

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew na dzień 31.12.2015 rok

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych w rozmiarach jego aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267, ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885).

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- 1)okres za jaki jest sporządzona,
- 2)dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 3)dane dotyczące:
 - a)innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o użytkowaniu wieczystym, o ograniczonych prawach rzeczowych, wierzytelnościach, udziałach w spółkach,
 - b)posiadania,
- 1)dane o zmianach mienia komunalnego, zakresie praw własności i innych prawach majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 2)dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- 3)inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego i innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów.

Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym jak i wartościowym.

Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne, podmioty funkcjonujące oraz dane z ewidencji środków trwałych Urzędu Miejskiego w Karczewie.

I. STRUKTURA MAJĄTKU GMINY KARCZEW

1. W tabeli nr 1 przedstawiono strukturę środków trwałych Gminy Karczew, w tabeli nr 2 przedstawiono strukturę środków trwałych jednostek organizacyjnych Gminy Karczew, w tabeli nr 3 strukturę środków trwałych Urzędu Miejskiego w Karczewie według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Tabela nr 1. Struktura środków trwałych Gminy Karczew

Lp.	Symbol KTŚ - grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2015r. (w zł)	Zmiana wartości
1.	0	Grunty	37 709 546,46	36 684 568,55	-1 024 977,91
2.	1	Budynki i lokale	41 404 975,27	41 659 972,87	254 997,60
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	39 540 195,54	42 961 273,95	3 421 078,41
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	15 046,21	15 046,21	0,00
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	132 253,30	127 909,04	4 344,26
6.	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	502 003,14	517 108,15	15 105,01
7.	6	Urządzenia techniczne	1 745 822,89	1 753 817,89	7 995,00
8.	7	Środki transportu	654 597,56	654 597,56	0,00
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie...	351 131,33	380 043,48	28 912,15
10.	x	Ogółem	122 055 571,70	124 754 337,70	2 698 766,00

Tabela nr 2. Struktura środków trwałych jednostek organizacyjnych Gminy

Lp.	Symbol KTŚ - grupa	Opis majątku trwałego wg KTŚ	Stan na dzień 31.12.2014r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2015r. (w zł)	Zmiana wartości
1.	0	Grunty	714 805,00	809 705,00	94 900,00
2.	1	Budynki i lokale	14 758 205,07	18 264 396,60	3 506 191,53
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 431 671,62	1 431 671,62	-
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	7 000,00	7 000,00	-
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	54 671,93	50 327,67	-4 344,26
6.	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	502 003,14	512 230,46	10 227,32
7.	6	Urządzenia techniczne	1 067 128,00	1 075 123,00	7 995,00
8.	7	Środki transportu	596 278,06	596 278,06	-
9.	8	Narzędzia, przyrządy,	150 761,22	150 761,22	-

		ruchomości i wyposażenie...			
10.	x	Ogółem	19 282 524,04	22 897 493,63	3 614 969,59

Tabela nr 3. Struktura środków trwałych Urzędu Miejskiego w Karczewie

Lp.	Symbol KTS - grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2015r. (w zł)	Zmiana wartości
1.	0	Grunty	36 994 741,46	35 874 863,55	-1 119 877,91
2.	1	Budynki i lokale	26 646 770,20	23 395 576,27	-3 251 193,93
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	38 108 523,92	41 529 602,33	3 421 078,41
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	8 046,21	8 046,21	0,0
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	77 581,37	77 581,37	0,00
6.	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	00,00	4 877,69	4 877,69
7.	6	Urządzenia techniczne	678 694,89	678 694,89	0,00
8.	7	Środki transportu	58 319,50	58 319,50	0,00
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie...	200 370,11	229 282,26	28 912,15
10.	x	Ogółem	102 773 047,66	101 856 844,07	-916 203,59

