

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa drogi gminnej ulicy Brzozowej w Karczewie”.
2. Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:

### 2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Przedmiotowa ulica zlokalizowana jest na terenie miasta Karczew. W/w. ulica stanowi drogę gminną, w zarządzie Gminy Karczew. W stanie istniejącym ulica Brzozowa stanowi nieurządzoną drogę gruntową o szer w liniach rozgraniczających 5,0 do 12,0 m. W pasie drogowym znajduje się istniejące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, kable i sieci energetyczne, kable i sieci teletechniczne.

### 2.2. Rozwiązania projektowe:

Projektowana przebudowa polega na wykonaniu nowej nawierzchni jezdni z betonowej kostki brukowej na odcinku od 0+000 (ul. Armii Krajowej) do hm 0+056 szer 5,0 m oraz jezdni z mieszanki mineralno asfaltowej na pozostałym odcinku tj.: od hm 0+056 do hm 0+192,70, o zmiennych szerokościach w zakresie 5,0 do 5,50 m z jednostronnym spadkiem poprzecznym 2%. Niweletę jezdni dostosowano do istniejącego usytuowania wysokościowego ulicy z nieznacznymi korektami wynikającymi z uzyskania odpowiednich pochyleń podłużnych. Rzędne wysokościowe dostosowano do istniejącego zagospodarowania ulicy.

### 2.3 Odwodnienie:

Woda opadowa z jezdni na odcinku od 0+000 do 0+100 odprowadzana będzie za pomocą ścieku przykrawężnikowego do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Armii Krajowej. Na pozostałym odcinku z uwagi na brak kanalizacji deszczowej zaprojektowano odwodnienie powierzchniowe, które uzyskuje się dzięki odpowiednim pochyleniom podłużnym i poprzecznym nawierzchni. Woda odprowadzana będzie na pobocza gruntowe ukształtowane w formie muld.

### 2.4. Konstrukcja nawierzchni:

#### 1) Nawierzchnia jezdni odcinek od hm 0+000 do hm 0+056 - KR2

- warstwa ścieralna bet. kostka bruk. gr. 8.0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4,0 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 20.0 cm
- warstwa mrozochronna z pospółki gr.20.0 cm

#### 2) Nawierzchnia jezdni odcinek od hm 0+056 do hm 0+192.70 - KR2

- warstwa ścieralna AC8S gr. 4.0 cm
- warstwa wiążąca AC11W gr. 8.0 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 20.0 cm
- warstwa mrozochronna z pospółki gr.20.0 cm

#### 3) Podłoże stanowią grunty rodzimy zakwalifikowane do grupy G1

- warstwa mrozochronna z pospółki gr.20.0 cm

#### 6) Podstawowe materiały

- Kostka betonowa jednowarstwowa wibroprasowana.
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – wg PN-84/S-96023
- Krawężniki uliczne 15x30 betonowe, wibroprasowane, dwuwarstwowe, na ławie z betonu C 12/15 {Wysokość krawężników: wystających - 12.0 cm, obniżonych (przy przejściach dla pieszych i zjazdach) - 2.0 cm }
- Obrzeża betonowe 8x30 cm.

## 2.5. Roboty towarzyszące

- Do robót ziemnych przystąpić po uprzednim, dokładnym zlokalizowaniu istniejącego uzbrojenia.
- Prace w obrębie urządzeń podziemnych wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku stwierdzenia oddalenia istniejącego gazociągu od projektowanego krawężnika o odległość mniejszą niż 0,5 m należy na gazociągu zamontować rurę ochronną z PE100 o odpowiedniej średnicy zgodnie z warunkami określonymi w normach PN-91/M-34501 Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi, ZN-G/3150-Rury PE,
- Należy zwrócić uwagę na ochronę znaków geodezyjnych.
- Na zakończenie robót drogowych należy napotkane elementy armatury urządzeń podziemnych wyregulować do poziomu sąsiednich nawierzchni, uporządkować teren oraz założyć zieleńce.

