasie 4 m zastosowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 ewentualne otwory zostaną zamknięte elementami w klasie odporności ogniowej EI 60. Przekrycie dachu nad łącznikiem oraz w pasie 8 m od istniejącej szkoły posiadało będzie klasę odporności ogniowej co najmniej RE 30 a konstrukcja co najmniej R 30 zgodnie z § 218 rozporządzenia [ministra infrastruktury 1].

Ww. 4 metrowe pasy ocieplone będą wełną mineralną.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek nowoprojektowany oddzielony będzie od istniejącego budynku na podstawie § 210 rozporządzenia [1] ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 od fundamentu po dach z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 i traktowany będzie jako odrębny budynek w rozumieniu przepisów techniczno - budowlanych. W pasie 4 m w ścianach prostopadłych zachowane będą pasy 4 m o klasie REI 120 ewentualne otwory zamknięte będą w klasie odporności ogniowej EI 60.

Ww. pasy 4 metrowe ocieplone będą wełną mineralną.

Odległość od granicy działki wynosi co najmniej 4m. Odległość od najbliższego budynku wynosi co najmniej 8 m.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej zwanymi dalej drogami ewakuacyjnymi.

Ewakuacja z poszczególnych pomieszczeń prowadzić będzie ramach przejścia ewakuacyjnego prowadzącego przez nie więcej niż 3

pomieszczenia drzwiami o szerokości co najmniej 0,90 m na korytarz i dalej do wyjścia ewakuacyjnego. Szerokość przejścia wynosić będzie co najmniej 0,9 m. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnej wartości 40 m. Dla ścian działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego nie określa się wymagań dla ścian wewnętrznych.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej są zamykane drzwiami. Długość dojścia przy jednym kierunku dojścia 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomym odcinku jest zachowana.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 1,4m lub 1,2m (w przypadku przeznaczenia na mniej niż 20 osób).

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) posiada klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych co najmniej EI 15.

Drzwi wyjściowe ewakuacyjne na zewnątrz budynku o szerokości min. 1,2 m otwierane na zewnątrz. Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu nie będą zmniejszały wymaganej szerokości tej drogi.

W drzwiach wieloskrzydłowych skrzydło podstawowe powinno mieć szerokość nie mniejszą niż 0,9 m.

Szerokości projektowanych drzwi prowadzących na boisko szkolne posiadają wymiar co najmniej 0,9 m. (drzwi nie są uwzględniane jako drzwi ewakuacyjne i nie muszą posiadać minimalnej szerokości 1,20 m).

Elementy wyposażenia budynku oraz instalacje nie będą zawężyły wymaganych wymiarów schodów i korytarzy ewakuacyjnych.

Wysokości dróg ewakuacyjnych wynoszą co najmniej 2,2 m.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.)

Urządzenia oraz przewody wentylacyjne, rozprowadzone w ramach pomieszczeń wykonane z zachowaniem następujących warunków:

- Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

- Odległość nie izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić, co najmniej 0,5 m.

- Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

- Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

- W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji.
- Zamocowanie przewodów do elementów budowlanych powinno być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej.
- Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60.

Instalacja elektryczna jest zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu odcinającym dopływ prądu do wszystkich obwodów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instalacja odgromowa

Budynek posiadał będzie instalację odgromową – ochrona podstawowa.

Instalacje gazowe

Brak w budynku. Ogrzewanie grzejnikowe z istniejącej kotłowni gazowej.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku znajdujące się poniżej poziomu terenu należy wyposażyć w przepusty zabezpieczające przed przenikaniem gazu do wnętrza budynku.

Przewody instalacyjne przechodzące przez przegrody budowlane powyżej klasy odporności ogniowej EI 60 lub REI 60 pomieszczeń wydzielonych pożarowo powinny być zabezpieczone przed możliwością przeniesienia pożaru. Otwory w oddzieleniach przeciwpożarowych, przez które prowadzone są przewody instalacyjne wykonane z materiałów niepalnych (stalowe, żeliwne) lub przewody palne o średnicy nie większej niż 40 mm powinny być uszczelnione ogniochronnymi masami zgodnie z odpowiednimi Aprobatach Technicznymi. Przewody z rur palnych średnicy większej niż DN 40 będą wyposażone w odpowiednie pierścienie przeciwpożarowe. W przypadku przejścia przewodu wykonanego z materiału palnego o średnicy większej niż 40 mm przez stropy, pierścienie przeciwpożarowe będą montowane na przewodach od dołu stropu.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- **Oświetlenia awaryjne na drogach ewakuacyjnych**
Wskazane jest również zainstalowanie oprawy na zewnątrz drzwi wyjściowych z budynku.

Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, spełniające wymagania Polskiej Normy PN-EN 1838:2013 „Zastosowania oświetlenia -- Oświetlenie awaryjne” – oświetlenie zostanie uruchomione automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego nie później niż 2 sek., działać przez co najmniej 1 godzinę oraz zapewni osiągnięcie średniego natężenia oświetlenia dróg ewakuacyjnych na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej nie mniejsze niż 0,5 lx;

Poziom natężenia oświetlenia awaryjnego w miejscu zainstalowania przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinien wynosić co najmniej 5 lx, w tym w odległości co najmniej 2 m od tych urządzeń; awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie osiągało 50 % wymaganego natężenia oświetlenia w ciągu 5 s, a natomiast pełny poziom natężenia oświetlenia osiągnięty będzie w czasie nie dłuższym niż 60 s. Wszystkie oprawy awaryjne powinny spełniać wymagania normy PN-EN 60598-2-22:2004 „Oprawy oświetleniowe. Część 2-22: Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego i posiadać w tym zakresie świadectwa dopuszczenia CNBOP; Ponadto projektuje się oprawy awaryjne kierunkowe (z piktogramem). Oprawy te będą posiadały w moduły awaryjnego zasilania na co najmniej 1 godzinę; dobór i rozmieszczenie piktogramów, w tym podświetlanych znaków ewakuacyjnych, zostanie dokonany na etapie projektu wykonawczego, obejmującego awaryjne oświetlenie ewakuacyjnego;

Montaż oświetlenia awaryjnego powinien być zrealizowany w oparciu o dokumentację techniczną (projekt) uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu do budynku.**

Budynek należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Funkcję przeciwpożarowego wyłącznika prądu pełnić będą rozłączniki w złączu głównym.

Na potrzeby Straży Pożarnej przewidziano zastosowanie przycisku ppoż. Przycisk ppoż. zainstalowany będzie przy drzwiach wejściowych do budynku. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne.

Montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP powinien być zrealizowany w oparciu o dokumentację techniczną (projekt) uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wyposażenie w gaśnice

W strefie pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku powinna przypadać jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach – dopuszcza się według w/w parametrów wielkości gaśnic dostępne w handlu, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości co najmniej 1m.

Do zabezpieczenia budynku należy przewidzieć: 2 gaśnice proszkowe ABC o pojemności 4 kg proszku.

Szczegółowe informacje nt. miejsc lokalizacji będą zawarte w opracowanej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia MSWiA [2].

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Dla projektowanego budynku wymagane jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru o wydajności, co najmniej 10 dm³/s. Instalacja będzie zasilana z sieci miejskiej (zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci wodociągowej zapewniona jest ilość wody do celów przeciwpożarowych w budynku w ilości co najmniej 10 l/s).

Wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych powinien zapewnić jeden hydrant zewnętrzny DN 80, zlokalizowany przy budynku. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 53,0 m od budynku.

Dla projektowanego budynku zgodnie z rozporządzeniem MSWiA [3] nie jest wymagana droga pożarowa.

Do budynku istnieje możliwość dojazdu drogą gminną. Wyjścia z budynku mają połączenie z drogą pożarową, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w budynku.

Elementy wykończenia wnętrz

Do wykończenia dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji przewidziano materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1; A2 s1,d0; A2 s2, d0; A2 s3, d0; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2 s1, d1; A2 s2, d1; A2 s3, d1; A2 s1, d2; A2 s2, d2; A2 s3, d2; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia..

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia

Wykładziny podłogowe należy projektować jako co najmniej trudno zapalne.

W budynku nie przewiduje się stosowania podłóg podniesionych o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża.

W strefie pożarowej ZL III stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Certyfikaty i dopuszczenia

Zastosowane wyroby budowlane i służące ochronie przeciwpożarowej, powinny posiadać stosowne certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w Polsce a także deklaracje właściwości użytkowych.

Inne

Wszystkie użyte materiały oraz zastosowane urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać odpowiednie aktualne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia jednostek certyfikujących akredytowanych przez PCBC np. ITB i CNBOP –PIB.

Ponadto przed przystąpieniem do użytkowania należy:

- wyposażać budynek w gaśnice,
- oznakować pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z PN miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych: przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego, gaśnic, drzwi przeciwpożarowych drogi ewakuacyjne i kierunki ewakuacji,
- w miejscach ogólnie dostępnych umieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru,
- opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego z planem ewakuacji dla budynku,
- zapoznać pracowników z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uwagi:

Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.

W przypadku wątpliwości lub niejasności należy niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub do dostawcy określonego materiału.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą oraz według odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszędzie, gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia przekazanej oferentowi (projekt budowlany, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wystąpią nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty pochodzenie lub inne szczegółowe dane, Zamawiający dopuszcza użycie innych materiałów, o równoważnych ze wskazanymi parametrami.

Przed przystąpieniem do wbudowywania wszystkich materiałów dostarczyć do wglądu a na zakończenie dołączyć do protokołu odbioru Aprobatę techniczną ITB z załącznikami lub Aprobatę techniczną ITB oraz Certyfikat zgodności z tą aprobatą, Deklarację zgodności dla wyrobów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

BOB
BIURO OBSŁUGI BUDOWY



*BOB - Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
ul. Powstańców Warszawy 14, 05-420 Józefów
NIP 532-000-59-29
tel. 602 614 793,
e-mail: marek.frelek@vp.pl*

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Lokalizacja	Dz. nr ew. 177/2 obr. 13 Sobiekursk 36 05-480 Karczew	
Inwestor	Gmina Karczew ul. Warszawska 28 05-480 Karczew	
Branża	Budowlana	
Opracował	mgr inż. Dominik Frelek	
	mgr inż. arch. Krzysztof Iżel nr upr. KK-035/02	

31 Sierpnia 2018

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane charakter robót budowlano-montażowy wymaga konieczność opracowania przed rozpoczęciem prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Plan winien być opracowany przez kierownika budowy.

Zakres robót

Przedmiotem jest rozbudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sobiekursku na dz. nr ew. 177/2, obr. 13.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie planowanej inwestycji nie ma elementów zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wykonywania

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi podczas:

- roboty ziemne wykopy,
miejsce - otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej,
czas - roboty ziemne,-
skala zagrożenia - obejmuje pracowników wykonujących roboty rozbiórkowe.
- pracy na wysokości powyżej 1m, -
miejsce - rusztowania, -
czas - w czasie pracy na rusztowaniach,-
skala zagrożenia - obejmuje pojedynczych pracowników przebywających na rusztowaniu,-
- uderzenie spadającym odłamkiem,
miejsce - otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej,
czas - roboty budowlane,-
skala zagrożenia - obejmuje pojedynczych pracowników

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przed przystąpieniem do robót budowlanych winni być przeszkoleni w zakresie pracy na wysokości, pracy na rusztowaniach, eksploatacji urządzeń elektrycznych i transportu. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające ich do prac na wysokości. Wszelkie szkolenia w zakresie BHP powinny być prowadzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne i organizacyjne, które winien zawierać Plan BIOZ:

1. oznaczenie miejsc mogących stwarzać zagrożenie,
2. rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
3. oznakowanie strefy niebezpiecznej, stref składowania materiałów, odpadów i pracy sprzętu,
4. opracowanie układu komunikacyjnego dla potrzeb budowy i ewentualnej szybkiej ewakuacji.

Rusztowanie powinno być wykonane i użytkowane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym, a osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczone po dokonaniu jego odbioru przez uprawnioną osobę.

Praca na rusztowaniach.

Pracując na rusztowaniach należy:

- starannie wybrać miejsce ustawienia rusztowania, które należy właściwie przygotować poprzez wyrównanie i ustabilizowanie podłoża
- nie przekraczać wysokości właściwych dla danego typu rusztowania
- bezwzględnie kotwić rusztowanie do ściany zgodnie z jego konstrukcją
- nie dopuszczać do montażu i demontażu rusztowania podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia
- układać właściwie pomosty robocze i deski krawężnikowe w zależności od

typu stosowania rusztowania

-w przypadku, gdy stanowisko pracy położone jest na wysokości 2,0m i więcej ponad poziomem otaczającego terenu, należy na rusztowaniu zamontować barierki i poręcze o wysokości 1,10m od poziomu pomostu roboczego

-praca bez poręczy jest dopuszczalna wyłącznie z użyciem atestowanych zabezpieczeń, np. uprząży

Roboty elektryczne.

-wszelkie roboty elektryczne (np. Montaż zasilania, przestawienie i naprawa przenośnych rozdzielni budowlanych) na budowie może wykonywać wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia elektroenergetyczne (do 1kV)

-wszelkie prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami bhp typowymi dla robót elektrycznych

-dopuszcza się samodzielny montaż i demontaż instalacji elektrycznych na budowie tylko wtedy, gdy zastosuje się niskonapięciowe obwody bezpieczne o napięciu do 24V.

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW**

Nr ewid. uprawnień MA/KK/033/02

Warszawa, dnia 23 lipca 2002 r.

DECYZJA Nr KK-035/02

Na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r. poz. 42) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku oraz na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną

NADAJĘ

**magistrowi inżynierowi architektowi
Krzysztofowi Ernestowi Izelowi
ur. dnia 13 lipca 1973 r.**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

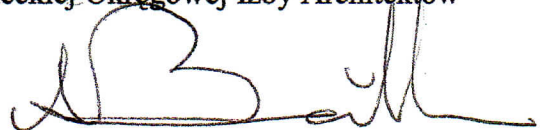
Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Pana **Krzysztofa Ernesta Izela** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów



mgr inż. arch. Antoni Beill

Otrzymują:

1. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 Warszawa
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Ernest IŻEL

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/KK/033/02**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1527**.

Członek czynny od: 23-09-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1527-462Y-Y3F1-8176-1A1Y



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 20 czerwca 2012r.

