

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2016 rok

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446, z późn. zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych w rozmiarach jego aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267, ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 poz. 1870).

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- 1) Okres za jaki jest sporządzona,
- 2) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 3) dane dotyczące:
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o użytkowaniu wieczystym, o ograniczonych prawach rzeczowych, wierzytelnościach, udziałach w spółkach,
 - b) posiadania,
- 1) dane o zmianach mienia komunalnego, zakresie praw własności i innych prawach majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 2) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- 3) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego i innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów.

Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym jak i wartościowym.

Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne, podmioty funkcjonujące oraz dane z ewidencji środków trwałych Urzędu Miejskiego w Karczewie.

I. STRUKTURA MAJĄTKU GMINY KARCZEW

1. W tabeli nr 1 przedstawiono strukturę środków trwałych Gminy Karczew, w tabeli nr 2 przedstawiono strukturę środków trwałych jednostek organizacyjnych Gminy Karczew, w tabeli nr 3 strukturę środków trwałych Urzędu Miejskiego w Karczewie według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Tabela nr 1. Struktura środków trwałych Gminy Karczew

Lp.	Symbol KTŚ - grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2016r. (w zł)	Zmiana wartości
1.	0	Grunty	36 684 568,55	36 021 379,52	-663 189,03
2.	1	Budynki i lokale	41 659 972,87	41 884 795,98	224 823,11
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	42 961 273,95	47 801 841,92	4 840 567,97
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	15 046,21	15 046,21	0,00
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	127 909,04	287 538,21	159 629,17
6.	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	517 108,15	517 108,15	0,00
7.	6	Urządzenia techniczne	1 753 817,89	1 682 516,66	-71 301,23
8.	7	Środki transportu	654 597,56	706 748,57	52 151,01
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie...	380 043,48	428 708,08	48 664,60
10.		Ogółem	124 754 337,70	129 345 683,30	4 591 345,60

Tabela nr 2. Struktura środków trwałych jednostek organizacyjnych Gminy

Lp.	Symbol KTŚ - grupa	Opis majątku trwałego wg KTŚ	Stan na dzień 31.12.2015r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2016r. (w zł)	Zmiana wartości
1.	0	Grunty	809 705,00	809 705,00	0,00

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2016r.

2.	1	Budynki i lokale	18 264 396,60	18 278 926,60	14 530,00
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 431 671,62	1 436 259,62	4 588,00
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	7 000,00	7 000,00	0,00
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	50 327,67	159 482,14	109 154,47
6.	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	512 230,46	512 230,46	0,00
7.	6	Urządzenia techniczne	1 075 123,00	953 821,77	- 121 301,23
8.	7	Środki transport	596 278,06	603 228,06	6 950,00
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie...	150 761,22	158 902,72	8 141,50
10.		Ogółem	22 897 493,63	22 919 556,37	22 062,74

Tabela nr 3. Struktura środków trwałych Urzędu Miejskiego w Karczewie

Lp.	Symbol KTŚ - grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2016r. (w zł)	Zmiana wartości
1.	0	Grunty	35 874 863,55	35 211 674,52	- 663 189,03
2.	1	Budynki i lokale	23 395 576,27	23 605 869,38	210 293,11
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	41 529 602,33	46 365 582,30	4 835 979,97
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	8 046,21	8 046,21	0,00
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	77 581,37	128 056,07	50 474,70
6.	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	4 877,69	4 877,69	0,00
7.	6	Urządzenia techniczne	678 694,89	728 694,89	50 000,00
8.	7	Środki transportu	58 319,50	103 520,51	45 201,01
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie...	229 282,26	269 805,36	40 523,10
10.		Ogółem	101 856 844,07	106 426 126,93	4 569 282,86

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2016r.

