

Burmistrz Karczewa podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Karczew, w obrębie 0029, stanowiąca własność Gminy Karczew, przeznaczona została do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Adres nieruchomości		Ul. Ireny Maciejewskiej
Nr księgi wieczystej		WA10/00012654/2
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr działki	1/2
	Nr obrębu	0029-miasto Karczew
Powierzchnia nieruchomości		0,0314 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość położona w części południowej miejscowości Karczew w rejonie ul. Ireny Maciejewskiej w pobliżu rzeki Jagodzianki. Lokalizacja mało korzystna w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zielonych wzdłuż rzeki. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, ze względu na kształt i powierzchnię, samodzielnie nie mogą pełnić funkcji działki przeznaczonej pod zabudowę. Działka może zostać przeznaczona pod powiększenie działki sąsiedniej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.		Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium oznaczona symbolem ZP – tereny parków i zieleńców
Forma zbycia		Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
Cena wg operatu szacunkowego		32.000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące zł 00/100)
Termin zapłaty ceny sprzedaży		W całości przed zawarcie aktu notarialnego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28)

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.  
Karczew, dnia 07 czerwca 2019 r.**

Z UP. BURMISTRZA  
*Karol Chróścik*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA