

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2017 rok

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875, z późn. zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych w rozmiarach jego aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267, ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 2077).

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- 1) Okres za jaki jest sporządzona,
- 2) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 3) dane dotyczące:
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o użytkowaniu wieczystym, o ograniczonych prawach rzeczowych, wierzytelnościach, udziałach w spółkach,
 - b) posiadania,
- 1) dane o zmianach mienia komunalnego, zakresie praw własności i innych prawach majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 2) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- 3) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego i innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów.

Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym jak i wartościowym.

Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne, podmioty funkcjonujące oraz dane z ewidencji środków trwałych Urzędu Miejskiego w Karczewie.

I. STRUKTURA MAJĄTKU GMINY KARCZEW

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2017r.

1. W tabeli nr 1 przedstawiono strukturę środków trwałych Gminy Karczew, w tabeli nr 2 przedstawiono strukturę środków trwałych jednostek organizacyjnych Gminy Karczew, w tabeli nr 3 strukturę środków trwałych Urzędu Miejskiego w Karczewie według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku.

Tabela nr 1. Struktura środków trwałych Gminy Karczew

Lp.	Symbol KTŚ - grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2016r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2017r. (w zł)	Zmiana wartości
1.	0	Grunty	36 021 379,52	35 921 618,52	- 99 761,00
2.	1	Budynki i lokale	41 884 795,98	41 912 289,21	27 493,23
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	47 801 841,92	50 482 720,12	2 680 878,20
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	15 046,21	174 208,21	159 162,00
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	287 538,21	295 793,83	8 255,62
6.	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	517 108,15	557 747,36	40 639,21
7.	6	Urządzenia techniczne	1 682 516,66	930 444,41	752 072,25
8.	7	Środki transportu	706 748,57	714 808,57	8 060,00
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie...	428 708,08	538 079,12	109 371,04
10.		Ogółem	129 345 683,30	131 527 709,35	2 182 026,05

Tabela nr 2. Struktura środków trwałych jednostek organizacyjnych Gminy

Lp.	Symbol KTŚ - grupa	Opis majątku trwałego wg KŚT	Stan na dzień 31.12.2016r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2017r. (w zł)	Zmiana wartości
1.	0	Grunty	809 705,00	809 705,00	0,00
2.	1	Budynki i lokale	18 278 926,60	18 333 155,16	54 228,56
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 436 259,62	1 987 376,57	551 116,95
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	7 000,00	7 000,00	0,00

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2017r.

5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	159 482,14	166 353,48	6 871,34
6.	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	512 230,46	552 869,67	40 639,21
7.	6	Urządzenia techniczne	953 821,77	447 111,68	-506 710,09
8.	7	Środki transport	603 228,06	669 607,56	66 379,50
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie...	158 902,72	252 712,93	93 810,21
10.		Ogółem	22 919 556,37	23 225 892,05	306 335,68

Tabela nr 3. Struktura środków trwałych Urzędu Miejskiego w Karczewie

Lp.	Symbol KTS - grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2016r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2017r. (w zł)	Zmiana wartości
1.	0	Grunty	35 211 674,52	35 111 913,52	- 99 761,00
2.	1	Budynki i lokale	23 605 869,38	23 579 134,05	- 26 735,33
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	46 365 582,30	48 495 343,55	2 129 761,25
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	8 046,21	167 208,21	159 162,00
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	128 056,07	129 440,35	1 384,28
6.	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	4 877,69	4 877,69	0,00
7.	6	Urządzenia techniczne	728 694,89	483 332,73	-245 362,16
8.	7	Środki transportu	103 520,51	45 201,01	-58 319,50
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie...	269 805,36	285 366,19	15 560,83
10.		Ogółem	106 426 126,93	108 301 817,30	1 875 690,37

2. Poniżej przedstawiono opis zmian mających wpływ na stan środków trwałych Urzędu Miejskiego w Karczewie:

GRUPA O ŚRODKÓW TRWAŁYCH - GRUNTY

Zmiany w tej grupie obrazuje tabela nr 4

Tabela nr 4. Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2017r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016r.		Stan na 31.12.2017r.	
		Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)	Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)
1.	Użytki rolne (teren miejski)	20,4854	3 196 095,08	20,4854	3 196 095,08
2.	Użytki rolne (teren wiejski)	5,1273	925 754,46	4,9544	961 128,46
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane (teren miejski)	48,6696	7 963 616,00	47,9650	7 872 018,00
4.	Grunty zabudowane i zurbanizowane (teren wiejski)	6,7463	1 270 119,71	6,7463	1 270 119,71
5.	Grunty niezabudowane (teren miejski)	29,8684	21 221 680,00	29,5335	21 178 143,00
6.	Grunty niezabudowane (teren wiejski)	0,0000	0,00	0,0000	0,00
7.	Grunty pod wodami (teren miejski)	0,2058	2 058,00	0,2058	2 058,00
8.	Grunty pod wodami (teren wiejski)	0,0000	0,00	0,0000	0,00
9.	Grunty pod drogami (teren miejski)	24,3411	556 017,49	24,3411	556 017,49
10.	Grunty pod drogami (teren wiejski)	0,9028	76 333,78	0,9028	76 333,78
11.	RAZEM:	136,3467	35 211 674,52	135,1343	35 111 913,52

Zmiany w ewidencji gruntów w roku 2017 wynikają ze sprzedaży następujących działek:

- 1.Działka nr ew 603 obr 4 w Karczewie o powierzchni 0,0820 ha,
- 2.Działki nr ew 42/2 i 44/4 obr 9 w Karczewie o łącznej powierzchni 0,0336 ha,
- 3.Działka nr ew 598 obr 4 w Karczewie o powierzchni 0,0941 ha,
- 4.Działka nr ew 192 obr 10 w Karczewie o powierzchni 0,0107 ha,
- 5.Działka nr ew 602 obr 4 w Karczewie o powierzchni 0,0818 ha,
- 6.Działka nr ew 518 obr 10 w Karczewie o powierzchni 0,0120 ha,
- 7.Działka nr ew 603 obr 9 w Karczewie o powierzchni 0,1333 ha,
- 8.Działka nr ew 183/1 obr 4 w Karczewie o powierzchni 0,0901 ha,
- 9.Działka nr ew 198 obr 4 w Karczewie o powierzchni 0,1726 ha,
- 10.Działka nr 1/27 obr 26 w Karczewie o powierzchni 0,1453 ha,
- 11.Działki nr ew 183/4, 557/2 i 591/2 obr 4 w Karczewie o łącznej powierzchni 0,0898 ha,
- 12.Działka nr ew 599 obr 4 w Karczewie o powierzchni 0,0942 ha.
- 13.Dokonano zamiany nieruchomości o nr ew 455/27 położonej we wsi Glinki w gminie Karczew na nieruchomość o nr ew 455/30 położoną w tej samej miejscowości.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2017r.

Tabela nr 5. Grunty komunalne w użytkowaniu

L.p.	Prawa własności:	Powierzchnia w ha Stan na dzień 31.12.2016 r.	Powierzchnia w ha Stan na dzień 31.12.2017 r.
1.	Dzierżawa	2,4442	2,4358
2.	Użytkowanie wieczyste	27,3886	26,7347
3.	Trwały zarząd	13,0253	13,0253
4.	Ogółem	42,8581	42,1958

GRUPA 1 ŚRODKÓW TRWAŁYCH – BUDYNKI I LOKALE

Stan budynków uległ zmianie na skutek następujących zdarzeń:

1. Przyjęto z inwestycji nakłady na zwiększenie wartości budynków Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sobiekursku, które następnie przekazano jednostkom posiadającym w/w obiekty w trwałym zarządzie.
2. Zwiększono wartość budynku świetlicy w Glinkach o nakłady poniesione na budowę wewnętrznej instalacji gazowej.
3. Przyjęto z inwestycji nakłady na wykonanie systemu ogrzewania w świetlicy wiejskiej w Ostrówcu jako zwiększenie wartości środka trwałego.
4. W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji weryfikacji poddano stan prawny budynków należących do Ochotniczych Straży Pożarnych w gm. Karczew. Dokonano wyksięgowania środków celem zmniejszenia stanu budynków OSP w księgach Urzędu Miejskiego.

Tabela nr 6. Wykaz budynków znajdujących się w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie (stan na dzień 31.12.2017 r.)

Lp	Adres	Ilość budynków	Wartość brutto budynku (w zł)	x
	Budynki razem	x	23 579 134,05	x
I	Budynki niemieszkalne, w tym:	29	22 893 096,57	x
IA	Budynki biurowe	2	3 773 750,95	x
1.	Karczew, ul. Warszawska 28	1	3 610 327,95	Budynek biurowy UMiG Karczew

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2017r.

2.	Karczew, ul. Częstochowska 24	1	163 423,00	Budynek biurowy Grupy Remontowej
IB	Budynki opieki zdrowotnej	2	4 165 896,16	x
1.	05-480 Karczew, Sobiekursk	1	657 577,89	Budynek Przychodni w Sobiekursku
2.	Karczew, ul. Otwocka 28	1	3 508 318,27	Budynek Przychodni Rejonowej w Karczewie
IC	Budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	15	14 673 211,08	x
1.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	1 826 033,13	Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Otwocku Wielkim
2.	Nadbrzeż 4	1	620 914,63	Budynek Szkoły w Nadbrzeżu
3.	Karczew, ul. Bednarska 2	1	1 471 609,73	Budynek Przedszkola Nr 1
4.	Karczew, ul. Boh. Westerplatte 55	1	5 348 176,16	Budynek Miejskiej Hali Sportowej (siedziba MOSiR)
5.	Karczew, ul. Widok 4	1	4 221 461,81	Budynek Domu Kultury i Biblioteki
6.	Ostrówiec	1	80 126,00	Filia biblioteczna w Ostrówcze
7.	Janów	1	250 321,26	Świetlica w Janowie
8.	Glinki	1	320 671,76	Świetlica w Glinkach
9.	Kępa Nadbrzeska	1	20 002,00	Świetlica w Kępie Nadbrzeskiej
10.	Kosumce	1	18 645,00	Świetlica w Kosumcach
11.	Nadbrzeż	1	245 902,17	Świetlica w Nadbrzeżu
12.	Piotrowice	1	93 177,07	Świetlica w Piotrowicach
13.	Całowanie	1	68 142,00	Świetlica w Całowaniu
14.	Sobiekursk	1	10 000,00	Świetlica w Sobiekursku
15.	Ostrówiec	1	68 028,36	Świetlica w Ostrówcze
ID	Pozostałe budynki niemieszkalne	10	280 238,38	x
1.	Wiata ochronna	1	25 727,80	Wiata ochronna
2.	Nadbrzeż	1	2 803,00	Wiata przystankowa w Otwocku Małym
3.	Łukówiec	1	2 800,00	Wiata przystankowa w Łukówcze
4.	Nadbrzeż	1	5 230,00	Budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Nadbrzeżu
5.	Nadbrzeż 4	1	4 003,00	Budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Nadbrzeżu
6.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	5 230,00	Budynek gospodarczy przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Otwocku Wielkim
7.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	1 511,00	Budynek gospodarczy przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Otwocku Wielkim

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2017r.

8.	Otwock Wielki, ul. Zamkowa 37A	1	19 947,13	Budynek OSP Otwock Wielki – inwestycja w obcym środku trwałym
9.	Łukówiec	1	167 644,54	Budynek OSP Łukówiec – inwestycja w obcym środku trwałym
10.	Budynek OSP Karczew	1	45 341,91	Budynek OSP Karczew – inwestycja w obcym środku trwałym
II	Budynki mieszkalne	x	686 037,48	Szczegółowo tab. Nr 7

Tabela nr 7. Wykaz lokali mieszkalnych znajdujących się w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie (stan na dzień 31.12.2017 r.)

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość lokali	Powierzchnia lokali w m kw
1.	Karczew ul. Westerplatte 2	6	239,48
2.	Karczew ul. Otwocka 1	1	42,00
3.	Karczew ul. Otwocka 13	2	81,00
4.	Karczew ul. Bednarska 2	4	90,50
5.	Sobiekursk 25	2	66,00
6.	Sobiekursk 27	3	90,70
7.	Łukówiec 19 A	2	86,00
8.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	5	299,00
9.	Ostrówek 25	3	165,67
10.	RAZEM:	28	1160,35

GRUPA 2 ŚRODKÓW TRWAŁYCH – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

W roku 2017 w/w grupa środków trwałych zmieniła swoją wartość w wyniku przyjęcia z inwestycji nakładów na następujące środki trwałe:

1. Kanalizacja sanitarna w pasie drogi wojewódzkiej nr 798 w Otwocku Małym gm. Karczew – zwiększenie wartości.
2. Kanalizacja sanitarna w ul. Janusza Kusocińskiego (droga bez nazwy dz nr ew 142 i 155 obr 29) w Karczewie.
3. Kanalizacja sanitarna w ul. Jana Kochanowskiego w Karczewie.
4. Kanalizacja sanitarna w ul. Ks. Bp. Władysława Miziołka w Karczewie.
5. Kanalizacja sanitarna w ul. Zaulek w Karczewie.
6. Sieć wodociągowa w ul. Adama Mickiewicza w Karczewie.
7. Sieć wodociągowa w ul. Czerwona Droga w Karczewie.