Znak sprawy: 090/MAOKK/2012
Nr upr: MA/043/12

DECYZJA nr 63/MAOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt
Anna Jolanta Zebrowska
(tytuł zawodowy)
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 17 czerwca 1970r. w Otwocku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP.
Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia
doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

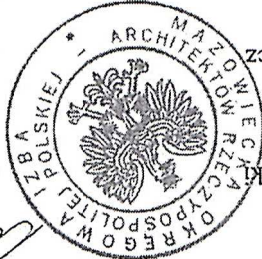
Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nafeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukłęja

Członek OKK MAOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk



[Handwritten signatures and names: Andrzej Sowa, Janusz Pachowski, Elżbieta Dziubak, Radosław Kowalewski, Andrzej Nafeter, Stanisław Stefanowicz, Jolanta Ukłęja, Anna Wojterska – Talarczyk]

Otrzymała:

1. Strona (wnioskodawca): Anna Jolanta Zebrowska
Adres: ul. Miodowa 7 05-430 Celestynów
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Jolanta ŻEBROWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/043/12**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2440**.

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2440-B28C-YE94-995C-YA27

Józefów, dnia 31.08.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy „Prawo budowlane” (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z póź. zm. oświadczam, że dokumentacja projektowa „Projekt budowlany rozbudowy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sobiekursku” na dz. nr ew. 177/2, obr. 13 w Gminie Karczew jest opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

BOB
BIURO OBSŁUGI BUDOWY



*BOB - Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
ul. Powstańców Warszawy 14, 05-420 Józefów
NIP 532-000-59-29
tel. 602 614 793,
e-mail: marek.frelek@vp.pl*

EKSPERTYZA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W SOBIEKURSKU

Lokalizacja	Dz. nr ew. 177/2, obr. 13 Sobiekursk 36 05-480 Karczew	
Inwestor	Gmina Karczew ul. Warszawska 28 05-480 Karczew	
Branża	Budowlana	
Opracował	mgr inż. Dominik Frelek	
Opracował	inż. Waldemar Zarzycki nr upr. MAZ/0097/POOK/08	

31 Sierpnia 2018

Spis treści

- 1. Przedmiot opracowania.**
- 2. Cel opracowania ekspertyzy.**
- 3. Zakres opracowania ekspertyzy.**
- 4. Merytoryczne podstawy wykonania ekspertyzy.**
- 5. Zastrzeżenia.**
- 6. Skrócony opis techniczny konstrukcji i jego obecny stan techniczny.**
- 7. Opis zakresu planowanej przebudowy.**

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest opinia konstrukcyjno - budowlana dotycząca możliwości wykonania rozbudowy istniejącego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, znajdującego się w Sobiekursku na działce nr ew. 177/2 w obrębie 13.

2. Cel opracowania ekspertyzy.

Celem opracowania ekspertyzy jest określenie możliwości wykonania rozbudowy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego.

3. Zakres opracowania ekspertyzy.

Zakresem opracowania objęto szczególnie istotne elementy konstrukcyjne badanego budynku, który pełni funkcję szkolną, tj. fundamenty, ściany nośne obiektu.

W zakres ekspertyzy wchodzi:

- skrócony opis techniczny badanego budynku z określeniem obecnie istniejącego stanu technicznego komponentów obiektu,
- opis zakresu planowanej rozbudowy,
- analiza wpływu dodatkowych obciążeń na nośność gruntu i elementów konstrukcyjnych budynku,
- wnioski, uwagi i zalecenia.

4. Merytoryczne podstawy wykonania ekspertyzy.

Do opracowania niniejszej ekspertyzy wykorzystano następujące materiały, badania, pomiary i informacje:

- Polska norma PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”.
- Polska norma PN-82/B-02001 „obciążenia budowli. Obciążenia stałe.”
- Polska norma PN-82/B-02003 „Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne o montażowe.”
- Polska Norma PN-68/B-10020 „Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze”.
- Praca zbiorowa - „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” t. 1 „Budownictwo Ogólne” cz. 1 - 4.
- W. Żeńczykowski „Budownictwo Ogólne” t. 1-4,
- Pomiary, badania własne autorów opracowania oraz uzyskane informacje od przedstawicieli właściciela i użytkowników przedmiotowego budynku.

5. Zastrzeżenia.

Twórca opinii nie ponosi odpowiedzialności za błędne lub niepełne informacje i dokumenty podane przez udzielających wywiadów i

udostępniających dokumenty (np. przez zatajenie istotnych faktów i dokumentów), a których nie można było ustalić bez uszkodzenia konstrukcji, a tym samym stworzenia zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji, środowiska i ludzi tam przebywających.

6. Skrócony opis techniczny konstrukcji i jego obecny stan techniczny.

Przedmiotowy budynek pełni funkcję Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sobiekursku. Obiekt jest budynkiem trzykondygnacyjnym, posiadającym 6 różnych poziomów o układzie kondygnacji naprzemiennym. Nie występują spoczniki piętrowe i pośrednie, kondygnacje znajdują się na każdym poziomie spoczników klatki schodowej.

W budynku znajdują się sale lekcyjne, sala gimnastyczna, szatnie, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia gazowa oraz kuchnia wraz ze stołówką.

Fundamenty i ściany piwnic - budynek jest częściowo podpiwniczony, część gospodarcza, szatnie, kotłownia i sala gimnastyczna są posadowione poniżej poziomu gruntu. Pod ścianami nośnymi budynku wykonane są ławy fundamentowe betonowe. Głębokość posadowienia jest zmienna z uwagi na spadek terenu i podpiwniczenie. Stan fundamentów dobry, brak jest widocznych pęknięć i uszkodzeń spowodowanych nierównomiernym osiadaniem gruntu i ław.

Ściany nośne, zewnętrzne ostonowe - ściany nośne wykonano jako murowane z cegły pełnej oraz bloczków gazobetonowych gr. 24, 38 i 45 cm. Stan techniczny ścian budynku jest dobry nie ma widocznych rys, spękań i uszkodzeń.

Stropy - stropy wykonane jako żelbetowe. Stan techniczny stropów jest dobry, brak rys, pęknięć i uszkodzeń.

Dach - nad częścią budynku szkolnego znajduje się stropodach żelbetowy, pokryty papą termozgrzewalną. Nad salą gimnastyczną dach z płyt żelbetowych, które oparte są na kratownicach stalowych, pokrycie dachu z papy asfaltowej. Bez uwag.

Schody - wewnętrzne schody to ciąg komunikacyjny prowadzący z poziomu 1 na poziom 6, wykonane są jako żelbetowe, dwubiegowe. Pomimo

widocznych lokalnie zjawisk naturalnego zużycia schody są całkowicie sprawne.

Ścianki działowe - ścianki działowe wykonanymi z cegły na zaprawie cementowo- wapiennej oraz w części z płyt g-k na stelażu. Wszystkie ścianki działowe są w dobrym stanie technicznym i estetycznym.

Stolarka okienna - stolarka okienna zewnętrzna z profili PVC. Stan okien dobry.

Stolarka drzwiowa - stolarka drzwiowa zewnętrzna z profili PVC i aluminiowych. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana oraz płytowa. Pomimo widocznych lokalnie zjawisk naturalnego zużycia, stan drzwi dobry.

Instalacje wewnętrzne - budynek zaopatrzonej jest w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej, odgromową i teletechniczną. Stan instalacji zadowalający.

7. Opis zakresu planowanej nadbudowy.

Projektowana rozbudowa będzie polegała na budowie niezależnego budynku połączonego z istniejącym budynkiem łącznikiem. Wszystkie elementy konstrukcyjne będą niezależne, nie będą obciążały istniejących komponentów budynku.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej kostki kolidującej z rozbudową,
- demontaż istniejących drzwi między częścią istniejącą a projektowaną,
- wykonanie nowych łąw fundamentowych,
- wykonanie nowych ścian konstrukcyjnych i działowych,
- wykonanie podłogi na gruncie,
- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie nowego stropodachu nad częścią rozbudowaną,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej według wykazu,
- wykonanie pomieszczenia szatni w istniejącym budynku,
- wydzielenie nowego pomieszczenia wc dla osób niepełnosprawnych w istniejącym budynku,
- montaż platformy dla osób niepełnosprawnych przy schodach w łączniku w części rozbudowywanej,
- wykonanie nowych chodników z kostki,

- wykonanie nowych schodów zewnętrznych z kostki betonowej,
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych.

Analizując wyniki pomiarów, odkrywek i badań wynikają wnioski:

1. Obecnie istniejący stan techniczny konstrukcji całego budynku nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa środowiska i ludzi tam przebywających.

2. Rozbudowa nie zmienia sposobu użytkowania, polega na budowie niezależnego budynku połączonego z istniejącym budynkiem łącznikiem. Wszystkie elementy konstrukcyjne będą niezależne, nie będą obciążały istniejących komponentów budynku, wykonane obliczenia w projekcie konstrukcyjnym potwierdzają możliwość wykonania rozbudowy.

DECYZJA NR 6/2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Karczew** na podstawie przepisów szczególnych określonych w niniejszej decyzji

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **rozbudowie budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Sobiekursku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną** na terenie działki nr ewid. 177/2 z obr. Sobiekursk, gm. Karczew. Teren ten oznaczono literami ABCDEFGA na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu planowanej inwestycji:

1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy - wyznacza się zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji tj.:
 - 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 2726W,
- b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym literami ABCDEFGA - maksymalnie do 75% łącznie z powierzchniami utwardzonymi, dojazdami i dojściami, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - od 25%,
- c) szerokość elewacji frontowej budynku (wzdłuż linii AB) - do 50m
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku - do okapu, gzymsu lub attyki do 9m (wysokość mierzy się od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem budynku),
- e) geometria dachu: kąt nachylenia do 45°; wysokość głównej kalenicy budynku do 12m; układ połaci dachowych: dach płaski lub wielospadowy (w tym dwuspadowy); kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki - nie jest cechą charakterystyczną zabudowy w analizowanym obszarze, w związku z tym nie określa się tego kierunku.

2. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień:

- a) Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku z/s w Karczewie Postanowieniem z dnia 25.04.2018 r. Znak: DZD/1985/LCP-2726W/AJ/18 uzgodnił w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2726W projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, przy zachowaniu warunków określonych w projekcie decyzji.
- b) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin uzgodnienia upłynął w dniu 17.04.2018 r.

3. Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dostęp do drogi publicznej - teren inwestycji posiada dostęp do drogi powiatowej Nr 2726W,
- b) odprowadzenie ścieków do zbiornika na nieczystości płynne, docelowo do kanalizacji gminnej,
- c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z przyłącza na warunkach uzgodnionych z właściwym zakładem energetycznym,
- e) sposób ogrzewania - ekologiczny sposób ogrzewania,
- f) parkowanie w granicach własnej działki, ilość miejsc postojowych - pozostaje bez zmian,
- g) wody opadowe należy odprowadzać na własny teren,

- h) w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć miejsce na usytuowanie pojemników na odpady i surowce wtórne.

4. Warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 4.1. Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań zawartych w obowiązujących ustawach.
- 4.2. Ponadto inwestycja powinna spełniać warunki określone w:
- rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (t. j. Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133),
 - rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
 - rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

5. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na podstawie przedstawionej charakterystyki inwestycji, planowanego przedsięwzięcia nie można zaliczyć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.), a w szczególności w oparciu o art. 192, w przypadku występowania na działce urządzeń wodnych (w tym rowów i kanałów), zabrania się: ich niszczenia lub uszkodzania, utrudniania przepływu wody w związku z ich wykonywaniem i utrzymywaniem, wykonywania w ich pobliżu robót oraz innych czynności, które mogą spowodować m in. niedopuszczalne osiadanie urządzeń wodnych lub ich części, nadmierną filtrację wody, erozję gruntu powyżej oraz poniżej urządzeń wodnych, osuwanie się gruntu przy urządzeniach wodnych, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych,
- roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom – dotyczy to brył korzeniowych jak i koron drzew,
- zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Karczewa i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń. Zgodnie z treścią art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków,
- zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala Wojewódzki Konserwator

- Zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny,
- f) planowaną inwestycję należy prowadzić w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej. Na etapie decyzji pozwolenia na budowę, projektowana inwestycja powinna zostać zaopiniowana oraz spełniać warunki określone przez Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Starostwie Powiatowym w Otwocku, ul. Górna 13.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Zakres ochrony interesu osób trzecich zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.). W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

- a) gdy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów - należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami,
- b) wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu,
- c) na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich.

Zgodnie z art. 54 pkt 2 ppkt d) w zw. z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) **decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.** Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę Inwestor musi uzyskać w drodze cywilno-prawnej prawo do władania nieruchomością na cele budowlane w drodze jej zakupu, dzierżawy lub innej umowy z właścicielem gruntu.

Uzasadnienie

W dniu 27.02.2018 r. Inwestor złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Pismem z dnia 06.03.2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Po zawiadomieniu nie wpłynęły wnioski dotyczące sprawy. O wszczęciu postępowania Organ zawiadomił strony stosując procedurę określoną w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Zawiadomieniem i obwieszczeniem z dnia 23.04.2018 r. zawiadomiono strony postępowania o zebraniu całego materiału dowodowego do rozstrzygnięcia sprawy. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Inwestor dołączył kopię mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego, z przedstawionymi na niej granicami terenu objętego wnioskiem oraz charakterystykę inwestycji obejmującą określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu i jego przeznaczenia, obejmującą charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Niniejsza decyzja spełnia wymagania Wnioskodawcy zawarte we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowana inwestycja znajduje się na obszarze, dla którego brak jest sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie przedstawionej charakterystyki inwestycji, planowanego przedsięwzięcia nie można zaliczyć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, a niniejsza decyzja spełnia wymagania Inwestora zawarte we wniosku.

Ponieważ zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”, a przedmiotowa inwestycja – jak wykazano wyżej – jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych wskazanych w niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z treścią art. 60 ust. 4 i art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) analizę decyzji sporządziła inż. K. Stankiewicz.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Karczewa. Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 136 § 2 i 3 kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określić istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- załącznik nr 1 - mapa zasadnicza z terenem inwestycji.

Z up. Burmistrza
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Jerzy Mielkowski

Otrzymują:

Wnioskodawca:

1. Gmina Karczew

pozostałe strony postępowania:

1. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku
2. a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Sprawę prowadzi: Kinga Stankiewicz
pok. 42, tel. (22) 780 65 16 wew. 106.