2. Opis zmian mających wpływ na stan środków trwałych Urzędu Miejskiego w Karczewie:

GRUPA O -GRUNTY

Zmiany w tej grupie obrazuje tabela nr 4

Tabela nr 4. Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015r.		Stan na 31.12.2016r.	
		Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)	Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)
1.	Użytki rolne (teren miejski)	20,0753	2 609 789,00	20,4854	3 196 095,08
2.	Użytki rolne (teren wiejski)	5,1273	925 754,46	5,1273	925 754,46
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane (teren miejski)	45,7493	5 947 526,00	48,6696	7 963 616,00
4.	Grunty zabudowane i zurbanizowane (teren wiejski)	9,9024	4 725 733,60	6,7463	1 270 119,71
5.	Grunty niezabudowane (teren miejski)	29,8684	21 221 680,00	29,8684	21 221 680,00
6.	Grunty niezabudowane (teren wiejski)	0,0000	0,00	0,00	0,00
7.	Grunty pod wodami (teren miejski)	0,2058	2 058,00	0,2058	2 058,00
8.	Grunty pod wodami (teren wiejski)	0,0000	0,00	0,00	0,00
9.	Grunty pod drogami (teren miejski)	24,7329	376 695,49	24,3411	556 017,49
10.	Grunty pod drogami (teren wiejski)	0,8846	65 627,00	0,9028	76 333,78
11.	RAZEM:	136,5460	35 874 863,55	136,3467	35 211 674,52

Zmiany w ewidencji gruntów w roku 2016 wynikają ze sprzedaży następujących działek:

1.Działka nr ew 183/3 obr 4 w Karczewie o powierzchni 0,0898 ha.

2.Działka nr ew 183/2 obr 4 w Karczewie o powierzchni 0,0898 ha.

3.Działka nr ew 7 obr 4 w Karczewie o powierzchni 0,1534 ha.

4.Działka nr ew 620/9 w Otwocku Małym o powierzchni 0,1822 ha.

5.Działki nr ew 620/5 i 620/10 w Otwocku Małym o łącznej powierzchni 0,9889 ha.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2016r.

- 6.Działki nr ew 620/4 i 882/5 w Otwocku Małym o łącznej powierzchni 0,9961 ha.
 7.Działki nr ew 620/6 i 882/6 w Otwocku Małym o łącznej powierzchni 0,9889 ha.
 8.Działka nr ew 601 obr. 4 w Karczewie o powierzchni 0,0817 ha.
 9.Działka nr ew 607 obr. 4 w Karczewie o powierzchni 0,0817 ha.
 10.Działka nr 28 obr. 26 w Karczewie o powierzchni 0,1232 ha.
 11.Działka nr 38/1 obr. 11 w Karczewie o powierzchni 0,0253 ha.
 12.Działka nr ew 9/3 obr. 15 w Karczewie o powierzchni 0,3606 ha.
 13.Działki nr ew 604 i 605 obr. 4 w Karczewie o łącznej powierzchni 0,1635 ha.
 14.Działki nr ew 509/1 i 509/2 obr 20 w Karczewie o łącznej powierzchni 0,0312 ha.
 15.Działka nr ew 52/9 obr 9 w Karczewie o powierzchni 0,0770 ha.

Zakupiono poniżej wymienione grunty:

1. Działki nr ew 544/2 i 544/3 w Otwocku Wielkim o łącznej powierzchni 0,0064 ha.
2. Działki nr ew 587/2 i 587/3 w Otwocku Wielkim o łącznej powierzchni 0,0118 ha.
3. Działki nr ew 14/6, 14/8, 17/2 obr 15 w Karczewie o łącznej powierzchni 0,1668 ha.
4. Działka nr ew 4 obr. 37 w Karczewie o powierzchni 0,4101 ha.

Tabela nr 5. Grunty komunalne w użytkowaniu

L.p.	Prawa własności:	Powierzchnia w ha Stan na dzień 31.12.2015 r.	Powierzchnia w ha Stan na dzień 31.12.2016 r.
1.	Dzierżawa	1,7464	2,4442
2.	Użytkowanie wieczyste	27,5164	27,3886
3.	Trwały zarząd	13,0253	13,0253
4.	Ogółem	42,2881	42,8581

GRUPA 1 – BUDYNKI I LOKALE

Stan budynków uległ zmianie na skutek następujących zdarzeń:

1. Zwiększenia wartości budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Otwocku Wielkim o przeprowadzone roboty budowlane polegające na zmianie sposobu użytkowania.
2. Zwiększeniu uległa wartość budynku Hali Sportowej w Karczewie o nakłady poniesione na modernizację sieci hydrantowej.

Tabela nr 6. Wykaz budynków znajdujących się w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie (stan na dzień 31.12.2016 r.)