8. Sieć wodociągowa w ul. Ks. Bp. Władysława Miziołka w Karczewie – zwiększenie wartości.
9. Droga gminna do stacji uzdatniania wody w Glinkach.
10. Droga w ul. Fryderyka Chopina w Karczewie.
11. Droga w ul. Janusza Kusocińskiego w Karczewie – zwiększenie wartości.
12. Miejsca parkingowe wzdłuż wału na ul. Bema – Osiedle Ługi w Karczewie.
13. Oświetlenie uliczne na terenie osiedla Zagóry w Karczewie.
14. Oświetlenie uliczne na ul. Piłsudskiego w Karczewie.
15. Boisko piłkarskie ze sztucznej nawierzchni przy ul. Trzaskowskich w Karczewie – zwiększenie wartości.
16. Boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Otwocku Wielkim.
17. Plac zabaw na terenie stadionu miejskiego im. M. Olszewskiego – zwiększenie wartości.
18. Plac zabaw przy ul. Bema w Karczewie.
19. Siłownia plenerowa na Osiedlu nr 1 w Karczewie.

Na podstawie stosownych umów dokonano odpłatnego przejęcia urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych od osób fizycznych na terenie miasta Karczewa jak również sieci wodociągowej zlokalizowanej w Całowaniu (dz. nr ew 152/1, 115, 436) i Sobiekursku (dz nr ew 114).

Wartość brutto obiektów inżynierii lądowej i wodnej ujętych w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie na dzień 31.12.2017 r. w podziale tematycznym:

Tabela nr 8. Rurociągi sieci rozdzielczej oraz lokalne linie rozdzielcze

Lp.	Opis obiektu	Stan na dzień 31.12.2016r.(w zł)	Stan na dzień 31.12.2017r.(w zł)	Zmiana wartości
1.	Sieci wodociągowe + przyłącza wodociągowe	4 133 230,37	4 562 790,21	429 559,84
2.	Kanały sanitarne + przykanaliki sanitarne	13 126 070,63	13 578 481,15	452 410,52
3.	Sieci kanalizacji deszczowej	783 233,24	957 368,24	174 135,00
4.	Drogi	17 498 416,04	18 107 620,39	609 204,35
5.	Oświetlenie uliczne	3 407 167,52	3 728 725,64	321 558,12
6.	REZEM:	38 948 117,80	40 934 985,63	1 986 867,83

Tabela nr 9. Pompownie i przepompownie

Lp.	Opis obiektu	Stan na dzień 31.12.2016 r.(w zł)	Stan na dzień 31.12.2017 r.(w zł)	Zmiana wartości
1.	Przepompownia ścieków ul. Widok i	111 116,19	111 116,19	0,00

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2017r.

	Bielińskiego			
2.	Przepompownia ścieków ul. Stare Miasto	107 738,62	107 738,62	0,00
3.	Przepompownia ścieków ul. Chłopskiego	142 723,76	142 723,76	0,00
4.	Oczyszczalnia ścieków ECO-BIO	40 000,00	40 000,00	0,00
5.	RAZEM:	401 578,57	401 578,57	0,00

Tabela nr 10. Budowle sportowe i rekreacyjne:

Lp.	Opis obiektu	Stan na dzień 31.12.2016 r.(w zł)	Stan na dzień 31.12.2017 r.(w zł)	Zmiana wartości
1.	Boisko sportowe przy ul. Hallera	62 738,50	62 738,50	0,00
2.	Plac zabaw przy Szkole Podstawowej nr 2 w Karczewie	226 480,54	226 480,54	0,00
3.	Plac zabaw przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Otwocku Wielkim	126 204,00	126 204,00	0,00
4.	Plac zabaw przy ul. Różanej w Karczewie	499 394,76	499 394,76	0,00
5.	Boisko piłkarskie ORLIK w Karczewie przy Szkole Podstawowej nr 2	1 131 182,78	1 131 182,78	0,00
6.	Plac zabaw przy ul. Bohaterów Powstania Styczniowego w Karczewie	95 333,79	95 333,79	0,00
7.	Stadion miejski Boisko piłkarskie ze sztucznej nawierzchni przy ul. Trzaskowskich w Karczewie	3 398 216, 72	3 442 216,70	43 999,98
8.	Plac zabaw na Osiedlu Warszawska w Karczewie	84 534,73	84 534,73	0,00
9.	Plac zabaw we wsi Brzezinka	57 238,41	57 238,41	0,00
10.	Plac zabaw w Sobiekursku	12 099,08	12 099,08	0,00
11.	Plac zabaw w Otwocku Małym	66 051,00	66 051,00	0,00
12.	Plac zabaw i zewnętrzna siłownia we wsi Całowanie	92 453,65	92 453,65	0,00
13.	Boisko we wsi Całowanie	5 560,00	5 560,00	0,00
14.	Boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Otwocku Wielkim	531 887,99	539 083,49	7 195,50
15.	Boisko do mini siatkówki	15 772,24	15 772,24	0,00
16.	Plac zabaw na terenie stadionu miejskiego	39 968,32	82 228,32	42 260,00
17.	Boisko przy Przedszkolu nr 2 w Karczewie	14 760,00	14 760,00	0,00
18.	Plac zabaw przy ul. Bema w Karczewie	0,00	157 681,94	157 681,94
19.	Siłownia plenerowa na Osiedlu nr 1	0,00	20 172,00	20 172,00
20.	RAZEM:	6 459 876,51	6 731 185,93	271 309,42