### **UWAGA!**

*Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa dot. realizacji ww. przedsięwzięcia tj. Przebudowy drogi gminnej ulicy Brzozowej w Karczewie, uwzględnia wykonanie szerszego zakresu prac aniżeli opisany w ust. 2 powyżej, Zamawiający informuje, że zakres niniejszego postępowania obejmuje wykonanie tylko i wyłącznie nawierzchni jezdni z betonowej kostki brukowej na odcinku od 0+000 (ul. Armii Krajowej) do hm 0+056 oraz jezdni z mieszanki mineralno asfaltowej na pozostałym odcinku tj.: od hm 0+056 do hm 0+192,70*

### **UWAGA!**

*W przypadku, jeżeli SIWZ - dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.*

*W takiej sytuacji zamawiający będzie wymagał złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.*

*Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych.*

### 3. Wytyczne do wykonania i wyceny robót :

3.1 Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529; z 2018r. poz.12), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).

3.2 Szczegółowy zakres robót określa: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa tj.:

- A. Projekt budowlany: „Przebudowa drogi gminnej ulicy Brzozowej w Karczewie, Gmina Karczew”
- B. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla zadania „Przebudowa drogi gminnej ulicy Brzozowej w Karczewie, Gmina Karczew”,
- C. Przedmiar robót dla zadania „Przebudowa drogi gminnej ulicy Brzozowej w Karczewie, Gmina Karczew”
- D. Zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu Nr AB.6743.157.2018.PP z dnia 30.03.2018r.,

3.3 W cenie oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonym projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 6) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 7) umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
- 8) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 9) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 10) oznakowanie terenu budowy,
- 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 12) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 13) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),

- 14) prowadzenia robót w systemie który zagwarantuje wykonanie robót zgodnie z harmonogramem,
- 15) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 16) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 17) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- 18) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 19) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- 20) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
- 21) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu, zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21 a – Prawo Budowlane),
- 22) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 23) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
- 24) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy. W przypadkach niezbędnych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas trwania inwestycji. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały i inne zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
- 25) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,
- 26) koszty związane z rozbiórką istniejących nawierzchni dróg, chodników, zjazdów i wywozem ich z terenu budowy samochodami samowładowymi
- 27) koszty związane z regulacją wysokościową urządzeń podziemnych,
- 28) koszty związane z ewentualnym nadzorem przez instytucje zewnętrzne prac dotyczących regulacji wysokościowej armatury urządzeń podziemnych:
  - a) regulacja pionowa studzienek włączów kanalizacji sanitarnej oraz skrzynek dla zaworów wodociągowych odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, tj. Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, ul. Karczewska 48, 05-400 Otwock, (tel. 22 779-42-96),
  - b) regulacja studzienek kanalizacji teletechnicznej odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci Orange Polska S.A., ul. Brzeska 24 - Bud B, 03-737 Warszawa,

c) regulacja urządzeń gazociągowych odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład Gazowniczy Warszawa Rejon Dystrybucji Gazu, ul. Okrzei 7, 05-420 Józefów,

Należy zgłosić zamiar o przystąpieniu do realizacji robót, a po ich wykonaniu uzyskać protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez przedstawicieli ww. instytucji. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.

29) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3.4 Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 1) Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- 2) Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.
- 3) Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki.
- 4) Na żądanie inspektora nadzoru (w przypadku wątpliwości do użytych materiałów podczas realizacji robót) materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.

3.5 Zamawiający informuje, że przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie może zostać udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy, polegać będzie na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do zamówienia podstawowego.

3.6 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być

oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych.

- 3.7 Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia.
- 3.8 Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych.

Główny Specjalista  
*Sikora*  
Anna Sikora

Z-ca BURMISTRZA  
*Tkaczyk*  
Bartłomiej Tkaczyk