ZAŁĄCZNIK NR 1
CZEŚĆ GRAFICZNA
DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Nr *612018*

z dnia *08.05.2018r.*

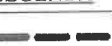
znak: RGS.6733.6.2018.KS


wydanej przez Burmistrza Karczewa w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Sobieskursku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 177/2 z obr. Sobieskursk, gm. Karczew.

skala 1:1000

Inwestor:
Gmina Karczew

LEGENDA

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

 NIEPRZEKARCZALNA LINIA

BURMISTRZ
KARCZEWA

Z up. Burmistrza
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii
Józef Michałowski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: mazowieckie
 Powiat: otwocki
 Jednostka ewidencyjna: 141704_5 Karczew - ob. wiejski
 Obręb: 141704_5.0013 Sobolewski
 Obiekt: dz. ew. nr 177/2.

Skala 1 : 500
 Układ współrzędnych płaskich: „PUWG 2000/21”
 Układ wysokościowy: „Kronsztadt „86”
 Mapa numeryczna
 Mapa jest aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 05.07.2018r.
 GK.111.6640.1.2759.2018

- W zakresie opracowania:
- kontury użytków gruntowych i Mas gleboznawczych są zgodne z danymi ewidencyjnymi.
 - nie sprawdzono obciążeń służebnościami gruntowymi.
 - UWAGA! Mapę przeznaczoną jest do projektowania:
 - obiektów liniowych;
 - budynków - z zastrzeżeniem zachowania odległości większej niż 4 m od granic działek oznaczonych cyfrą inną niż „1”;
 - położenie punktów granicznych oznaczonych na mapie cyfrą inną niż „1” jest przybliżone i może ulec zmianie w wyniku odrębnych opracowań.

USŁUGI GEODEZYJNE
 Bogusław Papis
 16-430 Celestynów, ul. Obrońców Pułku 26
 tel. 789-70-44
 REGON 011448477 NIP 532-100-07-10

GÉODETA
mgr inż. Bogusław Papis
mgr inż. Juchya Koprowska
 Upr. GUC Nr 5781

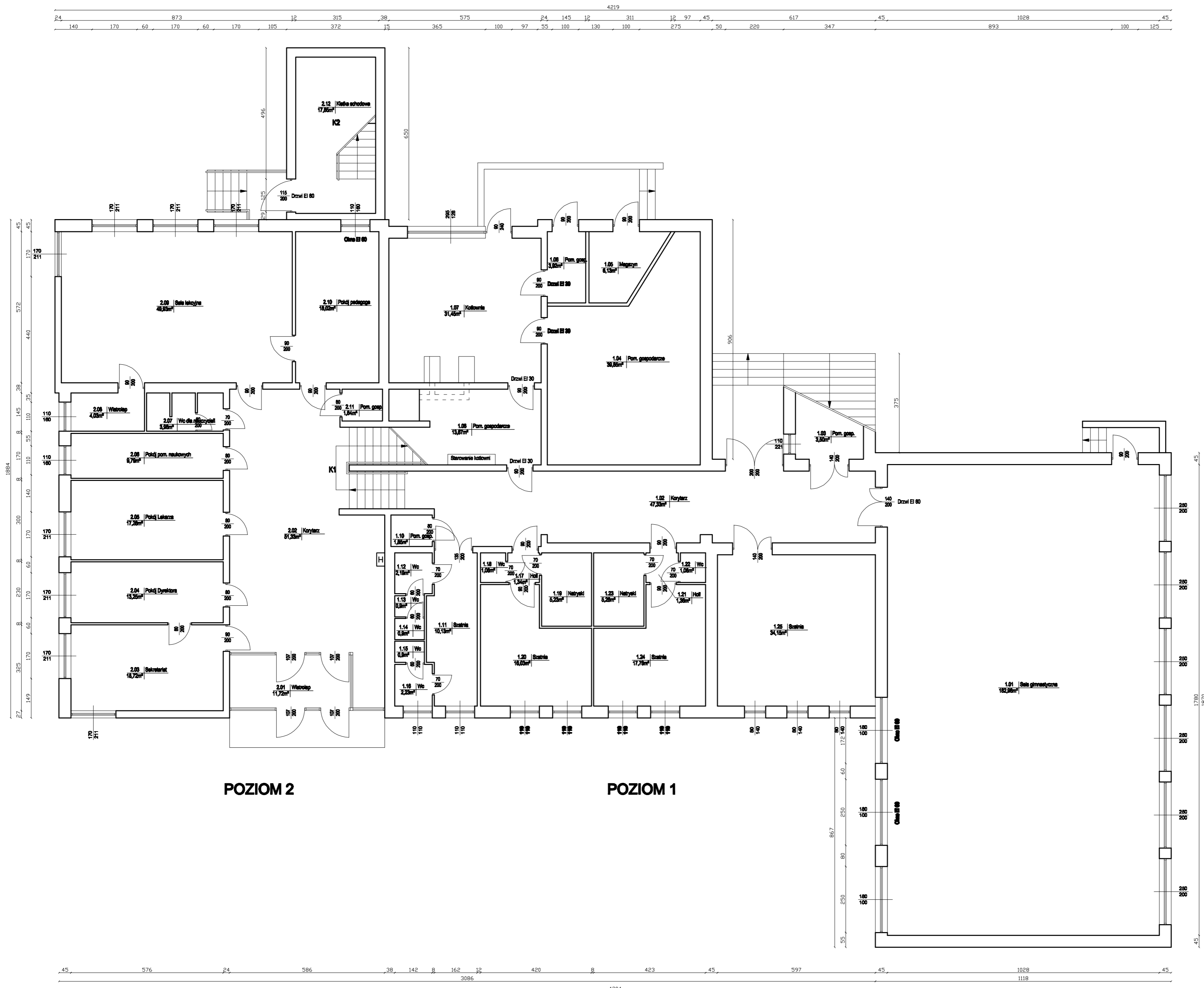
Formularz ten, ze niniejszym dokumentem, został opracowany w wymiarze prac geodezyjnych i kartograficznych, których realizacją zawiązała się techniczna jednostka organizacyjna wykonawcza w formie przedsiębiorstwa gospodarki publicznej.	
Organ prowadzący przedsiębiorstwo geodezyjne/kartograficzne	Starostwa Ostwocki
Identyfikator ewidencyjny numeru zasobu - organu technicznego	P.1417.2018.....324
Data wpisania organu technicznego do ewidencyjnej listy przedsiębiorstw	2018 - 09 - 11
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z. UP. STAKROSIY KIEROWNIK Powiatowego ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

mgr inż. *Ł. Gęszczyński* Mazoch



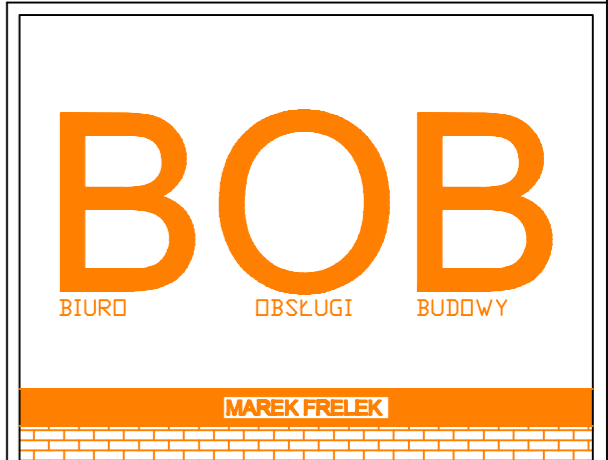
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej ewidencyjnej.

Wszystkie graniczne wyróżnione liczbą inną niż „1” spełniają wymagania rozporządzenia w sprawie EGIB obowiązujących standardów technicznych.



POZIOM 2

POZIOM 1



WYKONAWCA
BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
 Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
 ul. Powstańców Warszawy 14
 05-420 Józefów
 NIP: 532 00 59 29
 tel. 602 614 793

TEMAT
PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
BUDYNKU ZESPOŁU
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W
SOBIEKURSKU

BRANŻA
ARCHITEKTURA

ADRES
DZ. NR EW. 177/2, OBR. 13
SOBIEKURSK 36
05-480 KARCZEW

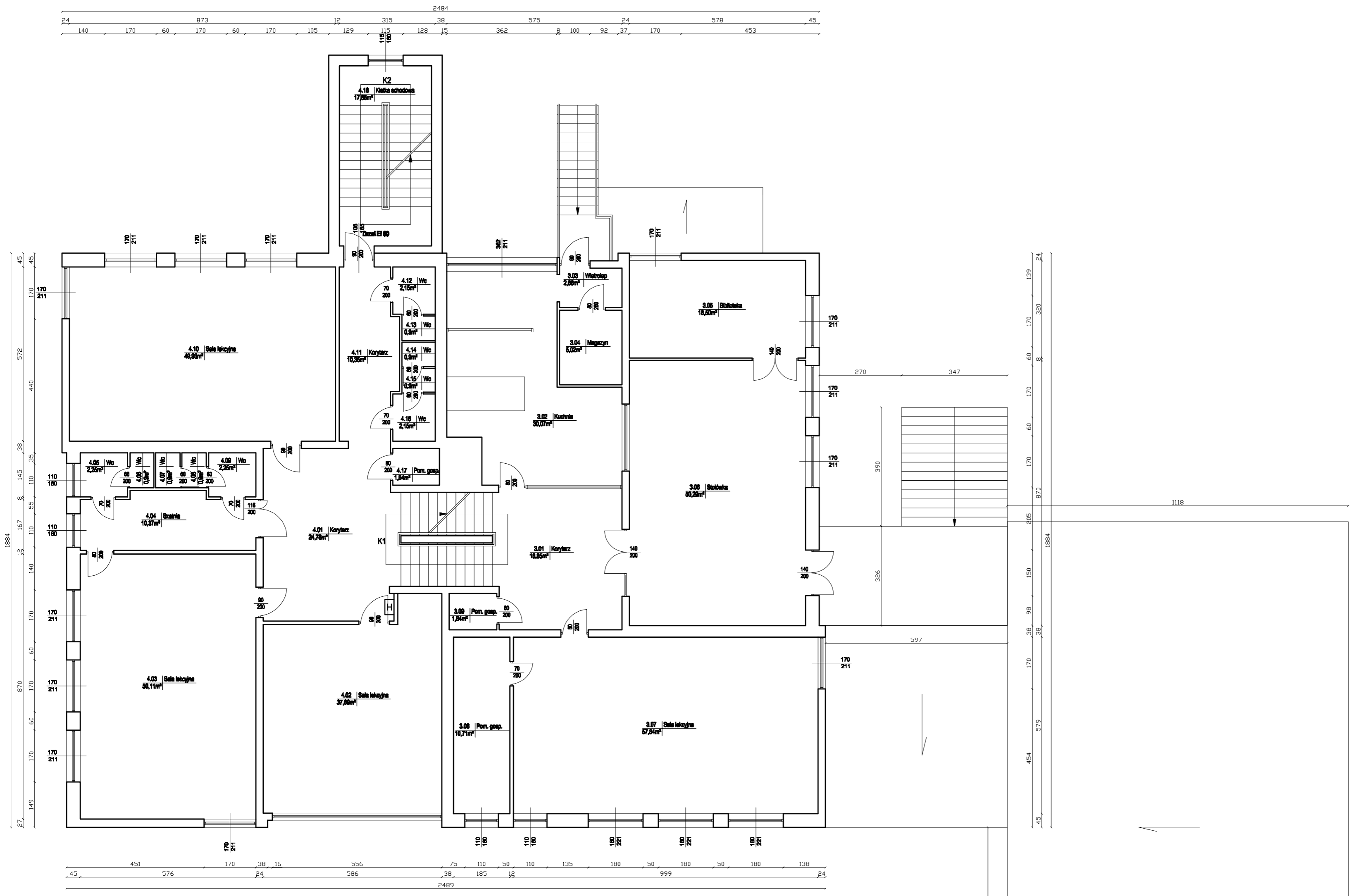
INWESTOR
GMINA KARCZEW
UL. WARSZAWSKA 28
05-480 KARCZEW

OPRACOWAŁ mgr inż. Dominik Frelek	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Krzysztof Iżel nr upr. KK-035/02	
SPRAWDZIŁA mgr inż. arch. Anna Żebrowska nr upr. MA/043/12	

RYSLINEK
RZUT PARTERU
INWENTARYZACJA

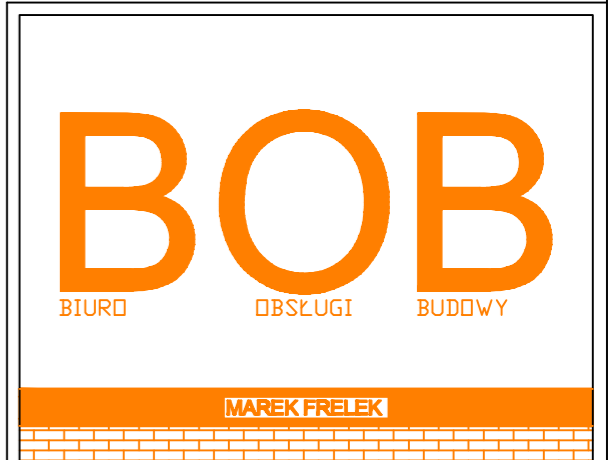
NR RYS. 1	SKALA 1:100	DATA SIEPIEŃ 2018
---------------------	-----------------------	-----------------------------

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!