Lp	Adres	Ilość budynków	Wartość brutto budynku (w zł)	x
	Budynki razem	x	23 605 869,38	x
I	Budynki niemieszkalne, w tym:	29	22 919 831,90	x
IA	Budynki biurowe	2	3 645 334,95	x
1.	Karczew, ul. Warszawska 28	1	3 481 911,95	Budynek biurowy UMiG Karczew
2.	Karczew, ul. Częstochowska 24	1	163 423,00	Budynek biurowy Grupy Remontowej
IB	Budynki opieki zdrowotnej	2	4 165 896,16	x
1.	05-480 Karczew, Sobiekursk	1	657 577,89	Budynek Przychodni w Sobiekursku
2.	Karczew, ul. Otwocka 28	1	3 508 318,27	Budynek Przychodni Rejonowej w Karczewie
IC	Budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	15	14 588 774,49	x
1.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	1 826 033,13	Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Otwocku Wielkim
2.	Nadbrzeż 4	1	620 914,63	Budynek Szkoły w Nadbrzeżu
3.	Karczew, ul. Bednarska 2	1	1 471 609,73	Budynek Przedszkola Nr 1
4.	Karczew, ul. Boh. Westerplatte 55	1	5 348 176,16	Budynek Miejskiej Hali Sportowej (siedziba MOSiR)
5.	Karczew, ul. Widok 4	1	4 221 461,81	Budynek Domu Kultury i Biblioteki
6.	Ostrówiec	1	80 126,00	Filia biblioteczna w Ostrówcu
7.	Janów	1	250 321,26	Świetlica w Janowie
8.	Glinki	1	261 597,77	Świetlica w Glinkach
9.	Kępa Nadbrzeska	1	20 002,00	Świetlica w Kępie Nadbrzeskiej
10.	Kosumce	1	18 645,00	Świetlica w Kosumcach
11.	Nadbrzeż	1	245 902,17	Świetlica w Nadbrzeżu
12.	Piotrowice	1	93 177,07	Świetlica w Piotrowicach
13.	Całowanie	1	68 142,00	Świetlica w Całowaniu

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2016r.

14.	Sobiekursk	1	10 000,00	Świetlica w Sobiekursku
15.	Ostrówiec	1	42 665,76	Świetlica w Ostrówcu
ID	Pozostałe budynki niemieszkalne	10	519 826,30	x
1.	Wiata ochronna	1	25 727,80	Wiata ochronna
2.	Nadbrzeż	1	2 803,00	Wiata przystankowa w Otwocku Małym
3.	Łukówiec	1	2 800,00	Wiata przystankowa w Łukówcu
4.	Nadbrzeż	1	5 230,00	Budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Nadbrzeżu
5.	Nadbrzeż 4	1	4 003,00	Budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Nadbrzeżu
6.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	5 230,00	Budynek gospodarczy przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Otwocku Wielkim
7.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	1 511,00	Budynek gospodarczy przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Otwocku Wielkim
8.	Otwock Wielki, ul. Zamkowa 37A	1	55 489,05	Budynek OSP Otwock Wielki
9.	Łukówiec	1	208 960,54	Budynek OSP Łukówiec
10.	Budynek OSP Karczew	1	208 071,91	Budynek OSP Karczew
II	Budynki mieszkalne	x	686 037,48	Szczegółowo tab. Nr 7

Tabela nr 7. Wykaz lokali mieszkalnych znajdujących się w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie (stan na dzień 31.12.2016 r.)

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość lokali	Powierzchnia lokali w m kw
1.	Karczew ul. Westerplatte 2	6	239,47
2.	Karczew ul. Otwocka 1	1	42,00
3.	Karczew ul. Otwocka 13	2	81,00
4.	Karczew ul. Bednarska 2	4	90,50
5.	Sobiekursk 25	2	66,00
6.	Sobiekursk 27	3	90,70
7.	Łukówiec 19 A	2	86,00
8.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	5	299,00
9.	Ostrówek 25	3	165,67
10.	RAZEM:	28	1160,34

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2016r.

GRUPA 2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

W roku 2016 w/w grupa środków trwałych zmieniła swoją wartość w wyniku przyjęcia z inwestycji nakładów na następujące środki trwałe:

1. Kanalizacja sanitarna w ul. Janusza Kusocińskiego w Karczewie – zwiększenie wartości.
2. Kanalizacja sanitarna w ul. Bohaterów Powstania Styczniowego w Karczewie – zwiększenie wartości.
3. Kanalizacja sanitarna w ul. Romualda Traugutta w Karczewie – zwiększenie wartości.
4. Kanalizacja sanitarna w ul. Ireny Maciejewskiej w Karczewie – zwiększenie wartości.
5. Kanalizacja sanitarna w ul. Jakuba Winczakiewicza w Karczewie – zwiększenie wartości.
6. Kanalizacja sanitarna w ul. Częstochowskiej w Karczewie – zwiększenie wartości.
7. Kanalizacja sanitarna w ul. Częstochowskiej w Otwocku Małym, gm. Karczew – zwiększenie wartości.
8. Kanalizacja sanitarna w ul. Trzaskowskich w Karczewie.
9. Kanalizacja sanitarna w przedłużeniu ul. Kusocińskiego w Karczewie.
10. Kanalizacja sanitarna w ul. Karczówek w Karczewie.
11. Kanalizacja sanitarna w ul. Kwiatowej w Karczewie.
12. Kanalizacja sanitarna w pasie drogi wojewódzkiej nr 798 w Otwocku Małym, gm. Karczew.
13. Kanalizacja sanitarna w ul. Częstochowskiej oraz drogach gminnych w Otwocku Małym, gm. Karczew.
14. Droga w ul. Gołębiej w Karczewie – zwiększenie wartości.
15. Droga w ul. Henryka Sucharskiego w Karczewie.
16. Droga w ul. Partyzantów w Karczewie.
17. Droga w ul. Podlaskiej w Karczewie.
18. Droga w ul. Jakuba Winczakiewicza w Karczewie.
19. Droga w ul. Ireny Maciejewskiej w Karczewie.
20. Droga w ul. Janusza Kusocińskiego w Karczewie.
21. Ścieżka zdrowia za budynkiem OSP w Karczewie.
22. Oświetlenie ścieżki zdrowia między osiedlem Ługi a ul. Piłsudskiego.
23. Boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Otwocku Wielkim.

24. Boisko do mini siatkówki na „Osiedlu Warszawska”.
25. Boisko przy Przedszkolu nr 2 w Karczewie.
26. Plac zabaw na terenie Stadionu Miejskiego w Karczewie.
27. Boisko piłkarskie ze sztucznej nawierzchni przy ul. Trzaskowskich w Karczewie.
- W wyniku korekty wieloletniej środków trwałych dotyczącej naliczonego podatku Vat pomniejszono wartość środków trwałych o równowartość tej korekty.

Wartość brutto obiektów inżynierii lądowej i wodnej ujętych w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie na dzień 31.12.2016r. w podziale tematycznym:

Tabela nr 8. Rurociągi sieci rozdzielczej oraz lokalne linie rozdzielcze

Lp.	Opis obiektu	Stan na dzień 31.12.2015r.(w zł)	Stan na dzień 31.12.2016r.(w zł)	Zmiana wartości
1.	Sieci wodociągowe + przyłącza wodociągowe	4 162 718,39	4 133 230,37	-29 488,02
2.	Kanały sanitarne + przykanaliki sanitarne	11 520 647,83	13 126 070,63	1 605 422,80
3.	Sieci kanalizacji deszczowej	783 233,24	783 233,24	0,00
4.	Drogi	15 933 973,29	17 498 416,04	1 564 442,75
5.	Oświetlenie uliczne	3 347 832,52	3 407 167,52	59 335,00
6.	REZEM:	35 748 405,27	38 948 117,80	3 199 712,53

Tabela nr 9. Pompownie i przepompownie

Lp.	Opis obiektu	Stan na dzień 31.12.2015r.(w zł)	Stan na dzień 31.12.2016r.(w zł)	Zmiana wartości
1.	Przepompownia ścieków ul. Widok i Bielińskiego	111 116,19	111 116,19	0,00
2.	Przepompownia ścieków ul. Stare Miasto	107 738,62	107 738,62	0,00
3.	Przepompownia ścieków ul. Chłopskiego	142 723,76	142 723,76	0,00
4.	Oczyszczalnia ścieków ECO-BIO	40 000,00	40 000,00	0,00
5.	RAZEM:	401 578,57	401 578,57	0,00

Tabela nr 10. Budowle sportowe i rekreacyjne:

Lp.	Opis obiektu	Stan na dzień 31.12.2015r.(w zł)	Stan na dzień 31.12.2016r.(w zł)	Zmiana wartości
1.	Boisko sportowe przy ul. Hallera	62 738,50	62 738,50	0,00
2.	Plac zabaw przy Szkole Podstawowej nr 2 w Karczewie	226 480,54	226 480,54	0,00
3.	Plac zabaw przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Otwocku Wielkim	126 204,00	126 204,00	0,00

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2016r.