2. Opis zmian mających wpływ na stan środków trwałych Urzędu Miejskiego w Karczewie:

GRUPA O -GRUNTY

Zmiany w tej grupie obrazuje tabela nr 4

Tabela nr 4. Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014r.		Stan na 31.12.2015r.	
		Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)	Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)
1.	Użytki rolne (teren miejski)	20,0753	2 609 789,00	20,0753	2 609 789,00
2.	Użytki rolne (teren wiejski)	5,4159	919 236,46	5,1273	925 754,46
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane (teren miejski)	47,0283	6 113 679,00	45,7493	5 947 526,00
4.	Grunty zabudowane i zurbanizowane (teren wiejski)	10,8984	5 816 254,00	9,9024	4 725 733,60
5.	Grunty niezabudowane (teren miejski)	29,8684	21 221 680,00	29,8684	21 221 680,00
6.	Grunty niezabudowane	0,0000	0,00	0,0000	0,00

	(teren wiejski)				
7.	Grunty pod wodami (teren miejski)	0,2058	2 058,00	0,2058	2 058,00
8.	Grunty pod wodami (teren wiejski)	0,0000	0,00	0,00	0,00
9.	Grunty pod drogami (teren miejski)	24,6418	246 418,00	24,7329	376 695,49
10.	Grunty pod drogami (teren wiejski)	0,8846	65 627,00	0,8846	65 627,00
11.	RAZEM:	139,0185	36 994 741,46	136,5460	35 874 863,55

Zmiany w ewidencji gruntów w roku 2014 wynikają ze sprzedaży następujących działek:

- Działki nr ew 48/9, 529/2, 589/1 obr 4 w Karczewie o pow. 0,0961 ha,
- Działki nr ew 48/10, 589/2 obr 4 w Karczewie o powierzchni 0,096 ha,
- Działki nr ew 48/11, 589/3 obr 4 w Karczewie o powierzchni 0,0959 ha,
- Działki nr ew 48/13, 549/2, 589/5 obr 4 w Karczewie o powierzchni 0,0961 ha,
- Działki nr ew 35/14, 35/16 obr 4 w Karczewie o powierzchni 0,0345 ha,
- Działki nr ew 48/12, 589/4 obr 4 w Karczewie o powierzchni 0,096 ha,
- Działka nr 65 we wsi Ostrówek obręb Kosumce o powierzchni 0,4 ha,
- Działki nr ew 180/4, 184/1 obr 10 w Karczewie o powierzchni 0,0335 ha.

Ponadto działka o nr ew 117/1 w Całowaniu 9 o powierzchni 0,1114 ha uległa zamianie na działkę nr ew 118/1 w Całowaniu o powierzchni 0,1444 ha.

Przekazano w aport rzeczowy w zamian za udziały do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o w Karczewie działki nr 620/7 i 620/11 o łącznej powierzchni 0,9960 ha.

W trwały zarząd do Szkoły Podstawowej nr 2 w Karczewie przekazano część działki nr ew 510/1 w obr. 10 w Karczewie o powierzchni 0,73 ha.

Zakupiono poniżej wymienione grunty:

- Działka nr ew 153/6 w obr. 19 w Karczewie o powierzchni 0,0144 ha,
- Działki nr ew 529, 533, 544/1, 544/2 w Karczewie o łącznej powierzchni 0,0767 ha.

Tabela nr 5. Grunty komunalne w użytkowaniu

L.p.	Prawa własności:	Powierzchnia w ha Stan na dzień 31.12.2014 r.	Powierzchnia w ha Stan na dzień 31.12.2015 r.
1.	Dzierżawa	2,0216	1,7464

2.	Użytkowanie wieczyste	27,5164	27,5164
3.	Trwały zarząd	12,2953	13,0253
4.	Ogółem	41,8333	42,2881

GRUPA 1 – BUDYNKI I LOKALE

Stan budynków uległ zmianie na skutek następujących zdarzeń:

- Zwiększono wartość budynku Przychodni Rejonowej w Karczewie.
- Przekazano w trwały zarząd do Szkoły Podstawowej nr 2 w Karczewie budynek szkoły.
- Zwiększono wartość budynku świetlicy w Całowaniu, świetlicy w Ostrówcu oraz budynku OSP w Otwocku Wielkim, w którym mieści się świetlica wiejska o nakłady finansowe w ramach funduszy sołeckich.
- Zwiększono wartość budynku świetlicy w Glinkach po oddaniu go z inwestycji, którą sfinansowano przy współudziale środków unijnych.