POZIOM 4

POZIOM 3



WYKONAWCA
BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
 Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
 ul. Powstańców Warszawy 14
 05-420 Józefów
 NIP: 532 00 59 29
 tel. 602 614 793

TEMAT
 PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
 BUDYNKU ZESPOŁU
 SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W
 SOBIEKURSKU

BRANŻA
 ARCHITEKTURA

ADRES
 DZ. NR EW. 177/2, OBR. 13
 SOBIEKURSK 36
 05-480 KARCZEW

INWESTOR
 GMINA KARCZEW
 UL. WARSZAWSKA 28
 05-480 KARCZEW

OPRACOWAŁ
 mgr inż. Dominik Frelek

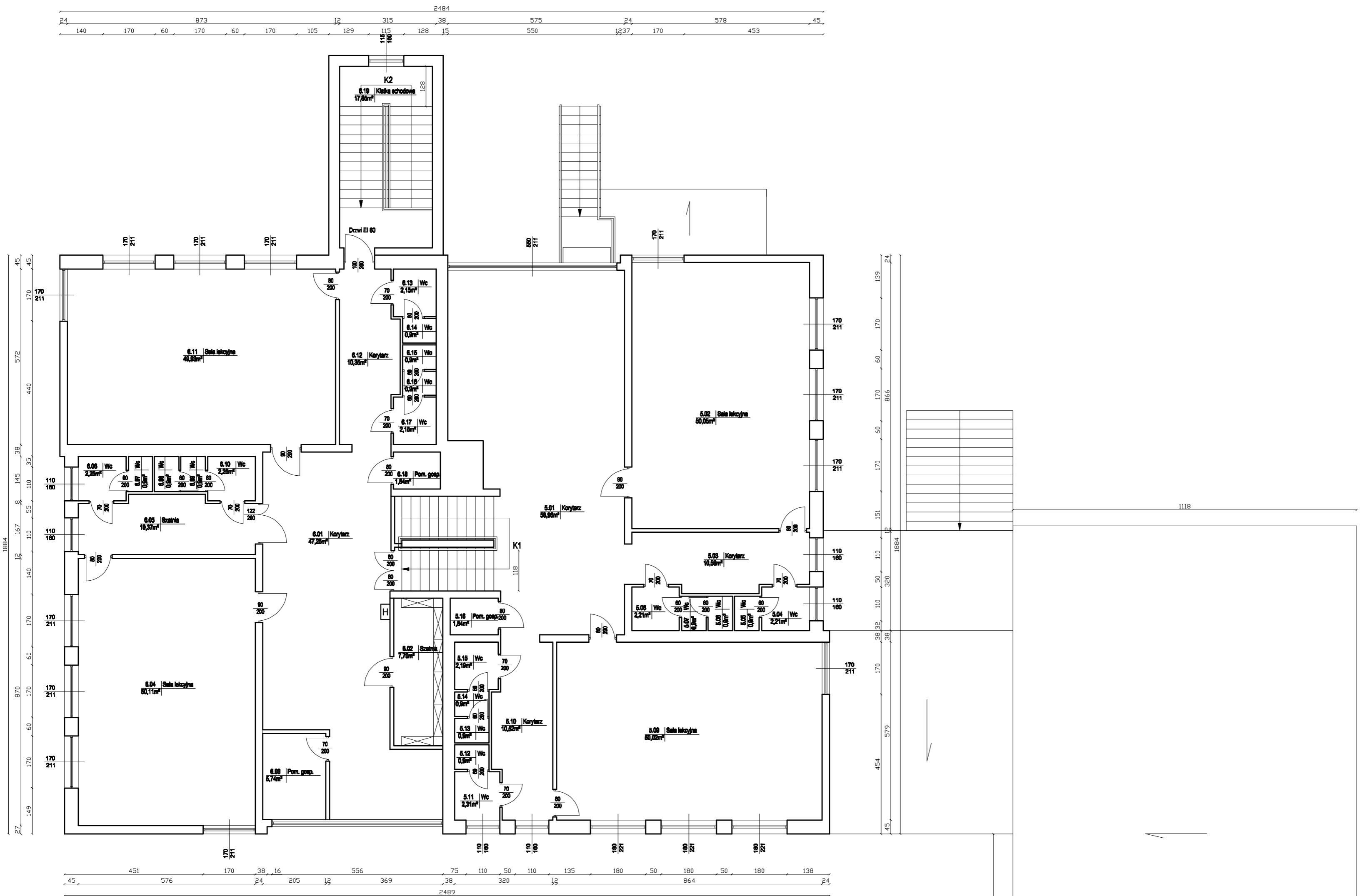
PROJEKTOWAŁ
 mgr inż. arch. Krzysztof Izel
 nr upr. KK-035/02

SPRAWDZIŁA
 mgr inż. arch. Anna Żebrowska
 nr upr. MA/043/12

RYSLINEK
 RZUT I PIĘTRA
 INWENTARYZACJA

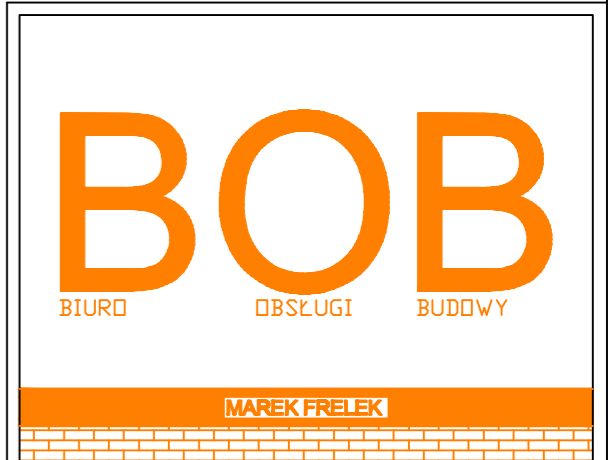
NR RYS.	SKALA	DATA
2	1:100	SIEPIEŃ 2018

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!



POZIOM 6

POZIOM 5



WYKONAWCA
BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Powstańców Warszawy 14
05-420 Józefów
NIP: 532 00 59 29
tel. 602 614 793

TEMAT
PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
BUDYNKU ZESPOŁU
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W
SOBIEKURSKU

BRANŻA
ARCHITEKTURA

ADRES
DZ. NR EW. 177/2, OBR. 13
SOBIEKURSK 36
05-480 KARCZEW

INWESTOR
GMINA KARCZEW
UL. WARSZAWSKA 28
05-480 KARCZEW

OPRACOWAŁ
mgr inż. Dominik Frelek

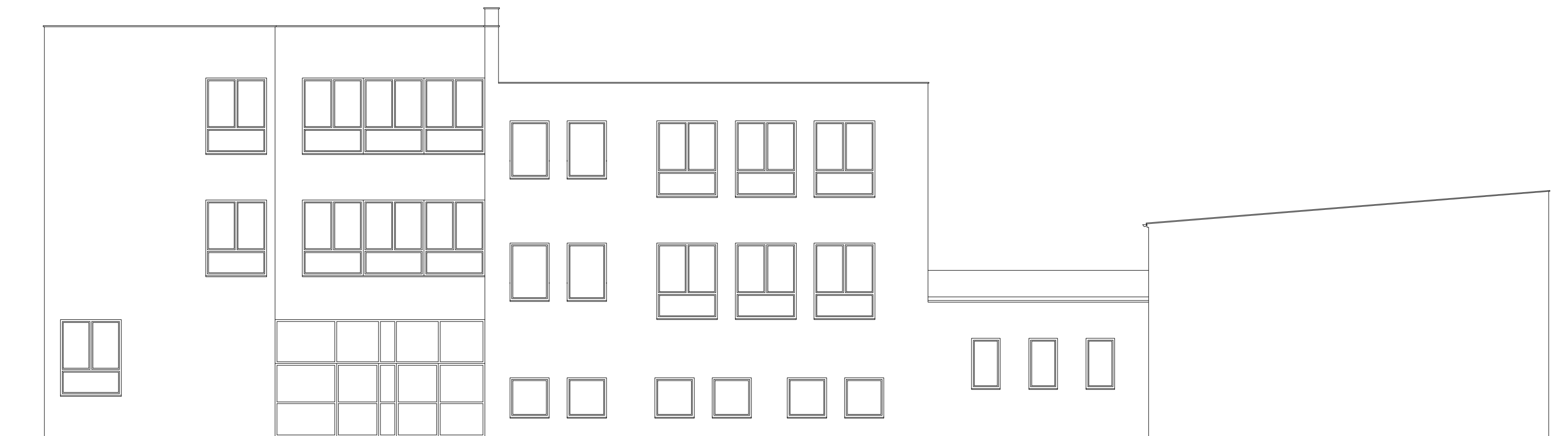
PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. Krzysztof Izel
nr upr. KK-035/02

SPRAWDZIŁA
mgr inż. arch. Anna Żebrowska
nr upr. MA/043/12

RYSLINEK
RZUT II PIĘTRA
INWENTARYZACJA

NR RYS. 3	SKALA 1:100	DATA SIEPIEŃ 2018
---------------------	-----------------------	-----------------------------

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!



BOB

BIURO OBSŁUGI BUDOWY

MAREK FRELEK

WYKONAWCA

BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
 Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
 ul. Powstańców Warszawy 14
 05-420 Józefów
 NIP: 532 00 59 29
 tel. 602 614 793

TEMAT

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
 BUDYNKU ZESPOŁU
 SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W
 SOBIEKURSKU**

BRANŻA

ARCHITEKTURA

ADRES

**DZ. NR EW. 177/2, OBR. 13
 SOBIEKURSK 36
 05-480 KARCZEW**

INWESTOR

**GMINA KARCZEW
 UL. WARSZAWSKA 28
 05-480 KARCZEW**

OPRACOWAŁ

mgr inż. Dominik Frelek

PROJEKTOWAŁ

**mgr inż. arch. Krzysztof Iżel
 nr upr. KK-035/02**

SPRAWDZIŁA

**mgr inż. arch. Anna Żebrowska
 nr upr. MA/043/12**

RYSUNEK

ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA

NR RYS.

4

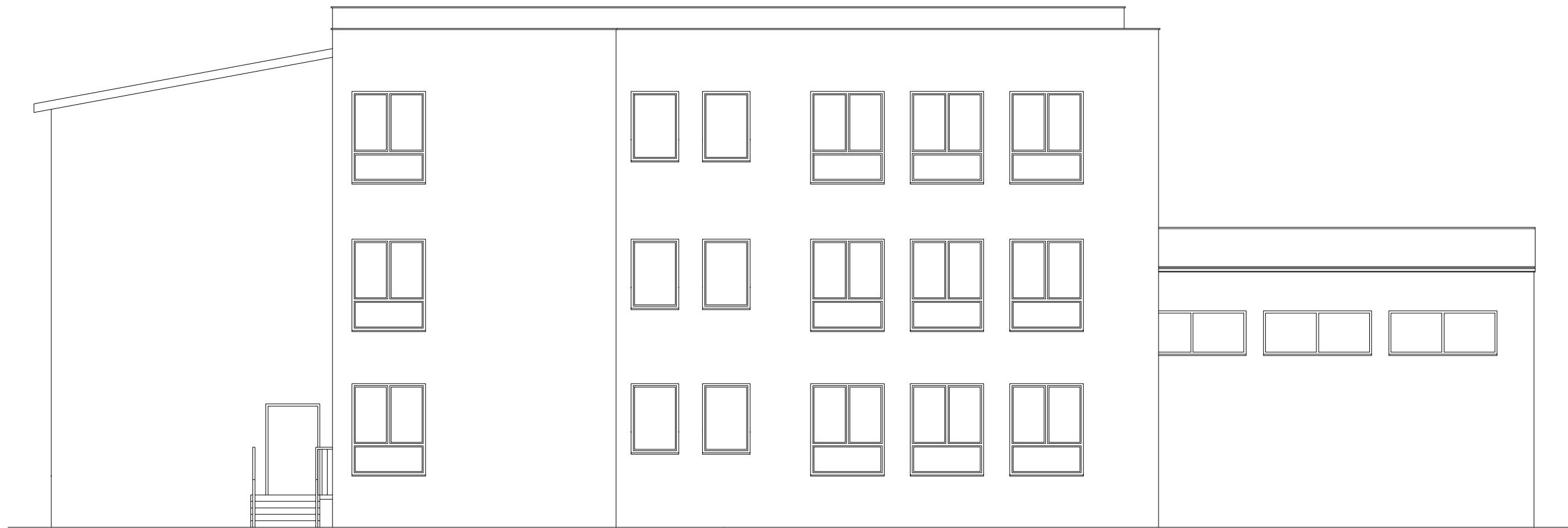
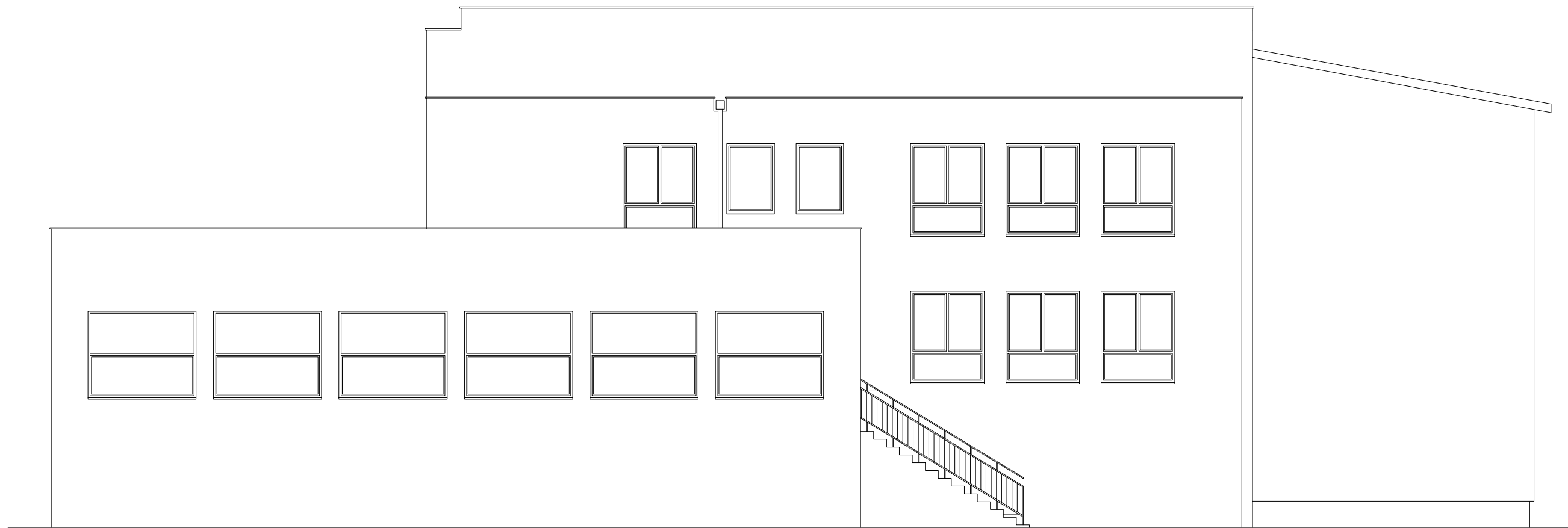
SKALA

1:100

DATA

SIEPIEŃ 2018

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!



BOB

BIURO OBSŁUGI BUDOWY

MAREK FRELEK

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !

WYKONAWCA
BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
 Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
 ul. Powstańców Warszawy 14
 05-420 Józefów
 NIP: 532 00 59 29
 tel. 602 614 793

TEMAT
PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
BUDYNKU ZESPOŁU
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W
SOBIEKURSKU

BRANŻA
ARCHITEKTURA

ADRES
DZ. NR EW. 177/2, OBR. 13
SOBIEKURSK 36
05-480 KARCZEW

INWESTOR
GMINA KARCZEW
UL. WARSZAWSKA 28
05-480 KARCZEW

OPRACOWAŁ
mgr inż. Dominik Frelek

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. Krzysztof Izel
nr upr. KK-035/02

SPRAWDZIŁA
mgr inż. arch. Anna Żebrowska
nr upr. MA/043/12

RYSUJEK
ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA

NR RYS.	SKALA
5	1:100

DATA
SIEPIEŃ 2018

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: mazowieckie
Powiat: otwocki
Jednostka ewidencyjna: 141704_5 Karczew - ob. wiejski
Obręb: 141704_5.0013 Sobiekursk
Objekt: dz. ew. nr 177/2.
Skala 1 : 500
Układ współrzędnych płaskich: „PUMG 2000/21”
Układ wysokościowy: „Kronsztadt „86”
Mapa numeryczna
Mapa jest aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 05.07.2018r.
CZK. II.6.640.1.2750.2018

W zakresie opracowania:
- kontury użytków gruntowych i klas gleboznawczych są zgodne z danymi ewidencji gruntów,
- nie sprawdzono obciążeń służebnościami gruntowymi.
UWAGA: Mapa przeznaczona jest do projektowania:
- obiektów liniowych;
- budynków - z zachowaniem zachowania odległości większej niż 4 m od granic działek oznaczonych cyfrą inną niż „1”
- położenie punktów granicznych oznaczonych na mapie cyfrą inną niż „1” jest przybliżone i może ulec zmianie w wyniku odrębnych opracowań.

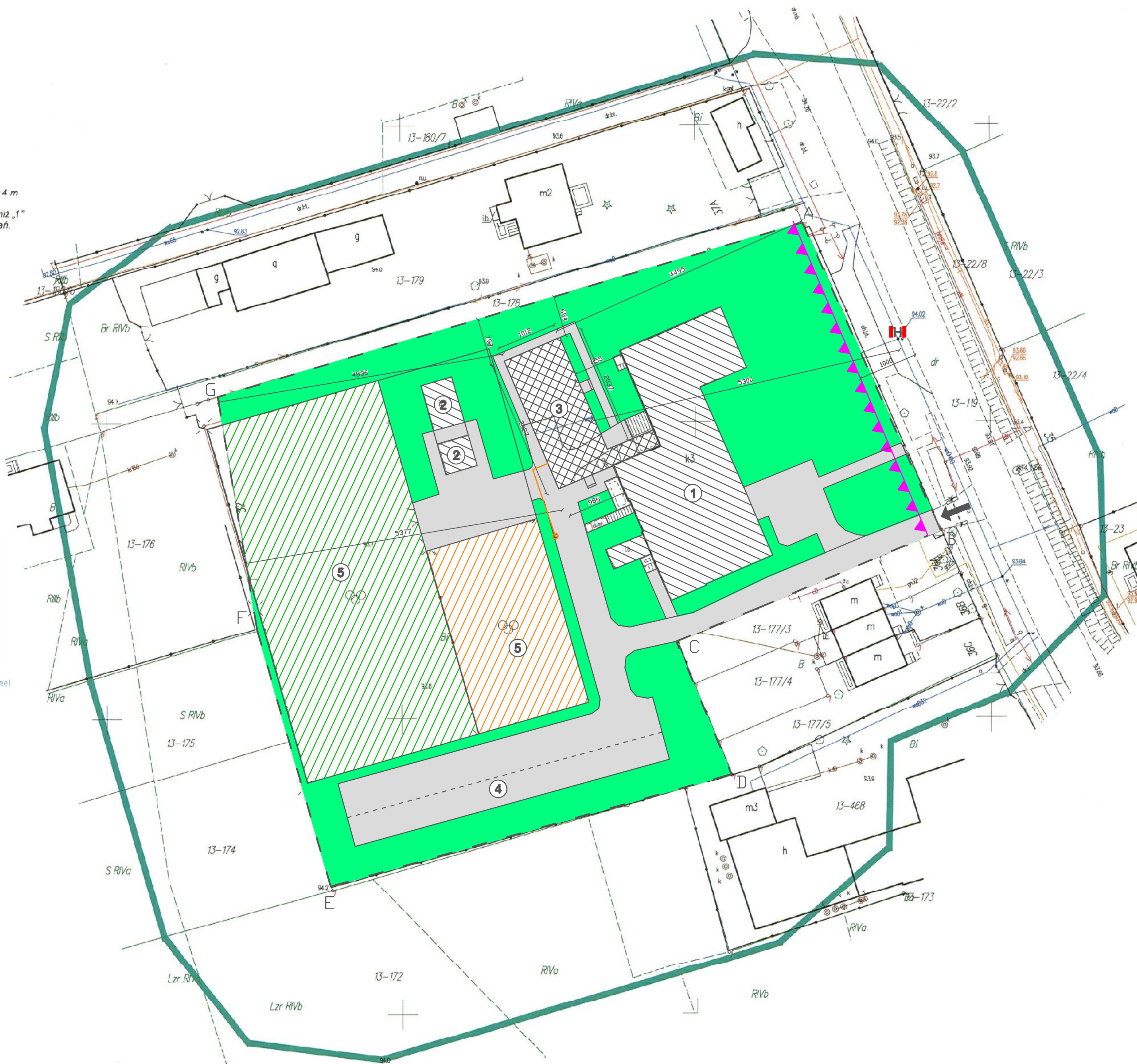
USŁUGI GEODEZYJNE
Bogusław Papis
15-430 Celestynów, ul. Obrońców Pokoju 26
tel. 780-70-44
REGON 011448427, NIP 532-100-07-10

Geodeta
mgr inż. Bogusław Papis

mgr inż. Jacek Koprowicz
upr. GUGK Nr 5791

Podpiszcie się, jeśli niniejszy dokument został opracowany w tym celu przez geodetyzowanych i kartograficznych, między innymi z udziałem technicznych pracowników dla ewidencji terenowej, planowania przestrzennego, kartograficznego i kartograficznego	
Ogólne dane techniczne planu sytuacyjnego i mapy technicznej	Starosta Otwocki
Identyfikator ewidencyjny materiału archiwalnego i egzemplarza technicznego	P.1417.2018... 3324
Data wydania opisu technicznego do ewidencji przestrzennej	2018-00-19
Instytucja, w której i przez kogo opracowano ten dokument	Z UP. STAROSTY KIEROWNIK Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

mgr inż. Mirosław Muzak



Linie graniczne wyróżnione liczbą inną niż „1” spełniają wymagania rozporządzenia w sprawie EGIB obowiązujących standardów technicznych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej



LEGENDA

ABCDEFG - GRANICE DZIAŁKI
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- ① - ISTNIEJĄCY BUDYNEK ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
- ② - ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE
- ③ - PROJEKTOWANA BUDYNEK ROZBUDOWY
- ④ - ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE
- ⑤ - ISTNIEJĄCE BOISKA WIELOFUNKCYJNE

- - ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY - KOSTKA
- - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- ▲▲▲ - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ➔ - ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU
ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN SZKOŁY
- - ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY
- - ISTNIEJĄCY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNIE
- - PROJEKTOWANE ODPROWADZENIE
ŚCIEKÓW DO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNIE

BOB
BIURO OBSŁUGI BUDOWY
MAREK FRELEK

WYKONAWCA
BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Powstańców Warszawy 14
05-420 Józefów
NIP: 532 00 59 29
tel. 602 614 793

TYTUŁ
PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
BUDYNKU ZESPOŁU
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W
SOBIEKURSKU

BRANŻA
ARCHITEKTURA

ADRES
DZ. NR EW. 177/2, OBR. 13
SOBIEKURSK 36
05-480 KARCZEW

INWESTOR
GMINA KARCZEW
UL. WARSZAWSKA 28
05-480 KARCZEW

OPRACOWAŁ
mgr inż. Dominik Frelek

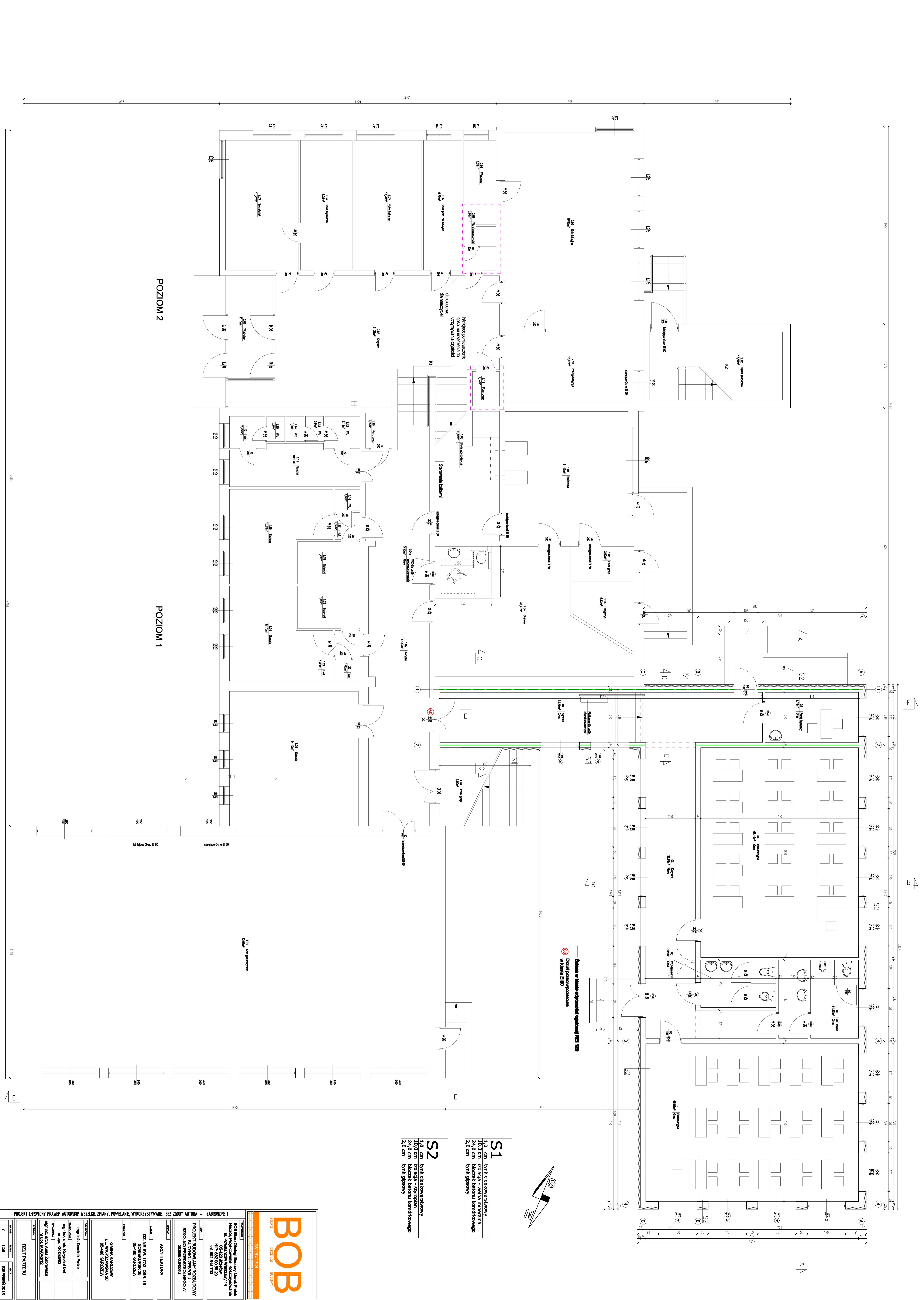
PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. Krzysztof Iżel
nr upr. KK-035/02

SPRAWDZIŁA
mgr inż. arch. Anna Żebrowska
nr upr. MA/043/12

RYTUNEK
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

NR RYS.	SKALA	DATA
6	1:500	SIEPIEŃ 2018

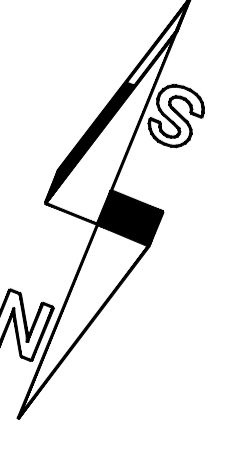
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!



POZIOM 2

POZIOM 1

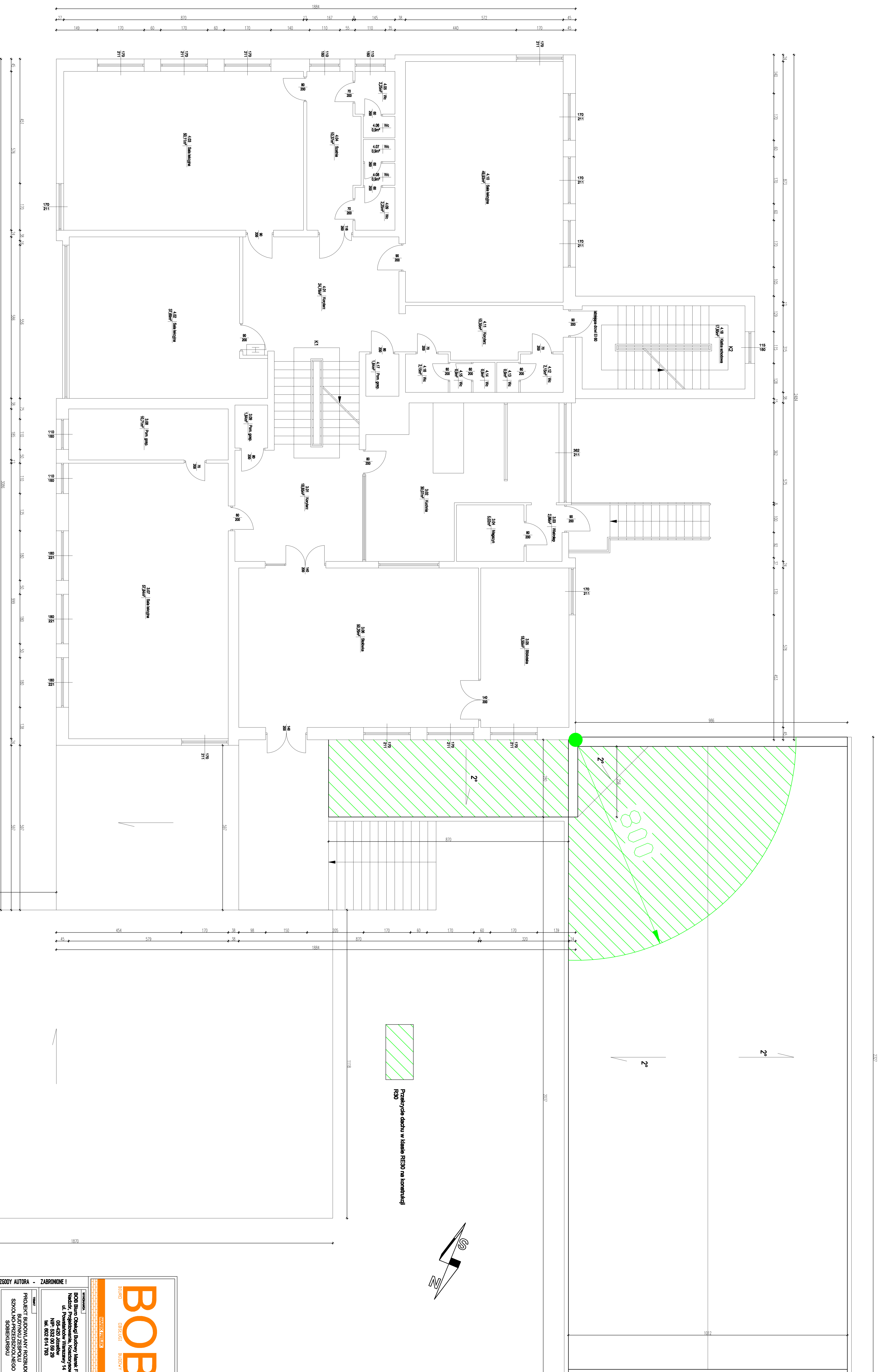
— System w klasie odpowiedni zgodnie z BS 130
 (R) Dział przeciwpożarowy
 w klasie E100