Tabela nr 11. Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

Lp.	Opis obiektu	Stan na dzień 31.12.2016 r.(w zł)	Stan na dzień 31.12.2017 r.(w zł)	Zmiana wartości
-----	--------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2017r.

1.	Most na rzece Jagodziance ul. Widok	44 731,00	44 731,00	0,00
2.	Most na rzece Jagodziance ul. Karczówek	49 910,00	49 910,00	0,00
3.	Progi podpiętrzające na rzece Jagodziance	32 972,00	32 972,00	0,00
4.	Słup radarowy	35 197,00	35 197,00	0,00
5.	Ujęcie wody Glinki – cele rolnicze	2 592,50	2 592,50	0,00
6.	Ujęcie wody Kępa Nadbrzeska – cele rolnicze	3 904,00	3 904,00	0,00
7.	Ujęcie wody Piotrowice Sobiekursk – cele rolnicze	3 785,31	3 785,31	0,00
8.	Instalacja gazu	128 416,00	0,00	-128 416,00
9.	Pomnik przy ul. Rynek zyg. Starego	13 815,00	13 815,00	0,00
10.	Pomnik pamiątkowy	7 134,00	7 134,00	0,00
11.	Wiaty przystankowe na terenie miasta Karczewa	116 242,20	116 242,20	0,00
12.	Wiata gospodarcza	6 500,00	6 500,00	0,00
13.	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	110 810,41	110 810,41	0,00
14.	RAZEM:	556 009,42	427 593,42	-128 416,00

GRUPA 3 ŚRODKÓW TRWAŁYCH – KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

W związku z zakupem 32 sztuk kotłów centralnego ogrzewania w ramach projektu „Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Karczew poprzez modernizację kotłowni” nastąpił znaczny wzrost stanu środków trwałych w tej grupie.

GRUPA 4 ŚRODKÓW TRWAŁYCH – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Stan środków trwałych w grupie 4 uległ nieznacznym zmianom na skutek zwiększenia wartości środków trwałych otrzymanych w ramach projektu „Rozwój elektronicznej administracji w samorządach województwa mazowieckiego wspomagającej niwelowanie dwudzielności potencjału województwa”.

GRUPA 5 ŚRODKÓW TRWAŁYCH – SPECJALISTYCZNE URZĄDZENIA, APARATY

Stan środków trwałych w tej grupie nie uległ zmianom w stosunku do roku 2016 r.

GRUPA 6 ŚRODKÓW TRWAŁYCH – URZĄDZENIA TECHNICZNE

Stan środków trwałych w tej grupie uległ zmniejszeniu na skutek wyksięgowania z ewidencji środków trwałych składników niespełniających wymogów ustawowych.

GRUPA 7 ŚRODKÓW TRWAŁYCH – ŚRODKI TRANSPORTU

W związku z zakupem służbowego samochodu osobowego Peugeot Partner przekazano do Grupy Remontowej w Karczewie służbowy samochód Opel Combo.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2017r.

GRUPA 8 ŚRODKÓW TRWAŁYCH – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Wzrost wartości środków trwałych w grupie 8 spowodowany jest zakupami dokonywanymi w ramach funduszy sołeckich poszczególnych sołectw (urządzenia fitness, zabawki na place zabaw).