Tabela nr 6. Wykaz budynków znajdujących się w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie (stan na dzień 31.12.2015 r.)

Lp	Adres	Ilość budynków	Wartość brutto budynku (w zł)	x
	Budynki razem	x	23 395 576,27	x
I	Budynki niemieszkalne, w tym:	29	22 709 538,79	x
IA	Budynki biurowe	2	3 645 334,95	x
1.	Karczew, ul. Warszawska 28	1	3 481 911,95	Budynek biurowy UMiG Karczew
2.	Karczew, ul. Częstochowska 24	1	163 423,00	Budynek biurowy Grupy Remontowej
IB	Budynki opieki zdrowotnej	2	4 165 896,16	x
1.	05-480 Karczew, Sobiekursk	1	657 577,89	Budynek Przychodni w Sobiekursku
2.	Karczew, ul. Otwocka	1	3 508 318,27	Budynek Przychodni Rejonowej w Karczewie
IC	Budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	15	14 378 481,38	x
1.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	1 658 122,14	Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Otwocku Wielkim
2.	Nadbrzeż 4	1	620 914,63	Budynek Szkoły w Nadbrzeżu
3.	Karczew, ul. Bednarska 2	1	1 471 609,73	Budynek Przedszkola Nr 1
4.	Karczew, ul. Boh. Westerplatte 55	1	5 315 794,04	Budynek Miejskiej Hali

				Sportowej (siedziba MOSiR)
5.	Karczew, ul. Widok 4	1	4 221 461,81	Budynek Domu Kultury i Biblioteki
6.	Ostrówiec	1	80 126,00	Filia biblioteczna w Ostrówcu
7.	Janów	1	250 321,26	Świetlica w Janowie
8.	Glinki	1	261 597,77	Świetlica w Glinkach
9.	Kępa Nadbrzeska	1	20 002,00	Świetlica w Kępie Nadbrzeskiej
10.	Kosumce	1	18 645,00	Świetlica w Kosumcach
11.	Nadbrzeż	1	245 902,17	Świetlica w Nadbrzeżu
12.	Piotrowice	1	93 177,07	Świetlica w Piotrowicach
13.	Całowanie	1	68 142,00	Świetlica w Całowaniu
14.	Sobiekursk	1	10 000,00	Świetlica w Sobiekursku
15.	Ostrówiec	1	42 665,76	Świetlica w Ostrówcu
ID	Pozostałe budynki niemieszkalne	10	519 826,30	x
1.	Wiata ochronna	1	25 727,80	Wiata ochronna
2.	Nadbrzeż	1	2 803,00	Wiata przystankowa w Otwocku Małym
3.	Łukówiec	1	2 800,00	Wiata przystankowa w Łukówcu
4.	Nadbrzeż	1	5 230,00	Budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Nadbrzeżu
5.	Nadbrzeż 4	1	4 003,00	Budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Nadbrzeżu
6.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	5 230,00	Budynek gospodarczy przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Otwocku Wielkim
7.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	1 511,00	Budynek gospodarczy przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Otwocku Wielkim
8.	Otwock Wielki, ul. Zamkowa	1	55 489,05	Budynek OSP Otwock Wielki
9.	Łukówiec	1	208 960,54	Budynek OSP Łukówiec
10.	Budynek OSP Karczew	1	208 071,91	Budynek OSP Karczew
II	Budynki mieszkalne	x	686 037,48	Szczegółowo tab. Nr 7

Tabela nr 7. Wykaz lokali mieszkalnych znajdujących się w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie (stan na dzień 31.12.2015 r.)