S1
 1,0 cm tynk cementowy
 1,0 cm izolacja akustyczna mineralna
 24,0 cm bloczek betonu komorkowego
 2,0 cm tynk gipsowy

S2
 1,0 cm tynk cementowy
 1,0 cm izolacja akustyczna mineralna
 24,0 cm bloczek betonu komorkowego
 2,0 cm tynk gipsowy

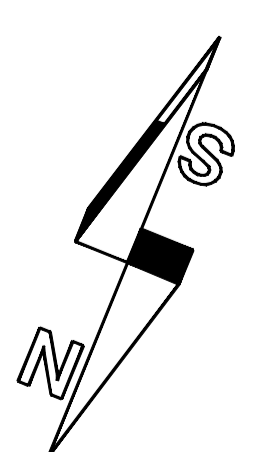
<p>ROB Sp. z o.o. ul. Chałubińskiego 10, 05-440 Iwaniczna, tel. 22 627 12 13</p>	
<p>Projekt: PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU ZESPÓŁU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SOBRONIE</p>	
<p>Architekt: mgr inż. Dariusz Fielak</p>	
<p>Adres: DZ NR EW. 1772 OBR. 18 SOBRONIEK 36 05-440 Iwaniczna</p>	
<p>Opiekun: mgr inż. Andrzej Zdzienicka</p>	
<p>Adres: ul. Uniwersytecki 48 05-440 Iwaniczna</p>	
<p>Strona: 7 z 130</p>	
<p>Projekt: SIEMIEŃ 2018</p>	



POZIOM 4

POZIOM 3

Przekrycie dachu w klasie R30 na kotelnicji



BOB
 Biuro Projektowe
 ul. Powstańców Warszawy 14
 01-640 Warszawa
 tel. 22 614 7183

PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY SZKOLNYCH ZESPÓŁÓW W SOBRÓWIE

ARCHITECTURA
 DZ NR EW. 1772 OBR. 13
 SOBRÓWSKIE 28
 01-640 WARSZAWA

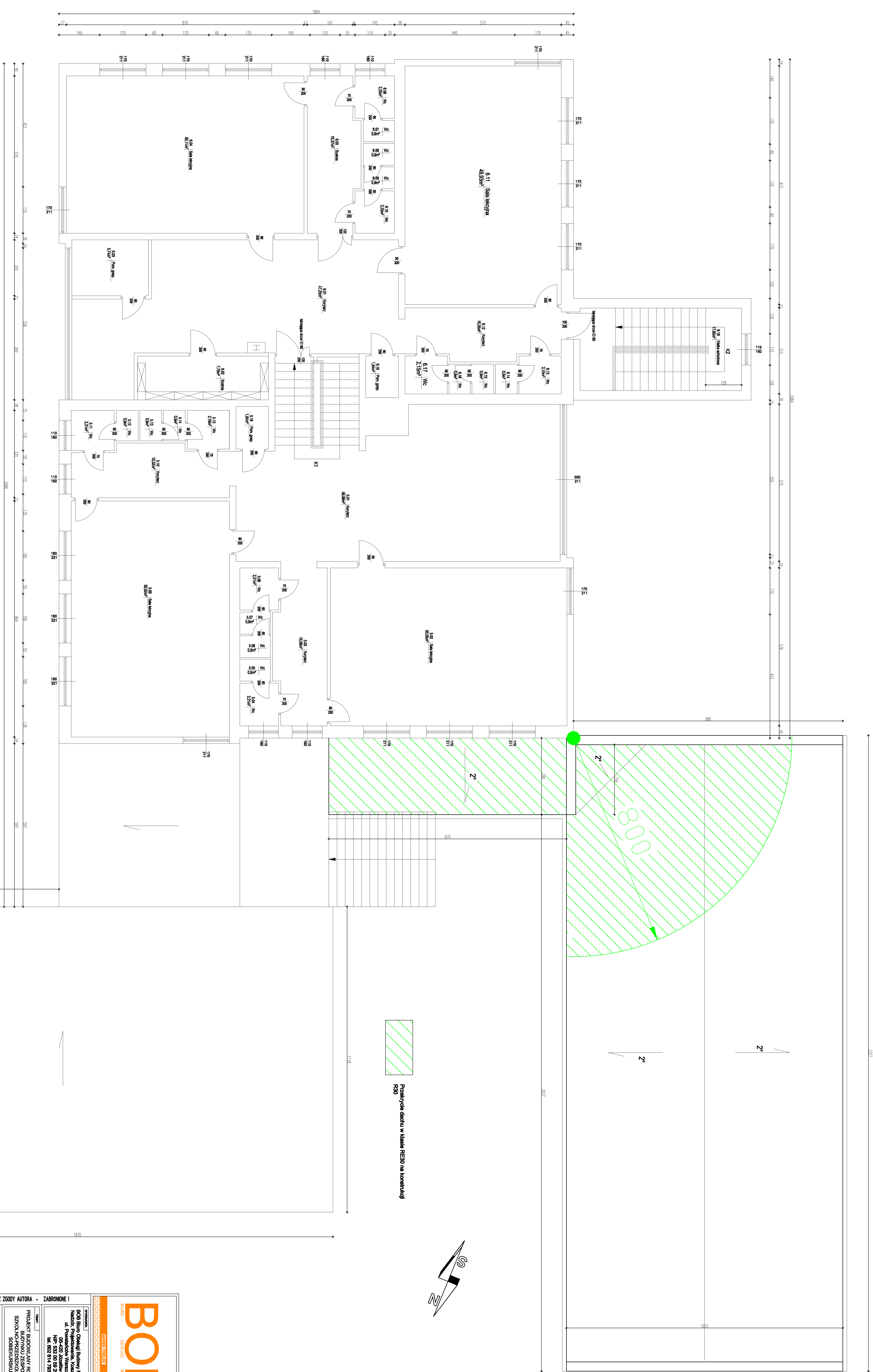
OPRACOWANIE
 mgr inż. arch. Damian Fielak

WYKONANIE
 mgr inż. arch. Krzysztof Bał
 nr upr. K0-03502

PROJEKT I PRZEJMA, RZUTY DACHU

8 1:30
 SIERPIEŃ 2018

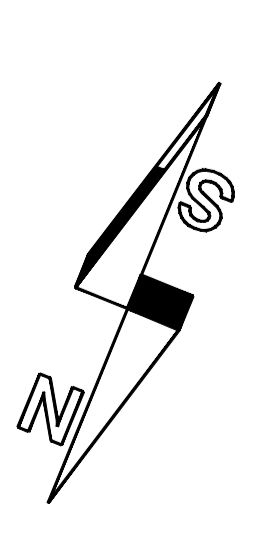
PROJEKT OCHRONY PRAW AUTORSKICH WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!



POZIOM 6

POZIOM 5

Przekrycie dachu w klasie R30 na kominku



BOB
BUDOWNICTWO
INŻYNIERIA

ul. Powstańców Warszawy 14
01-650 Warszawa
tel. 22 63 00 89 29
tel. 22 63 01 71 93

PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
SZKOLNY ZESPÓŁU ESCO W
SOBERBURSKU

ARCHITECTURA
DZ NR EW. 1772 OBR. 13
01-650 WARSZAWA

OPRACOWANIE
UL. WARSZAWSKA 28
01-640 WARSZAWA

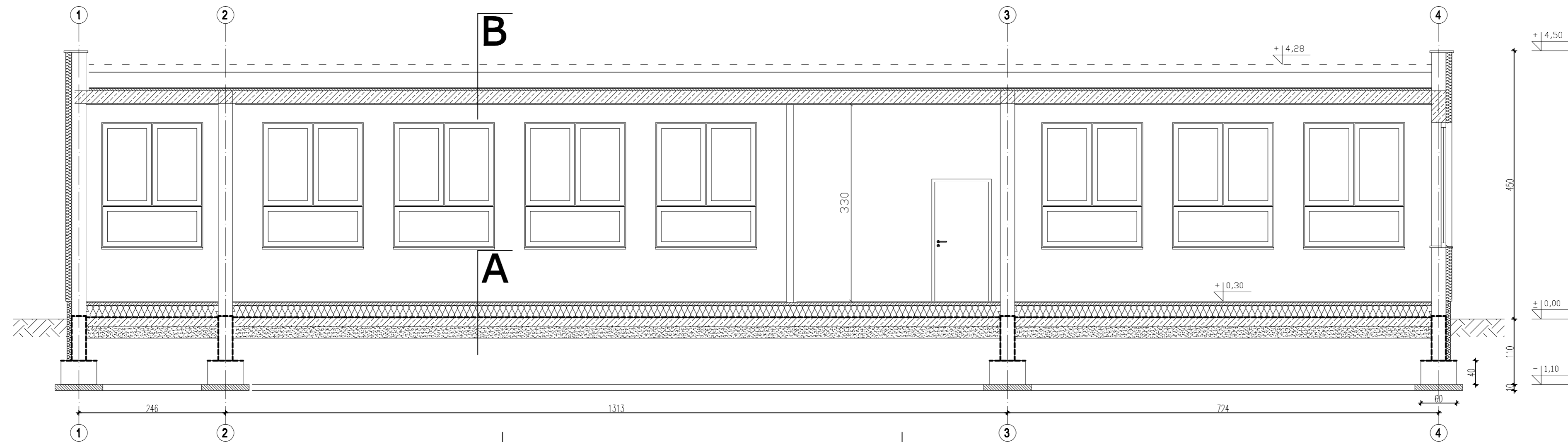
mgr inż. arch. Krzysztof Bał
nr upr. KIC-03502

mgr inż. arch. Anna Zdzienicka
nr upr. KIC-03572

mgr inż. arch. Dominik Fielak

RSZULT II PRZEMIA

9 130 SEPTEMBER 2018



A

1,0 cm	gres
5,0 cm	szlichta cementowa folia izolacyjna
20,0 cm	styropian twardy izolacja przeciwwilgociowa
15,0 cm	wylewka betonowa
20,0 cm	piasek ubijany warstwami

B

2,0 cm	2x papa termozgrzewalna, klasa BROOF (t1)
20-38 cm	styropian spadkowy folia izolacyjna
4,0 cm	szlichta cementowa
24,0 cm	strop typu RECTOR
2,0 cm	tynek gipsowy

BOB

BIURO OBSŁUGI BUDOWY

MAREK FRELEK

WYKONAWCA

BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Powstańców Warszawy 14
05-420 Józefów
NIP: 532 00 59 29
tel. 602 614 793

TEMAT

PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
BUDYNKU ZESPOŁU
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W
SOBIEKURSKU

BRANŻA

ARCHITEKTURA

ADRES

DZ. NR EW. 177/2, OBR. 13
SOBIEKURSK 36
05-480 KARCZEW

INWESTOR

GMINA KARCZEW
UL. WARSZAWSKA 28
05-480 KARCZEW

OPRACOWAŁ

mgr inż. Dominik Frelek

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Krzysztof Izel
nr upr. KK-035/02

SPRAWDZIŁA

mgr inż. arch. Anna Żebrowska
nr upr. MA/043/12

RYBUNEK

PRZEKRÓJ A-A

NR RYS.