II. WARTOŚĆ BRUTTO MAJĄTKU GMINY KARCZEW

W tabeli nr 12 przedstawiono wartość brutto majątku Gminy Karczew, w tabeli nr 13 przedstawiono wartość brutto majątku jednostek organizacyjnych Gminy Karczew, w tabeli nr 14 wartość brutto majątku trwałego Urzędu Miejskiego w Karczewie według stanu na dzień 31.12.2017 roku.

Tabela nr 12. Wartość brutto majątku Gminy Karczew

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2016 r.(w zł)	Stan na dzień 31.12.2017 r.(w zł)	Zmiana wartości
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	129 345 683,30	131 527 709,35	2 182 026,05
2.	Pozostały majątek trwały - 013	3 922 640,27	4 129 295,05	206 654,78
3.	Księgozbiór	616 383,64	836 184,98	219 801,34
4.	Finansowy majątek trwały 030	18 744 000,00	18 744 000,00	0,00
5.	Należności długoterminowe	1 628 697,00	1 692 618,37	63 921,37
6.	Wartości niematerialne i prawne -020	386 302,18	378 071,46	-8 230,72
7.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne -021	239 806,76	175 658,44	-64 148,32
8.	Inwestycje - 080	1 813 077,92	4 525 970,24	2 712 892,32
9.	Majątek obrotowy	4 279 629,54	5 798 522,99	1 518 893,45
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek -015	73 729,82	73 729,82	0,00
11.	Ogółem	161 049 950,43	167 881 760,70	6 831 810,27

Tabela nr 13. Wartość brutto majątku jednostek organizacyjnych Gminy Karczew

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2016 r.(w zł)	Stan na dzień 31.12.2017 r.(w zł)	Zmiana wartości
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	22 919 556,37	23 225 892,05	306 335,68

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2017r.

2.	Pozostały majątek trwały - 013	2 450 865,13	2 611 210,81	160 345,68
3.	Księgozbiór	616 383,64	836 184,98	219 801,34
4.	Finansowy majątek trwały- 030	0,00	0	0
5.	Należności długoterminowe	8 985,00	8 985,00	0,00
6.	Wartości niematerialne i prawne -020	123 910,51	131 054,79	7 144,28
7.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne -021	7 162,39	11 162,39	4 000,00
8.	Inwestycje - 080	0,00	8 351,64	8 351,64
9.	Majątek obrotowy	2 164 388,45	2 337 927,50	173 359,05
10.	Ogółem	28 291 251,49	29 170 769,16	879 517,67

Tabela nr 14. Wartość brutto majątku Urzędu Miejskiego w Karczewie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2017 r. (w zł)	Zmiana wartości
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	106 426 126,93	108 301 817,30	1 875 690,37
2.	Pozostały majątek trwały - 013	1 471 775,14	1 518 084,24	46 309,10
3.	Finansowy majątek trwały 030	18 744 000,00	18 744 000,00	0,00
4.	Należności długoterminowe	1 619 712,00	1 683 633,37	63 921,37
5.	Wartości niematerialne i prawne -020	262 391,67	247 016,67	-15 375,00
6.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne -021	232 644,37	164 496,05	-68 148,32
7.	Inwestycje - 080	1 813 077,92	4 517 618,60	2 704 540,68
8.	Majątek obrotowy	2 115 241,09	3 460 595,49	1 345 354,40
9.	Mienie zlikwidowanych jednostek - 015	73 729,82	73 729,82	0,00
10.	Ogółem	132 758 698,94	138 710 991,54	5 952 292,60

III. UDZIAŁY I AKCJE GMINY KARCZEW

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2017r.

Gmina Karczew na dzień 31.12.2017 r. posiada:

- 1) 100% udziałów w spółce prawa handlowego - Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o, ul. Ciepłownicza 1, 05-480 Karczew na kwotę: 9.934.000,00 zł
- 2) 100% udziałów w jednoosobowej spółce Gminy Karczew -Wodociągi i Kanalizacja Karczew Sp. z o.o. ul. Częstochowska 24, 05-480 Karczew na kwotę: 8.810.000,00 zł

Tabela nr 15. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI GMINY KARCZEW (stan na dzień 31.12.2017r.)

Wyszczególnienie	Kwota w zł:
Czynsz za obwody łowieckie	1 439,13
Wieczyste użytkowanie gruntów	237 528,85
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	311 682,89
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	26 037,45
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 695 221,16
Ogółem dochody	2 271 909,48

Zatwierdził:

BURMISTRZ KARCZEWA

inż. Władysław Dariusz Łokietek

Karczew, dn. marca 2018 r.