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość lokali	Powierzchnia lokali w m kw
-----	------------------	--------------	----------------------------

1.	Karczew ul. Westerplatte 2	6	239,48
2.	Karczew ul. Otwocka 1	1	42,08
3.	Karczew ul. Otwocka 13	2	81
4.	Karczew ul. Bednarska 2	4	90,5
5.	Sobiekursk 25	1	36
6.	Sobiekursk 27	3	94
7.	Łukówiec 19 A	2	86
8.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	6	323,86
9.	Ostrówek 25	3	165,67
10.	RAZEM:	28	1158,59

GRUPA 2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

W roku 2015 w/w grupa środków trwałych zmieniła swoją wartość w wyniku przyjęcia z inwestycji nakładów na następujące środki trwałe:

- Kanalizacja sanitarna w ul. Janusza Kusocińskiego w Karczewie,
- Kanalizacja sanitarna w ul. Bohaterów Powstania Styczniowego w Karczewie,
- Kanalizacja sanitarna w ul. Romualda Traugutta w Karczewie,
- Kanalizacja sanitarna w ul. Ireny Maciejewskiej w Karczewie,
- Kanalizacja sanitarna w ul. Jakuba Winczakiewicza w Karczewie,
- Kanalizacja sanitarna w ul. Częstochowskiej w Karczewie,
- Kanalizacja sanitarna w ul. Częstochowskiej w Otwocku Małym,
- Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych,
- Drogi w ul. Gołębiej i ul. Wierzbowej w Karczewie,
- Modernizacja boiska przy świetlicy w Całowaniu,
- Zwiększenie wartości placu zabaw w Brzezince,
- Przyjęcie wiaty gospodarczej w Otwocku Wielkim,

Przyjęto z Grupy Remontowej w Karczewie progi zwalniające wraz z oznakowaniem na drodze gminnej w Brzezince oraz wiatę przystankową na osiedlu Ługi ul. Bema.

Przyjęto od Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Karczewie wykonaną inwestycję jako zwiększenie wartości stadionu przy ul. Trzaskowskich w Karczewie.

W wyniku korekty wieloletniej środków trwałych dotyczącej naliczonego podatku Vat pomniejszono wartość środków trwałych o równowartość tejże korekty.

Wartość brutto obiektów inżynierii lądowej i wodnej ujętych w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie na dzień 31.12.2015r. w podziale tematycznym:

Tabela nr 8. Rurociągi sieci rozdzielczej oraz lokalne linie rozdzielcze

Lp.	Opis obiektu	Stan na dzień 31.12.2014r.(w zł)	Stan na dzień 31.12.2015r.(w zł)	Zmiana wartości
1.	Sieci wodociągowe + przyłącza wodociągowe	4 173 472,06	4 162 718,39	-10 753,67
2.	Kanały sanitarne + przykanaliki sanitarne	9 153 435,32	11 520 647,83	2 367 212,51
3.	Sieci kanalizacji deszczowej	783 233,24	783 233,24	0,00
4.	Drogi	14 923 934,45	15 933 973,29	1 010 038,84
5.	Oświetlenie uliczne	3 347 832,52	3 347 832,52	0,00
6.	REZEM:	32 381 907,59	35 748 405,27	3 366 497,68

Tabela nr 9. Pompownie i przepompownie

Lp.	Opis obiektu	Stan na dzień 31.12.2014r.(w zł)	Stan na dzień 31.12.2015r.(w zł)	Zmiana wartości
1.	Przepompownia ścieków ul. Widok i Bielińskiego	111 116,19	111 116,19	0,00
2.	Przepompownia ścieków ul. Stare Miasto	107 738,62	107 738,62	0,00
3.	Przepompownia ścieków ul. Chłopskiego	142 723,76	142 723,76	0,00
4.	Oczyszczalnia ścieków ECO-BIO	40 000,00	40 000,00	0,00
5.	RAZEM:	401 578,57	401 578,57	0,00

Tabela nr 10. Budowle sportowe i rekreacyjne:

Lp.	Opis obiektu	Stan na dzień 31.12.2014r.(w zł)	Stan na dzień 31.12.2015r.(w zł)	Zmiana wartości
1.	Boisko sportowe przy ul. Hallera	62 738,50	62 738,50	0,00
2.	Plac zabaw przy Szkole Podstawowej nr 2 w Karczewie	226 480,54	226 480,54	0,00
3.	Plac zabaw przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Otwocku Wielkim	126 204,00	126 204,00	0,00
4.	Plac zabaw przy ul. Różanej w Karczewie	499 394,76	499 394,76	0,00
5.	Boisko piłkarskie ORLIK w Karczewie przy Szkole Podstawowej nr 2	1 131 182,78	1 131 182,78	0,00
6.	Plac zabaw przy ul. Bohaterów Powstania Styczniowego w Karczewie	95 333,79	95 333,79	0,00
7.	Nieruchomość zabudowana „Stadion Mazur”	2 345 218,00	2 364 337,83	19 119,83
8.	Plac zabaw na Osiedlu Warszawska w Karczewie	84 534,73	84 534,73	0,00
9.	Plac zabaw we wsi Brzezinka	47 817,51	57 238,41	9 420,90
10.	Plac zabaw w Sobiekursku	12 099,08	12 099,08	0,00
11.	Plac zabaw w Otwocku Małym	66 051,00	66 051,00	0,00
12.	Plac zabaw i zewnętrzna siłownia we wsi	92 453,65	92 453,65	0,00

	Całowanie			
13.	Boisko we wsi Całowanie	0,00	5 560,00	5 560,00
14.	RAZEM:	4 789 508,34	4 823 609,07	34 100,73

Tabela nr 11. Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

Lp.	Opis obiektu	Stan na dzień 31.12.2014r.(w zł)	Stan na dzień 31.12.2015r.(w zł)	Zmiana wartości
1.	Most na rzece Jagodziance ul. Widok	44 731,00	44 731,00	0,00
2.	Most na rzece Jagodziance ul. Karczówek	49 910,00	49 910,00	0,00
3.	Progi podpiętrzające na rzece Jagodziance	32 972,00	32 972,00	0,00
4.	Słup radarowy	35 197,00	35 197,00	0,00
5.	Ujęcie wody Glinki – cele rolnicze	2 592,50	2 592,50	0,00
6.	Ujęcie wody Kępa Nadbrzeska – cele rolnicze	3 904,00	3 904,00	0,00
7.	Ujęcie wody Piotrowice Sobiekursk – cele rolnicze	3 785,31	3 785,31	0,00
8.	Instalacja gazu	128 416,00	128 416,00	0,00
9.	Pomnik przy ul. Rynek zyg. Starego	13 815,00	13 815,00	0,00
10.	Pomnik pamiątkowy	7 134,00	7 134,00	0,00
11.	Wiaty przystankowe na terenie miasta Karczewa	102 262,20	116 242,20	13 980,00
12.	Wiata gospodarcza	0,00	6 500,00	6 500,00
13.	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	110 810,41	110 810,41	0,00
14.	RAZEM:	535 529,42	556 009,42	20 480,00

GRUPA 3 – KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Stan środków trwałych w tej grupie nie uległ zmianom w stosunku do roku 2014.

GRUPA 4 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Stan środków trwałych w tej grupie nie uległ zmianom w stosunku do roku 2014r.

GRUPA 5 – SPECJALISTYCZNE URZĄDZENIA, APARATY

Dokonano zakupu kuchni do świetlicy wiejskiej ze środków funduszu sołeckiego wsi Janów.

GRUPA 6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE

Stan środków trwałych w tej grupie nie uległ zmianom w stosunku do roku 2014.

GRUPA 7 – ŚRODKI TRANSPORTU

Stan środków trwałych w tej grupie nie uległ zmianom w stosunku do roku 2014.

GRUPA 8 – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Wzrost wartości środków trwałych w grupie 8 jest spowodowany w dużej mierze zakupami dokonywanymi w ramach funduszy sołeckich poszczególnych sołectw (urządzenia fitness, namiot ogrodowy).

II. WARTOŚĆ BRUTTO MAJĄTKU GMINY KARCZEW

W tabeli nr 12 przedstawiono wartość brutto majątku Gminy Karczew, w tabeli nr 13 przedstawiono wartość brutto majątku jednostek organizacyjnych Gminy Karczew, w tabeli nr 14 wartość brutto majątku trwałego Urzędu Miejskiego w Karczewie według stanu na dzień 31.12.2015 roku.