10

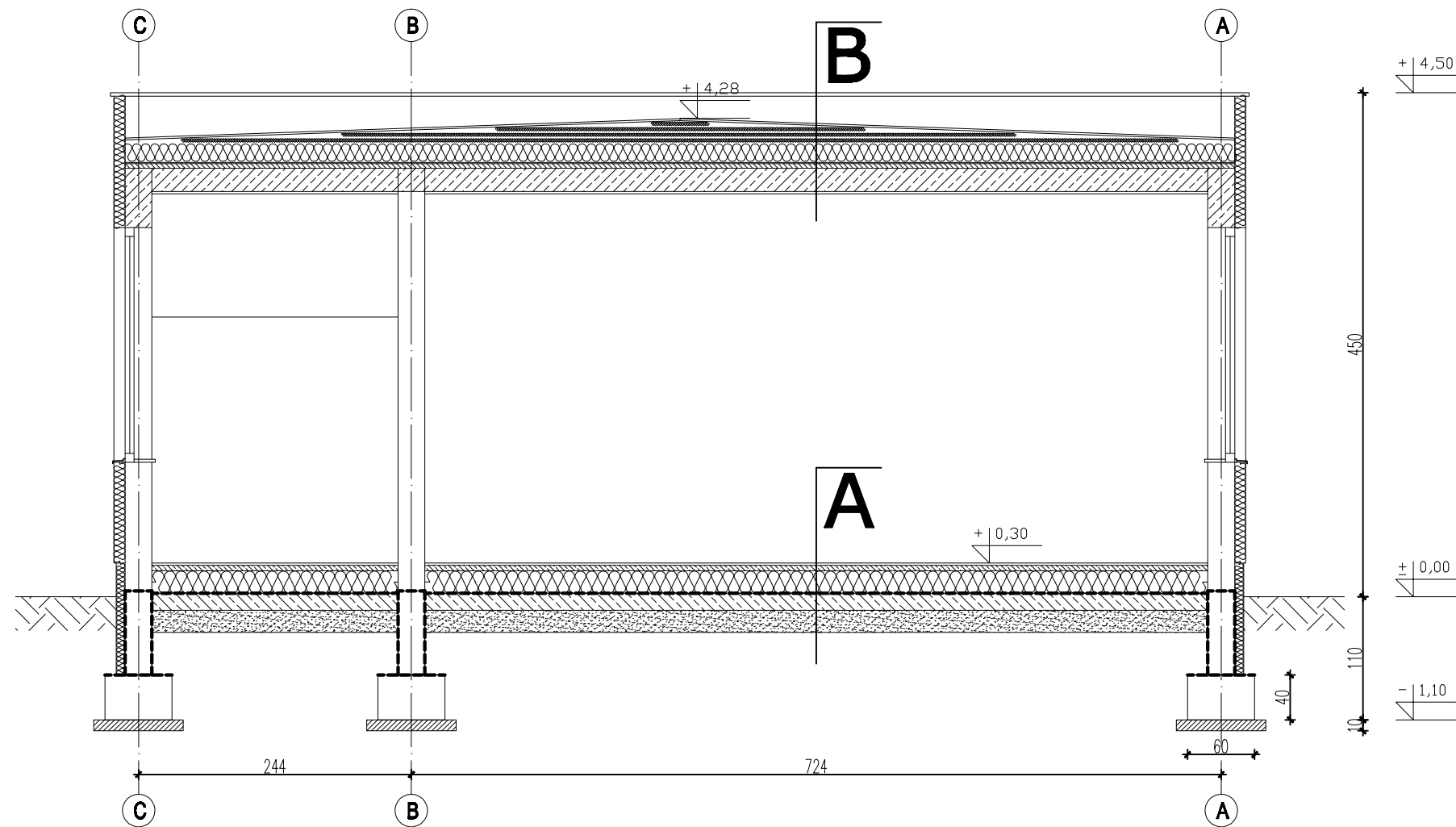
SKALA

1:50

DATA

SIEPIEŃ 2018

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!



A

1,0 cm	gres
5,0 cm	szlichta cementowa folia izolacyjna
20,0 cm	styropian twardy izolacja przeciwwilgociowa
15,0 cm	wylewka betonowa
20,0 cm	piasek ubijany warstwami

B

2,0 cm	2x papa termozgrzewalna, klasa BROOF (t1)
20-38 cm	styropian spadkowy folia izolacyjna
4,0 cm	szlichta cementowa
24,0 cm	strop typu RECTOR
2,0 cm	tynek gipsowy

BOB
BIURO OBSŁUGI BUDOWY

MAREK FRELEK

WYKONAWCA

BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Powstańców Warszawy 14
05-420 Józefów
NIP: 532 00 59 29
tel. 602 614 793

TEMAT

PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
BUDYNKU ZESPOŁU
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W
SOBIEKURSKU

BRANŻA

ARCHITEKTURA

ADRES

DZ. NR EW. 177/2, OBR. 13
SOBIEKURSK 36
05-480 KARCZEW

INWESTOR

GMINA KARCZEW
UL. WARSZAWSKA 28
05-480 KARCZEW

OPRACOWAŁ

mgr inż. Dominik Frelek

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Krzysztof Izel
nr upr. KK-035/02

SPRAWDZIŁA

mgr inż. arch. Anna Żebrowska
nr upr. MA/043/12

RYSUJEK

PRZEKRÓJ B-B

NR RYS.

11

SKALA

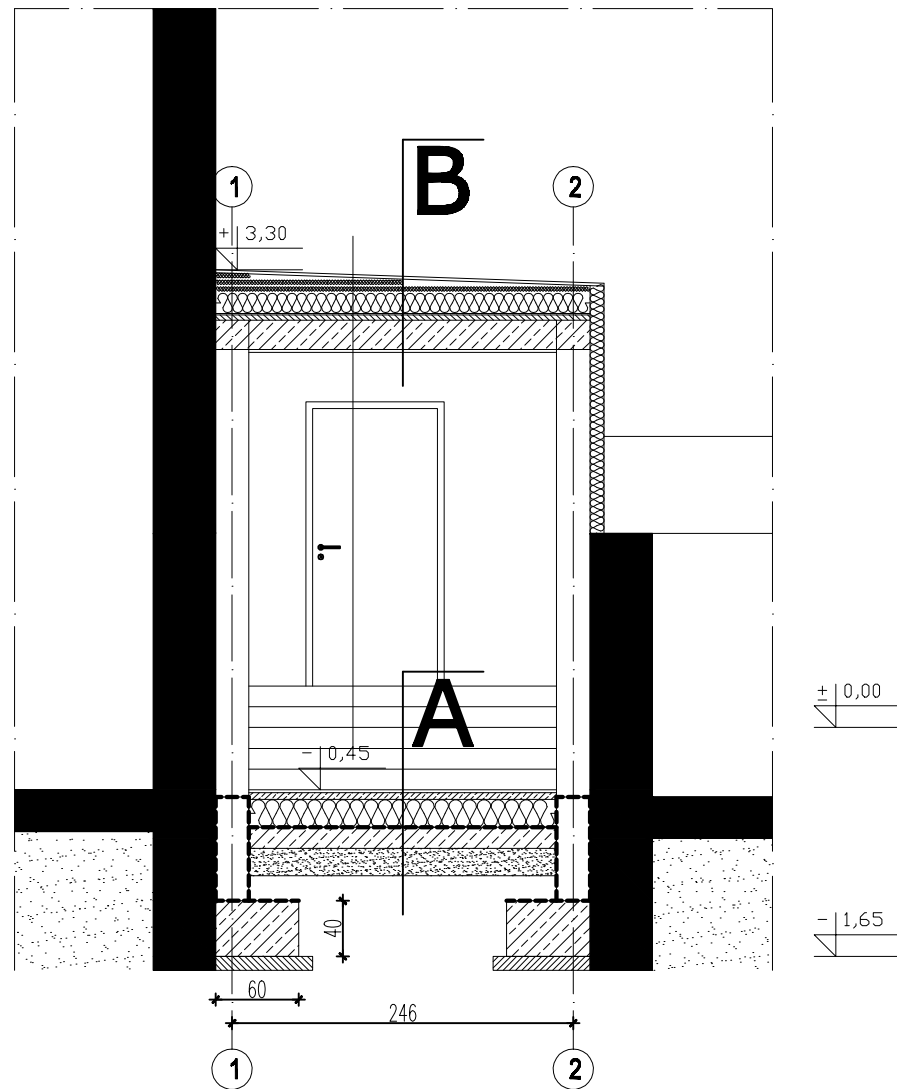
1:50

DATA

SIEPIEŃ 2018

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !

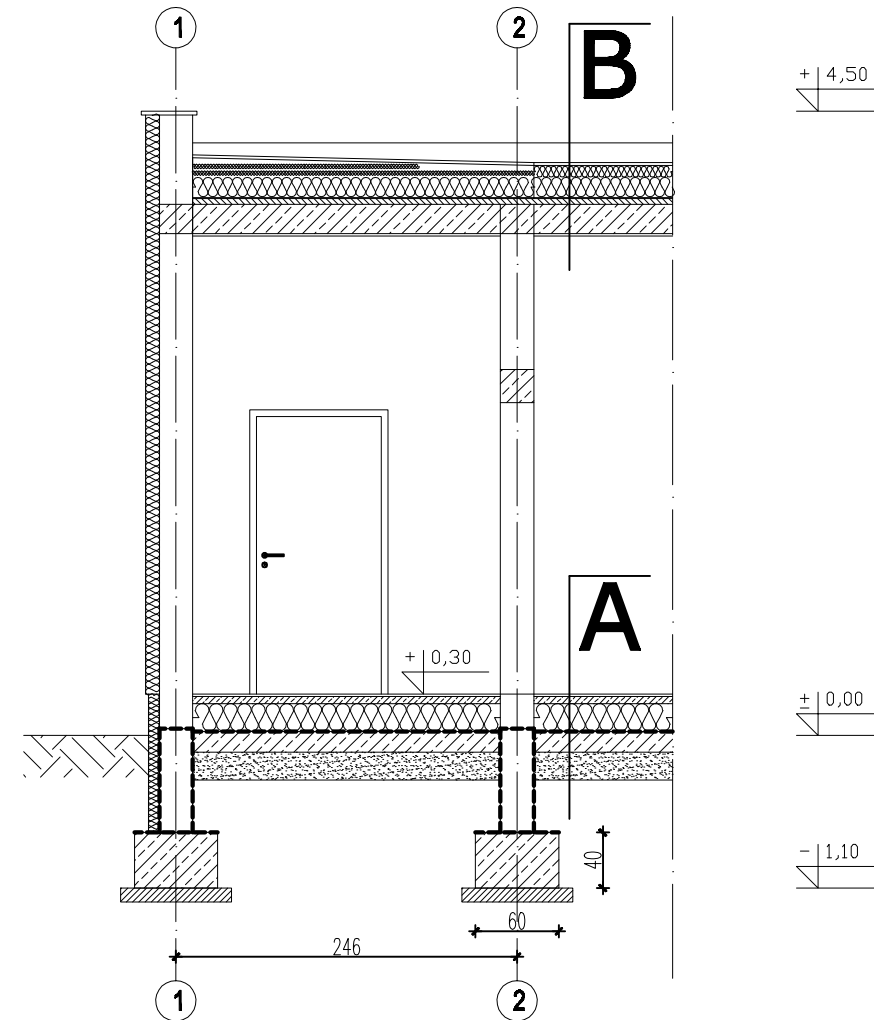
PRZEKRÓJ C-C



A

1,0 cm	gres
5,0 cm	szlichta cementowa folia izolacyjna
20,0 cm	styropian twardy izolacja przeciwwilgociowa
15,0 cm	wylewka betonowa
20,0 cm	piasek ubijany warstwami

PRZEKRÓJ D-D



B

2,0 cm	2x papa termozgrzewalna, klasa BROOF (t1)
20-38 cm	styropian spadkowy folia izolacyjna
4,0 cm	szlichta cementowa
24,0 cm	strop typu RECTOR
2,0 cm	tynek gipsowy

BOB

BIURO OBSŁUGI BUDOWY

MAREK FRELEK

WYKONAWCA

BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Powstańców Warszawy 14
05-420 Józefów
NIP: 532 00 59 29
tel. 602 614 793

TEMAT

PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
BUDYNKU ZESPOŁU
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W
SOBIEKURSKU

BRANZA

ARCHITEKTURA

ADRES

DZ. NR EW. 177/2, OBR. 13
SOBIEKURSK 36
05-480 KARCZEW

INWESTOR

GMINA KARCZEW
UL. WARSZAWSKA 28
05-480 KARCZEW

OPRACOWAŁ

mgr inż. Dominik Frelek

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Krzysztof Iżel
nr upr. KK-035/02

SPRAWDZIŁA

mgr inż. arch. Anna Żebrowska
nr upr. MA/043/12

RYSUJEK

PRZEKRÓJ C-C, D-D

NR RYS.

12

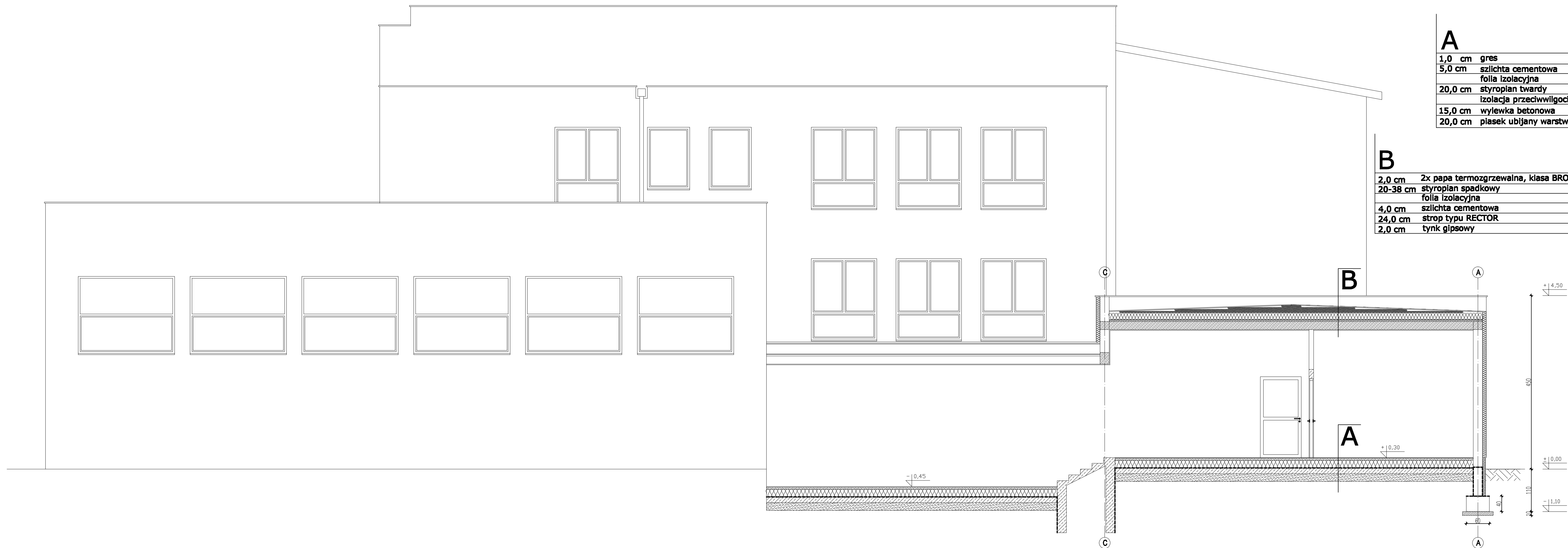
SKALA

1:50

DATA

SIEPIEŃ 2018

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!



A

1,0 cm	gres
5,0 cm	szlichta cementowa folia izolacyjna
20,0 cm	styropian twardy izolacja przeciwwilgociowa
15,0 cm	wylewka betonowa
20,0 cm	piasek ubijany warstwami

B

2,0 cm	2x papa termozgrzewalna, klasa BROOF (t1)
20-38 cm	styropian spadkowy folia izolacyjna
4,0 cm	szlichta cementowa
24,0 cm	strop typu RECTOR
2,0 cm	tynek gipsowy



MAREK FRELEK

WYKONAWCA
BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Powstańców Warszawy 14
05-420 Józefów
NIP: 532 00 59 29
tel. 602 614 793

TYP
PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
BUDYNKU ZESPOŁU
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W
SOBIEKURSKU

BRANŻA
ARCHITEKTURA

ADRES
DZ. NR EW. 177/2, OBR. 13
SOBIEKURSK 36
05-480 KARCZEW

INWESTOR
GMINA KARCZEW
UL. WARSZAWSKA 28
05-480 KARCZEW

OPRACOWAŁ
mgr inż. Dominik Frelek

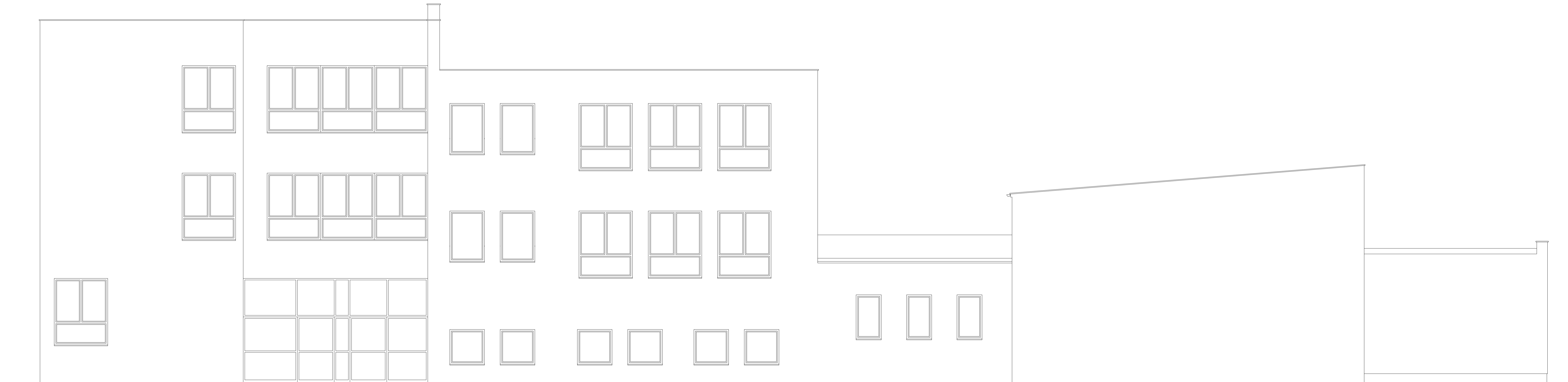
PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. Krzysztof Izel
nr upr. KK-035/02

SPRAWDZIŁA
mgr inż. arch. Anna Żebrowska
nr upr. MA/043/12

RYSUJEK
PRZEKRÓJ E-E

NR RYS. 13	SKALA 1:50	DATA SIEPIEŃ 2018
----------------------	----------------------	-----------------------------

PROJEKT CHRONIĄCY PRAWY AUTORSKIE WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!



BOB
 BIURO OBSŁUGI BUDOWY

MAREK FRELEK

WYKONAWCA

BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
 Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
 ul. Powstańców Warszawy 14
 05-420 Józefów
 NIP: 532 00 59 29
 tel. 602 614 793

TEMAT

PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
 BUDYNKU ZESPOŁU
 SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W
 SOBIEKURSKU

BRANŻA

ARCHITEKTURA

ADRES

DZ. NR EW. 177/2, OBR. 13
 SOBIEKURSK 36
 05-480 KARCZEW

INWESTOR

GMINA KARCZEW
 UL. WARSZAWSKA 28
 05-480 KARCZEW

OPRACOWAŁ

mgr inż. Dominik Frelek

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Krzysztof Iżel
 nr upr. KK-035/02

SPRAWDZIŁA

mgr inż. arch. Anna Żebrowska
 nr upr. MA/043/12

RYSUJEK

ELEWACJA WSCHODNIA

NR RYS.

14

SKALA

1:50

DATA

SIEPIEŃ 2018

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIĘLNIENIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!



BOB

BIURO OBSŁUGI BUDOWY

MAREK FRELEK

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !

WYKONAWCA

BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Powstańców Warszawy 14
05-420 Józefów
NIP: 532 00 59 29
tel. 602 614 793

TEMAT

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
BUDYNKU ZESPOŁU
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W
SOBIEKURSKU**

BRANŻA

ARCHITEKTURA

ADRES

**DZ. NR EW. 177/2, OBR. 13
SOBIEKURSK 36
05-480 KARCZEW**

INWESTOR

**GMINA KARCZEW
UL. WARSZAWSKA 28
05-480 KARCZEW**

OPRACOWAŁ

mgr inż. Dominik Frelek

PROJEKTOWAŁ

**mgr inż. arch. Krzysztof Izel
nr upr. KK-035/02**

SPRAWDZIŁA

**mgr inż. arch. Anna Żebrowska
nr upr. MA/043/12**

RYSUJEK

ELEWACJA WSCHODNIA WEWNĘTRZNA

NR RYS.

15

SKALA

1:50

DATA

SIEPIEŃ 2018



BOB

BIURO OBSŁUGI BUDOWY

MAREK FRELEK

WYKONAWCA
BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
 Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
 ul. Powstańców Warszawy 14
 05-420 Józefów
 NIP: 532 00 59 29
 tel. 602 614 793

TEMAT
 PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
 BUDYNKU ZESPOŁU
 SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W
 SOBIEKURSKU

BRANŻA
 ARCHITEKTURA

ADRES
 DZ. NR EW. 177/2, OBR. 13
 SOBIEKURSK 36
 05-480 KARCZEW

INWESTOR
 GMINA KARCZEW
 UL. WARSZAWSKA 28
 05-480 KARCZEW

OPRACOWAŁ mgr inż. Dominik Frelek	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Krzysztof Iżel nr upr. KK-035/02	
SPRAWDZIŁA mgr inż. arch. Anna Żebrowska nr upr. MA/043/12	

RYTUNEK
 ELEWACJA ZACHODNIA

NR RYS. 16	SKALA 1:50	DATA SIEPIEŃ 2018
----------------------	----------------------	-----------------------------

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !



BOB
 BIURO OBSŁUGI BUDOWY

MAREK FRELEK

WYKONAWCA
 BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
 Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
 ul. Powstańców Warszawy 14
 05-420 Józefów
 NIP: 532 00 59 29
 tel. 602 614 793

TYTUŁ
 PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
 BUDYNKU ZESPOŁU
 SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W
 SOBIEKURSKU

BRANŻA
 ARCHITEKTURA

ADRES
 DZ. NR EW. 177/2, OBR. 13
 SOBIEKURSK 36
 05-480 KARCZEW

INWESTOR
 GMINA KARCZEW
 UL. WARSZAWSKA 28
 05-480 KARCZEW

OPRACOWAŁ
 mgr inż. Dominik Frelek

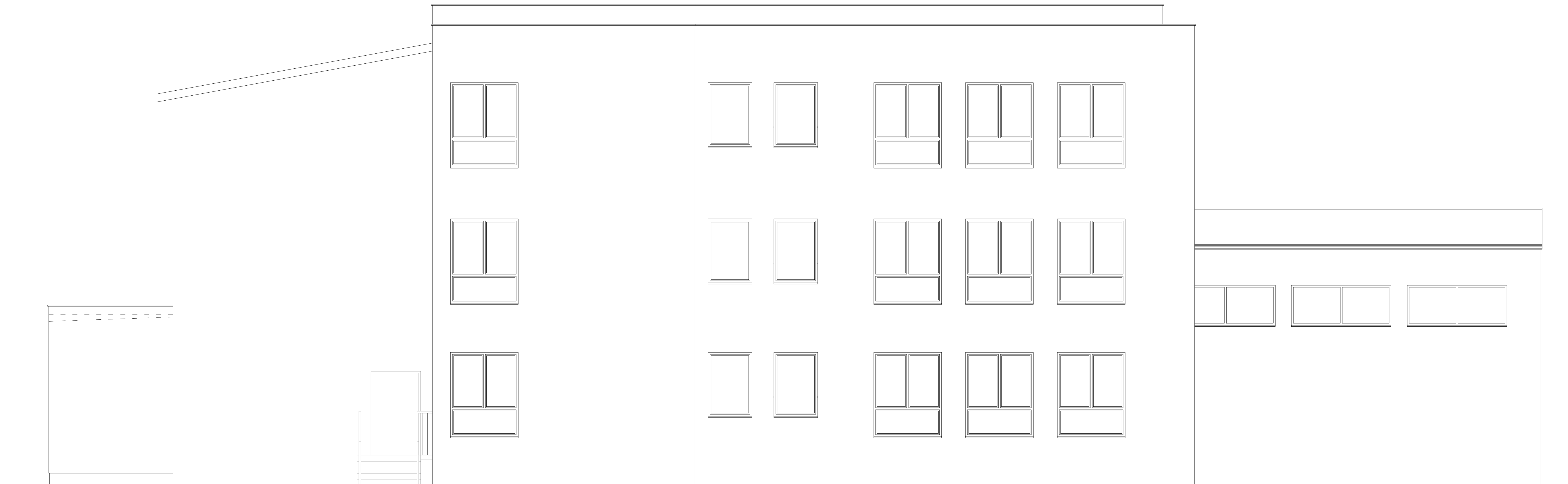
PROJEKTOWAŁ
 mgr inż. arch. Krzysztof Izel
 nr upr. KK-035/02

SPRAWDZIŁA
 mgr inż. arch. Anna Żebrowska
 nr upr. MA/043/12

RYTUŚ
 ELEWACJA PÓLNOČNA

NR RYS.	SKALA	DATA
17	1:50	SIEPIEŃ 2018

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!



BOB
 BIURO OBSŁUGI BUDOWY

MAREK FRELEK

WYKONAWCA
 BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
 Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
 ul. Powstańców Warszawy 14
 05-420 Józefów
 NIP: 532 00 59 29
 tel. 602 614 793

TYTUŁ
 PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
 BUDYNKU ZESPOŁU
 SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W
 SOBIEKURSKU

BRANŻA
 ARCHITEKTURA

ADRES
 DZ. NR EW. 177/2, OBR. 13
 SOBIEKURSK 36
 05-480 KARCZEW

INWESTOR
 GMINA KARCZEW
 UL. WARSZAWSKA 28
 05-480 KARCZEW

OPRACOWAŁ
 mgr inż. Dominik Frelek

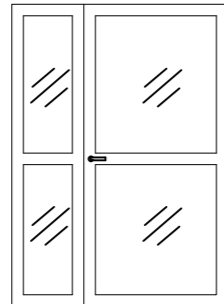
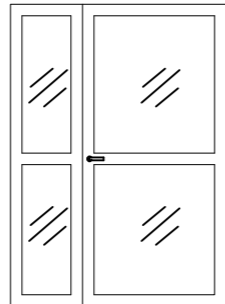
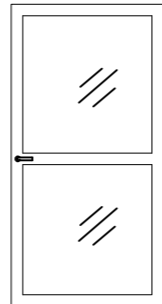
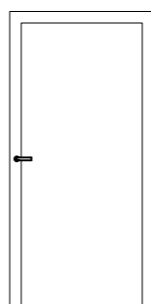
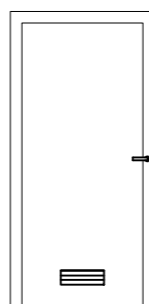
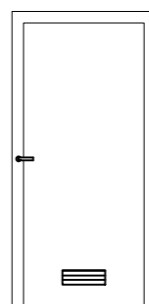
PROJEKTOWAŁ
 mgr inż. arch. Krzysztof Izel
 nr upr. KK-035/02

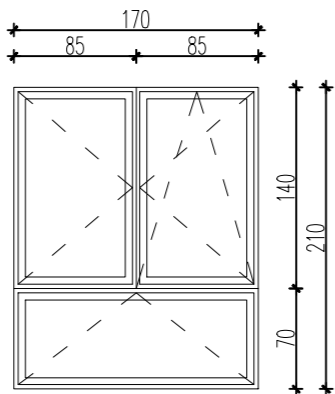
SPRAWDZIŁA
 mgr inż. arch. Anna Żebrowska
 nr upr. MA/043/12

RYTUŚ
 ELEWACJA POŁUDNIOWA

NR RYS.	SKALA	DATA
18	1:50	SIEPIEŃ 2018

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!

SYMBOL		D1	D2	D3	D4	D5	D6
SCHEMAT							
WYMIARY W ŚWIETLE MURU [cm]	Sz	150	150	106	100	100	100
	Hz	210	210	210	205	205	205
WYMIARY W ŚWIETLE PRZEJŚCIA [cm]	Sz	130	130	90	90	90	90
	Hz	200	200	200	200	200	200
SPOSÓB OTWIERANIA		P	P	P	P	L	P
SZTUK		1	1	1	3	1	2
PROFIL		PCV	PCV EI 60	PCV	Płytowe	Płytowe	Płytowe

SYMBOL		O1
SCHEMAT		
WYMIARY W OŚCIEŻNICY [cm]	Sz	170
	Hz	210
SPOSÓB OTWIERANIA		ROZWIERALNO-UCHYLNE
SZTUK		19
PROFIL		PCV

/// Przeszklenie

Uwaga:

1. Wymiary drzwi należy sprawdzić w rzeczywistości
2. Wszystkie drzwi dwuskrzydłowe ze skrzydłem użytkowym min 90 cm
3. Drzwi przeciwpożarowe z samozamykaczem
4. Drzwi do łazienek wyposażać w kratki wentylacyjne lub wycięcia

BOB

BIURO OBSŁUGI BUDOWY

MAREK FRELEK

WYKONAWCA

BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Powstańców Warszawy 14
05-420 Józefów
NIP: 532 00 59 29
tel. 602 614 793

TEMAT

PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
BUDYNKU ZESPOŁU
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W
SOBIEKURSKU

BRANŻA

ARCHITEKTURA

ADRES

DZ. NR EW. 177/2, OBR. 13
SOBIEKURSK 36
05-480 KARCZEW

INWESTOR

GMINA KARCZEW
UL. WARSZAWSKA 28
05-480 KARCZEW

OPRACOWAŁ

mgr inż. Dominik Frelek

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Krzysztof Izel
nr upr. KK-035/02

SPRAWDZIŁA

mgr inż. arch. Anna Żebrowska
nr upr. MA/043/12

RYBUNEK

WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ I
OKIENNEJ

NR RYS.

19

SKALA

1:50

DATA

SIEPIEŃ 2018

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!