

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Remont drogi gminnej ulicy Bema wraz z budową miejsc parkingowych w ulicy Bema w Karczewie” w tym:

- Remont ul. Bema w Karczewie w ramach Budżetu Partycypacyjnego Osiedla nr 8. (Projekt budowlany dla robót niewymagających pozwolenia na budowę: „Remont nawierzchni jezdni ul. Bema w Karczewie, gmina Karczew, w ramach realizacji Budżetu Partycypacyjnego Osiedla nr 8).

- Budowa miejsc parkingowych wzdłuż wału przy ul. Bema w Karczewie ramach Budżetu Partycypacyjnego Osiedla nr 8. (Projekt budowlany dla robót niewymagających pozwolenia na budowę: „Przebudowa pasa drogowego drogi gminnej ul. Bema [w ramach Budżetu Partycypacyjnego Osiedla nr 8] w Karczewie, Gmina Karczew”).

- Remont nawierzchni jezdni ul. Bema w Karczewie na odc. II, łącznik do ul. Gen. St. Grota Roweckiego w Karczewie. (Projekt budowlany dla robót niewymagających pozwolenia na budowę: „Remont nawierzchni jezdni ul. Bema na odc. II, łącznik do ul. Gen. St. Grota-Roweckiego w Karczewie, Gmina Karczew, dz. nr ew. 19/1; 27/14; 28/1; 29/3; 29/6; 30/2; 48; 538 obr. 5”).

1.1 Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego dot. w/w „Remontu ul. Bema w Karczewie w ramach Budżetu Partycypacyjnego Osiedla nr 8”.

Istniejące zagospodarowanie terenu

Projektowany odcinek ul. Bema zlokalizowany jest w północnej części miasta Karczew. Ul. Bema jest drogą gminną w zarządzie Gminy Karczew i stanowi element układu komunikacyjnego Osiedla Ługi. Przedmiotowy odcinek wyposażony jest w jezdnię bitumiczną szer. Ok. 3,50 m. Na odcinku tym zlokalizowany jest chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni. Bezpośrednio w pasie drogowym zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej, tj. podziemna sieć telekomunikacyjna, napowietrzna sieć energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz gazowa. Jezdnia w stanie istniejącym odznacza się dużą liczbą uszkodzeń w postaci spękań siatkowych, zapadnięć i łat. W jezdni zlokalizowane są trzy progi zwalniające.

Rozwiązania projektowe:

Projektowany remont nawierzchni jezdni ul. Bema przewiduje wykonanie frezowania korekcyjnego istniejącej nawierzchni o szerokości zmiennej 3,50 m na średnią grubość 5 cm, ułożeniu warstwy wyrównawczej o gr. Od 0 – 4 cm, ułożeniu siatki wzmacniającej z włókien szklanych na całej szerokości jezdni, a następnie warstwy ścieralnej o gr. 5 cm. Pochylenie poprzeczne jednostronne 2%. W ramach remontu przewiduje się wymianę krawężników na przedmiotowym odcinku oraz regulację wysokościową (przełożenie nawierzchni) dojsć do klatek schodowych między chodnikiem i jezdnią oraz odtworzenie progów zwalniających.

Odwodnienie:

Woda opadowa odprowadzana będzie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Warunki gruntowe i konstrukcja nawierzchni:

1) Jezdnia

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S, gr. 5,0 cm
- siatka wzmacniająca z włókien szklanych o wytrzymałości na rozciąganie podłużne i poprzeczne o wartości min. 120 kN/m

- warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC 16P, gr. 0-4 cm
- istniejące warstwy konstrukcyjne jezdni

2) Odtworzenie progów zwalniających

- betonowa kostka brukowa, gr. 8,0 cm
- posypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 4,0 cm
- podbudowa z chudego betonu C8/10, gr. 10-18 cm
- istniejące warstwy konstrukcji jezdni

3) Odtworzenie chodników (dojść)

- betonowa kostka brukowa, gr. 8,0 cm
- podsypka cement-piaskowa 1:4, gr. 5,0 cm
- pospółka gr. 10 cm
- istniejące warstwy konstrukcji jezdni

4) Podstawowe materiały

- warstwa ścieralna i wyrównawcza z bet. asfaltowego wg WT-2 Nawierzchnie asfaltowe 2008. Nawierzchnie asfaltowe na drogach publicznych, WT-3 Emulsje asfaltowe 2009. Kationowe emulsje asfaltowe na drogach publicznych.

Krawężniki uliczne 15x30 i 22x30 betonowe, wibroprasowane, dwuwarstwowe, na ławie z betonu C 12/15

Wysokość krawężników: wystających – 10.0 cm, obniżonych – 2.0 cm.