Tabela nr 12. Wartość brutto majątku Gminy Karczew

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014r.(w zł)	Stan na dzień 31.12.2015r.(w zł)	Zmiana wartości
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	122 055 571,70	124 754 337,70	2 698 766,00
2.	Pozostały majątek trwały - 013	3 584 545,02	3 702 621,19	118 076,17
3.	Księgozbiór	457 930,16	537 223,45	79 293,29
4.	Finansowy majątek trwały 030	17 346 000,00	18 744 000,00	1 398 000,00
5.	Należności długoterminowe	844 838,16	1 091 221,08	246 382,92
6.	Wartości niematerialne i prawne -020	208 654,77	235 184,53	26 529,76
7.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne -021	219 242,58	222 731,13	3 488,55
8.	Inwestycje - 080	937 486,04	3 521 372,54	2 583 886,50
9.	Majątek obrotowy	4 143 811,82	7 327 079,29	3 183 267,47
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek -015	73 729,82	73 729,82	0,00
11.	Ogółem	149 871 810,07	160 209 500,73	10 337 690,66

Tabela nr 13. Wartość brutto majątku jednostek organizacyjnych Gminy Karczew

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014r.(w zł)	Stan na dzień 31.12.2015r.(w zł)	Zmiana wartości
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	19 282 524,04	22 897 493,63	3 614 969,59
2.	Pozostały majątek trwały - 013	2 244 230,56	2 321 093,18	76 862,62
3.	Księgozbiór	457 930,16	537 223,45	79 293,29
4.	Finansowy majątek trwały- 030	0,00	0,00	0,00
5.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
6.	Wartości niematerialne i prawne -020	93 634,24	104 789,00	11 154,76
7.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne -021	4 361,36	5 949,91	1 588,55

8.	Inwestycje - 080	0,00	0,00	0,00
9.	Majątek obrotowy	1 517 069,30	2 113 767,33	595 698,03
10.	Ogółem	23 599 749,66	27 980 316,50	4 380 566,84

Tabela nr 14. Wartość brutto majątku Urzędu Miejskiego w Karczewie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2015r. (w zł)	Zmiana wartości
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	102 773 047,66	101 856 844,07	916 203,59
2.	Pozostały majątek trwały - 013	1 340 314,46	1 381 528,01	41 213,55
3.	Finansowy majątek trwały 030	17 346 000,00	18 744 000,00	1 398 000,00
4.	Należności długoterminowe	844 838,16	1 091 221,08	246 382,92
5.	Wartości niematerialne i prawne -020	115 020,53	130 395,53	15 375,00
6.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne -021	214 881,22	216 781,22	1 900,00
7.	Inwestycje - 080	937 486,04	3 521 372,54	2 583 886,50
8.	Majątek obrotowy	2 626 742,52	5 213 311,96	2 586 569,44
9.	Mienie zlikwidowanych jednostek - 015	73 729,82	73 729,82	0,00
10.	Ogółem	126 272 060,41	132 229 184,23	5 957 123,82

III. UDZIAŁY I AKCJE GMINY KARCZEW

Gmina Karczew na dzień 31.12.2015 r. posiada:

- 1) 100% udziałów w spółce prawa handlowego - Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o, ul. Ciepłownicza 1, 05-480 Karczew na kwotę: 9.934.000,00 zł
- 2) 100% udziałów w jednoosobowej spółce Gminy Karczew -Wodociągi i Kanalizacja Karczew Sp. z o.o. ul. Częstochowska 24, 05-480 Karczew na kwotę: 8.810.000,00 zł

Tabela nr 15. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI GMINY KARCZEW (stan na dzień 31.12.2015r.)

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w zł:
010	Rolnictwo i łowiectwo	1 598,03
	Czynsz za obwody łowieckie	1 598,03
700	Gospodarka mieszkaniowa	1 505 171,19
	Wieczyste użytkowanie gruntów	253 432,13

	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	184 538,80
	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	6 678,89
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 060 521,37
X	Ogółem dochody	1 506 769,22