4.	Plac zabaw przy ul. Różanej w Karczewie	499 394,76	499 394,76	0,00
5.	Boisko piłkarskie ORLIK w Karczewie przy Szkole Podstawowej nr 2	1 131 182,78	1 131 182,78	0,00
6.	Plac zabaw przy ul. Bohaterów Powstania Styczniowego w Karczewie	95 333,79	95 333,79	0,00
7.	Nieruchomość zabudowana „Stadion Mazur”	2 364 337,83	233 145,83	-2 131 192,00
8.	Boisko piłkarskie ze sztucznej nawierzchni przy ul. Trzaskowskich w Karczewie	0,00	3 165 070,89	3 165 070,89
9.	Plac zabaw na Osiedlu Warszawska w Karczewie	84 534,73	84 534,73	0,00
10.	Plac zabaw we wsi Brzezinka	57 238,41	57 238,41	
11.	Plac zabaw w Sobiekursku	12 099,08	12 099,08	0,00
12.	Plac zabaw w Otwocku Małym	66 051,00	66 051,00	0,00
13.	Plac zabaw i zewnętrzna siłownia we wsi Całowanie	92 453,65	92 453,65	0,00
14.	Boisko we wsi Całowanie	5 560,00	5 560,00	0,00
15.	Boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Otwocku Wielkim	0,00	531 887,99	531 887,99
16.	Boisko do mini siatkówki	0,00	15 772,24	15 772,24
17.	Plac zabaw na terenie stadionu miejskiego	0,00	39 968,32	39 968,32
18.	Boisko przy Przedszkolu nr 2 w Karczewie	0,00	14 760,00	14 760,00
19.	RAZEM:	4 823 609,07	6 459 876,51	1 636 267,44

Tabela nr 11. Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

Lp.	Opis obiektu	Stan na dzień 31.12.2015r.(w zł)	Stan na dzień 31.12.2016r.(w zł)	Zmiana wartości
1.	Most na rzece Jagodziance ul. Widok	44 731,00	44 731,00	0,00
2.	Most na rzece Jagodziance ul. Karczówek	49 910,00	49 910,00	0,00
3.	Progi podpiętrzające na rzece Jagodziance	32 972,00	32 972,00	0,00
4.	Słup radarowy	35 197,00	35 197,00	0,00
5.	Ujęcie wody Glinki – cele rolnicze	2 592,50	2 592,50	0,00
6.	Ujęcie wody Kępa Nadbrzeska – cele rolnicze	3 904,00	3 904,00	0,00
7.	Ujęcie wody Piotrowice Sobiekursk – cele rolnicze	3 785,31	3 785,31	0,00
8.	Instalacja gazu	128 416,00	128 416,00	0,00
9.	Pomnik przy ul. Rynek zyg. Starego	13 815,00	13 815,00	0,00
10.	Pomnik pamiątkowy	7 134,00	7 134,00	0,00
11.	Wiaty przystankowe na terenie miasta	116 242,20	116 242,20	0,00

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2016r.

	Karczewa			
12.	Wiata gospodarcza	6 500,00	6 500,00	0,00
13.	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	110 810,41	110 810,41	0,00
14.	RAZEM:	556 009,42	556 009,42	0,00

GRUPA 3 – KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Stan środków trwałych w tej grupie nie uległ zmianom w stosunku do roku 2015.

GRUPA 4 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

W ramach projektu „Rozwój elektronicznej administracji w samorządach województwa mazowieckiego wspomagających niwelowanie dwudzielności potencjału województwa” z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego otrzymano sprzęt informatyczny.

GRUPA 5 – SPECJALISTYCZNE URZĄDZENIA, APARATY

Stan środków trwałych w tej grupie nie uległ zmianom w stosunku do roku 2015r.

GRUPA 6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE

Wykonano monitoring na ścieżce zdrowia pomiędzy Osiedlem Ługi a ul. Piłsudskiego w Karczewie.

GRUPA 7 – ŚRODKI TRANSPORTU

Dokonano zakupu służbowego samochodu osobowego Peugeot Partner.

GRUPA 8 – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Wzrost wartości środków trwałych w grupie 8 spowodowany jest zakupami dokonywanymi w ramach funduszy sołeckich poszczególnych sołectw (urządzenia fitness, zabawki na place zabaw).

II. WARTOŚĆ BRUTTO MAJĄTKU GMINY KARCZEW

W tabeli nr 12 przedstawiono wartość brutto majątku Gminy Karczew, w tabeli nr 13 przedstawiono wartość brutto majątku jednostek organizacyjnych Gminy Karczew, w tabeli nr 14 wartość brutto majątku trwałego Urzędu Miejskiego w Karczewie według stanu na dzień 31.12.2016 roku.