Roboty towarzyszące

Układając warstwy ścieralne nawierzchni należy wyregulować wysokościowo napotkane elementy armatury podziemnych sieci uzbrojenia terenu, takie jak skrzynki gazowe i wodociągowe, hydranty w poziomie terenu, pokrywy studni telekomunikacyjnych i studni rewizyjnych, nadając im rzędne i pochylenia pasujące do rzędnych i pochyłeń sąsiadujących nawierzchni.

UWAGA!

W przypadku, jeżeli SIWZ - dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

W takiej sytuacji zamawiający będzie wymagał złożenia stosownych dokumentów,

uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych.

Wytyczne do wykonania i wyceny robót:

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529; z 2018r. poz.12), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).
2. Szczegółowy zakres robót określa: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa tj.:
 - A. Projekt budowlany dla robót niewymagających pozwolenia na budowę: „Remont nawierzchni jezdni ul. Bema w Karczewie, gmina Karczew, w ramach realizacji Budżetu Partycypacyjnego Osiedla nr 8”
 - B. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla zadania: „Remont nawierzchni jezdni ul. Bema w Karczewie, gmina Karczew, w ramach realizacji Budżetu Partycypacyjnego Osiedla nr 8”
 - C. Przedmiar robót dla zadania „Remont nawierzchni jezdni ul. Bema w Karczewie, gmina Karczew, w ramach realizacji Budżetu Partycypacyjnego Osiedla nr 8”
 - D. Zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu Nr AB.6743.165.2018.MR z dnia 12.04.2018r.,

1.2 Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego dot. w/w „Budowy miejsc parkingowych wzdłuż wału przy ul. Bema w Karczewie ramach Budżetu Partycypacyjnego Osiedla nr 8”.

Istniejące zagospodarowanie terenu

Przedmiotowa ulica zlokalizowana jest na terenie miasta Karczew, stanowi drogę gminną, w zarządzie Gminy Karczew. W stanie istniejącym w rejonie projektowanych miejsc parkingowych ulica posiada jezdnię bitumiczną szer. 6,0 m. Po stronie północnej zlokalizowany jest chodnik. W pasie drogowym znajduje się istniejące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, kable i sieci energetyczne i teletechniczne.

Rozwiązania projektowe:

W ramach projektu przewiduje się wykonanie 21 prostokątnych miejsc parkingowych. Miejsca zlokalizowane po stronie południowej ulicy – 20 miejsc o wymiarach stanowiska 2,50 x 5,0 m i 1 o wym. 3,60 x 5,0 m. Miejsca parkingowe wykonane będą z betonowych płyt ażurowych 60x40x10 cm ograniczonych krawężnikiem betonowym 15x30x100 cm. Utwardzenie terenu należy wykonać z betonowej kostki brukowej grubości 6,0 cm i odgraniczyć od strony terenów zielonych obrzeżem betonowym 8x30x100 cm. Pochylenie poprzeczne jednostronne wynoszące 2%. Rzędne wysokościowe dostosowano do istniejących rzędnych jezdni ul. Bema

Odwodnienie:

Projektowana nawierzchnia miejsc parkingowych typu przepuszczalnego zapewni odprowadzenie wód opadowych w istniejący teren.

Nawierzchnia:

1) Nawierzchnia miejsc parkingowych

- warstwa ścieralna z betonowych płyt ażurowych 40x60x10, gr. 10.0 cm

- podsypka piaskowa gr. 5.0 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie, gr. 20.0 cm
- warstwa mrozochronna z pospółki gr. 20.0 cm

2) Nawierzchnia utwardzenia terenu

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej gr. 6.0 cm
- podsypka piaskowa gr. 3.0 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 10,0 cm

Podłoże stanowią grunty rodzime zakwalifikowane do grupy G1

3) Podstawowe materiały

Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – wg PN-84/S-96023

Krawężniki uliczne 15x30 betonowe, obrzeża betonowe 8x30, wibroprasowane, dwuwarstwowe, na ławie z betonu C12/15. Wysokość krawężników: wystających – 12.0 cm, obniżonych (przy jezdni) – 2.0 cm

Roboty towarzyszące

Wzdłuż projektowanego krawężnika zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej tj. przewody kable energetyczne oraz przewody gazowe. Do robót ziemnych przystąpić po uprzednim, dokładnym zlokalizowaniu istniejącego uzbrojenia. Prace w obrębie urządzeń podziemnych wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku stwierdzenia oddalenia istniejącego gazociągu od projektowanego krawężnika o odległość mniejszą niż 0,5 m należy na gazociągu zamontować rurę ochronną z PE100 o odpowiedniej średnicy zgodnie z warunkami określonymi w normach PN-91/M-34501 Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi, ZN-G/3150-Rury PE. Należy zwrócić uwagę na ochronę znaków geodezyjnych. Na zakończenie robót drogowych należy napotkane elementy armatury urządzeń podziemnych wyregulować do poziomu sąsiednich nawierzchni, uporządkować oraz założyć zieleńce.

UWAGA !

Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa dot. realizacji ww. przedsięwzięcia tj. projekt budowlany oraz projekt wykonawczy dla zadania „Przebudowa pasa drogowego drogi gminnej ul. Bema (w ramach Budżetu Partycypacyjnego Osiedla nr 8) w Karczewie, Gmina Karczew”, uwzględnia wykonanie szerszego zakresu prac aniżeli opisany powyżej, Zamawiający informuje, że zakres niniejszego postępowania obejmuje wykonanie tylko i wyłącznie budowy 21 miejsc parkingowych na ul. Bema w Karczewie.

UWAGA!

W przypadku, jeżeli SIWZ - dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania

dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

W takiej sytuacji zamawiający będzie wymagał złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych.

Wytyczne do wykonania i wyceny robót:

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529; z 2018r. poz.12), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).
2. Szczegółowy zakres robót określa: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa tj.:
 - A. Projekt budowlany dla robót niewymagających pozwolenia na budowę: „Przebudowa pasa drogowego drogi gminnej ul. Bema (w ramach Budżetu Partycypacyjnego Osiedla nr 8) w Karczewie, Gmina Karczew”.
 - B. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla zadania: ”Przebudowa pasa drogowego drogi gminnej ul. Bema (w ramach Budżetu Partycypacyjnego Osiedla nr 8) w Karczewie, Gmina Karczew”.
 - C. Przedmiar robót dla zadania: „Przebudowa pasa drogowego drogi gminnej ul. Bema (w ramach Budżetu Partycypacyjnego Osiedla nr 8) w Karczewie, Gmina Karczew”.

1.3 Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego dot. w/w „Remontu nawierzchni jezdni ul. Bema w Karczewie na odc. II, łącznik do ul. Gen. St. Grota Roweckiego w Karczewie”.

Istniejące zagospodarowanie terenu

Projektowany odcinek ulicy Bema zlokalizowany jest w północnej części miasta Karczew. Ulica Bema jest drogą gminną w zarządzie Gminy Karczew i stanowi element układu komunikacyjnego Osiedla Ługi. Przedmiotowy odcinek wyposażony jest w jezdnię z płyt betonowych pokrytych cienką nakładką bitumiczną szer. ok. 6,0 m. Na odcinku tym zlokalizowany jest chodnik oddzielony od jezdni pasmem zieleni oraz miejsca postojowe, prostopadłe o naw. z bet. płyt ażurowych. Nawierzchnia jezdni odznacza się złym stanem technicznym, liczne spękania siatkowe oraz poprzeczne w miejscach połączeń płyt. Bezpośrednio w pasie drogowym zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej, tj. podziemna sieć telekomunikacyjna, napowietrzna sieć energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz gazowa. Jezdnia w stanie istniejącym odznacza się dużą liczbą uszkodzeń w postaci spękań siatkowych, zapadnięć i łat. W jezdni zlokalizowane są trzy progi zwalniające.

Rozwiązania projektowe:

Projektowany remont nawierzchni jezdni ul. Bema przewiduje wykonanie frezowania korekcyjnego istniejącej nawierzchni na średnią grubość 3 cm, ułożeniu warstwy wyrównawczej o gr. od 0-4 cm, a lokalnie na dwóch odcinkach wskazanych na planie zagospodarowania 0-9 cm, ułożeniu siatki wzmacniającej z włókien szklanych na całej szerokości jezdni, a następnie warstwy ścieralnej o gr. 5 cm. Pochylenie poprzeczne zmienne o przekroju daszkowym i jednostronnym 2%. W ramach remontu przewiduje się wymianę krawężników na przedmiotowym odcinku oraz regulację wysokościową istniejących nawierzchni miejsc postojowych.

Odwodnienie:

Woda opadowa odprowadzana będzie tak jak w stanie istniejącym w istniejący teren

Nawierzchnia

1) Jezdnia (odcinki: 0+000 do ul. Grota-Roweckiego, od 0+105 do 0+139 i od 0+233 do 0+249)

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S, gr. 5,0 cm
- siatka wzmacniająca z włókien szklanych o wytrzymałości na rozciąganie podłużne i poprzeczne o wartości min. 120 kN/m
- warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC 16P gr. 0-4 cm
- istniejące warstwy konstrukcyjne jezdni

2) Jezdnia (odcinki: od 0+139 do 0+233 i od 0+191 do 0+233)

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S, gr.5,0 cm
- siatka wzmacniająca z włókien szklanych o wytrzymałości na rozciąganie podłużne i poprzeczne o wartości min. 120 kN/m
- warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC 16P, gr. 0-9 cm
- istniejące warstwy konstrukcyjne jezdni

3) Odtworzenie chodników (dojść)

- betonowa kostka brukowa, gr. 8,0 cm
- podsypka cement-piaskowa 1:4, gr. 5,0 cm
- pospółka gr. 10 cm
- istniejące warstwy konstrukcji jezdni

4) Podstawowe materiały

- warstwa ścieralna i wyrównawcza z bet. asfaltowego wg WT-2 Nawierzchnie asfaltowe 2008. Nawierzchnie asfaltowe na drogach publicznych, WT-3 Emulsje asfaltowe 2009. Kationowe emulsje asfaltowe na drogach publicznych.