Tabela nr 12. Wartość brutto majątku Gminy Karczew

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015r.(w zł)	Stan na dzień 31.12.2016r.(w zł)	Zmiana wartości
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	124 754 337,70	129 345 683,30	4 591 345,60
2.	Pozostały majątek trwały - 013	3 702 621,19	3 922 640,27	220 019,06

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2016r.

3.	Księgozbiór	537 223,45	616 383,64	79 160,19
4.	Finansowy majątek trwały 030	18 744 000,00	18 744 000,00	0,00
5.	Należności długoterminowe	1 091 221,08	1 628 697,00	537 475,92
6.	Wartości niematerialne i prawne -020	235 184,53	386 302,18	151 117,65
7.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne -021	222 731,13	239 806,76	17 075,63
8.	Inwestycje - 080	3 521 372,54	1 813 077,92	-1 708 294,62
9.	Majątek obrotowy	7 327 079,29	4 279 629,54	-3 047 449,75
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek -015	73 729,82	73 729,82	0,00
11.	Ogółem	160 209 500,73	161 049 950,43	840 449,68

Tabela nr 13. Wartość brutto majątku jednostek organizacyjnych Gminy Karczew

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015r.(w zł)	Stan na dzień 31.12.2016r.(w zł)	Zmiana wartości
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	22 897 493,63	22 919 556,37	22 062,74
2.	Pozostały majątek trwały - 013	2 321 093,18	2 450 865,13	129 771,93
3.	Księgozbiór	537 223,45	616 383,64	79 160,19
4.	Finansowy majątek trwały- 030	0,00	0,00	0,00
5.	Należności długoterminowe	0,00	8 985,00	8 985,00
6.	Wartości niematerialne i prawne -020	104 789,00	123 910,51	19 121,51
7.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne -021	5 949,91	7 162,39	1 212,48
8.	Inwestycje - 080	0,00	0,00	0,00
9.	Majątek obrotowy	2 113 767,33	2 164 388,45	50 621,12
10.	Ogółem	27 980 316,50	28 291 251,49	310 934,97

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2016r.

Tabela nr 14. Wartość brutto majątku Urzędu Miejskiego w Karczewie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2016r. (w zł)	Zmiana wartości
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	101 856 844,07	106 426 126,93	4 569 282,86
2.	Pozostały majątek trwały - 013	1 381 528,01	1 471 775,14	90 247,13
3.	Finansowy majątek trwały 030	18 744 000,00	18 744 000,00	0,00
4.	Należności długoterminowe	1 091 221,08	1 619 712,00	528 490,92
5.	Wartości niematerialne i prawne -020	130 395,53	262 391,67	131 996,14
6.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne -021	216 781,22	232 644,37	15 863,15
7.	Inwestycje - 080	3 521 372,54	1 813 077,92	-1 708 294,62
8.	Majątek obrotowy	5 213 311,96	2 115 241,09	-3 098 070,87
9.	Mienie zlikwidowanych jednostek - 015	73 729,82	73 729,82	0,00
10.	Ogółem	132 229 184,23	132 758 698,94	529 514,71

III. UDZIAŁY I AKCJE GMINY KARCZEW

Gmina Karczew na dzień 31.12.2016 r. posiada:

- 1) 100% udziałów w spółce prawa handlowego - Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o, ul. Ciepłownicza 1, 05-480 Karczew na kwotę: 9.934.000,00 zł
- 2) 100% udziałów w jednoosobowej spółce Gminy Karczew -Wodociągi i Kanalizacja Karczew Sp. z o.o. ul. Częstochowska 24, 05-480 Karczew na kwotę: 8.810.000,00 zł

Tabela nr 15. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI GMINY KARCZEW (stan na dzień 31.12.2016r.)

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w zł:
010	Rolnictwo i łowiectwo	1 439,83
	Czynsz za obwody łowieckie	1 439,83
700	Gospodarka mieszkaniowa	7 009 767,37

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2016r.

	Wieczyste użytkowanie gruntów	247 531,77
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	238 209,40
	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	18 789,53
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	6 505 236,67
X	Ogółem dochody	7 011 207,20

Zatwierdził:

BURMISTRZ KARCZEWA

inż. Władysław Dariusz Łokietek

Karczew, dn. 27 marca 2017r.