Krawężniki uliczne 15x30 i 22x30 betonowe, wibroprasowane, dwuwarstwowe, na ławie z betonu C 12/15

Wysokość krawężników: wystających – 10.0 cm, obniżonych – 2.0 cm.

Roboty towarzyszące

Układając warstwy ścieralne nawierzchni należy wyregulować wysokościowo napotkane elementy armatury podziemnych sieci uzbrojenia terenu, takie jak skrzynki gazowe i wodociągowe, hydranty w poziomie terenu, pokrywy studni telekomunikacyjnych i studni rewizyjnych, nadając im rzędne i pochylenia pasujące do rzędnych i pochyłeń sąsiadujących nawierzchni.

UWAGA!

W przypadku, jeżeli SIWZ - dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp,

dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający będzie wymagał złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych.

Wytyczne do wykonania i wyceny robót:

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529; z 2018r. poz.12), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).
2. Szczegółowy zakres robót określa: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa tj.:
 - A. Projekt budowlany dla robót niewymagających pozwolenia na budowę: "Remont nawierzchni jezdni ul. Bema na odc. II, łącznik do ul. Gen. St. Grota-Roweckiego w Karczewie, Gmina Karczew, dz. nr ew. 19/1; 27/14; 28/1; 29/3; 29/6; 30/2; 48; 538 obr. 5"
 - B. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla zadania: "Remont nawierzchni jezdni ul. Bema na odc. II, łącznik do ul. Gen. St. Grota-Roweckiego w Karczewie, Gmina Karczew, dz. nr ew. 19/1; 27/14; 28/1; 29/3; 29/6; 30/2; 48; 538 obr. 5"
 - C. Przedmiar robót dla zadania: "Remont nawierzchni jezdni ul. Bema na odc. II, łącznik do ul. Gen. St. Grota-Roweckiego w Karczewie, Gmina Karczew, dz. nr ew. 19/1; 27/14; 28/1; 29/3; 29/6; 30/2; 48; 538 obr. 5"
 - E. Zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu Nr AB.6743.357.2018.MR z dnia 23.05.2018r.,
2. W cenie oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonym projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 6) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 7) umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
- 8) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 9) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 10) oznakowanie terenu budowy,
- 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 12) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 13) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 14) prowadzenia robót w systemie który zagwarantuje wykonanie robót zgodnie z harmonogramem,
- 15) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 16) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 17) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- 18) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 19) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- 20) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
- 21) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu, zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21 a – Prawo Budowlane),

- 22) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 23) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 24) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy. W przypadkach niezbędnych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas trwania inwestycji. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały i inne zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
 - 25) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,
 - 26) koszty związane z rozbiórką istniejących nawierzchni dróg, chodników, zjazdów i wywozem ich z terenu budowy samochodami samowładowczymi
 - 27) koszty związane z regulacją wysokościową urządzeń podziemnych,
 - 28) koszty związane z ewentualnym nadzorem przez instytucje zewnętrzne prac dotyczących regulacji wysokościowej armatury urządzeń podziemnych:
 - a) regulacja pionowa studzienek włączów kanalizacji sanitarnej oraz skrzynek dla zaworów wodociągowych odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, tj. Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, ul. Karczewska 48, 05-400 Otwock, (tel. 22 779-42-96),
 - b) regulacja studzienek kanalizacji teletechnicznej odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci Orange Polska S.A., ul. Brzeska 24 - Bud B, 03-737 Warszawa,
 - c) regulacja urządzeń gazociągowych odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład Gazowniczy Warszawa Rejon Dystrybucji Gazu, ul. Okrzei 7, 05-420 Józefów,
Należy zgłosić zamiar o przystąpieniu do realizacji robót, a po ich wykonaniu uzyskać protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez przedstawicieli ww. instytucji. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.
 - 29) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 2.1 Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 1) Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

- 2) Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.
 - 3) Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki.
 - 4) Na żądanie inspektora nadzoru (w przypadku wątpliwości do użytych materiałów podczas realizacji robót) materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.
- 2.2 Zamawiający informuje, że przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie może zostać udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy, polegać będzie na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do zamówienia podstawowego.
- 2.3 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych.
- 2.4 Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia.
- 2.5 Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych.

PODINSPEKTOR

Iłona Jankowska

Z-ca BURMISTRZA

Bartłomiej Tkaczyk