

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na

Budowa chodnika w ulicy Zatyłnej w Karczewie

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

Opis przedmiotu zamówienia	Załącznik nr 1
Formularz ofertowy	Załącznik nr 2
Oświadczenie	Załącznik nr 3
Istotne postanowienia umowy	Załącznik nr 4

Sporządził :

.....
dnia

Sprawdził:

.....
dnia

.....
Z A T W I E R D Z A M
Kierownik Zamawiającego

dnia ____ r.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Grupa Remontowa w Karczewie

Ul. Częstochowska 24, 05-480 Karczew

tel. 22 780 60 63, e- mail: grupa.remontowa.karczew@neostrada.pl

Adres strony internetowej:

http://www.karczew.pl/asp/pl_start.asp?typ=14&menu=142&strona=1&sub=38

BIP :<http://www.bip.karczew.pl/?bip=1&cid=150>

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
3. Wartości zamówienia **przekracza / nie przekracza** równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest

Budowa chodnika w ul. Zatylniej w Karczewie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 1** do SIWZ .
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w istotnych postanowieniach umowy stanowiących **Załącznik nr 4** do SIWZ.
4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
CPV 45233000-9- Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni, autostrad, dróg
CPV 45100000-8- Przygotowanie terenu pod budowę
5. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
6. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający **przewiduje** możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt **6** , **zgodnie z zapisami zawartymi w istotnych postanowieniach umowy**

IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie 45 dni kalendarzowych od zawarcia umowy .

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej tj. w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonali co najmniej 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej (np. chodnik, ścieżka rowerowa, ciąg pieszo - jezdny, jezdnia parking) o powierzchni nie mniejszej niż 400 m² każda.
2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych

wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonania najpierw oceny ofert a następnie zbadania, czy Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP. Nie dotyczy

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w rozdz. VII. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VII. 1 niniejszej SIWZ.**
4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie** wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - a) **Nie dotyczy**
5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 3 ustawy PZP, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
7. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VII. 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których Prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ tj. ZP.271.1.2018.GR
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Grupa Remontowa w Karczewie, ul. Częstochowska 24, 05-480 Karczew
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: grupa.remontowa.karczew@neostrada.pl
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdz. VIII. 7 niniejszej SIWZ.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - 1) Pan Marek Olszak.
12. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt -zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **2 400,00 PLN** (słownie: **złoty**ch **dwa** **tysiące** **czterysta**) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. poz. 110 z późn. zm.).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto BS Karczew 22 8023 0009 2001 0008 3641 z dopiskiem na przelewie: „**Wadium w postępowaniu na budowę chodnika w ul. Zatylniej w Karczewie**”.
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. IX. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - 2) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.

X. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XI. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
- 2) oświadczenia wymienione w rozdziale VII. 1-4 niniejszej SIWZ;
- 3) pełnomocnictwo do podpisania oferty (jeżeli dotyczy).
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Wykonawca **poniesie wszelkie koszty związane** z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:
Grupa Remontowa w Karczewie, ul. Częstochowska 24, 05-480 Karczew
„ Oferta w postępowaniu na budowę chodnika w ul. Zatylniej w Karczewie "
Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu o godz."
i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.
11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r., poz. 419 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią

tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

XII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Częstochowskiej 24 w Karczewie do dnia 15 czerwca 2018 r., do godziny 10:00 i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale XI. 10 SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XII. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego –w dniu jak w ust. 1 o godzinie 10:15.

5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie <http://www.bip.karczew.pl/?bip=1&cid=150> informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załączniki nr 2** do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ. **Uwaga: część materiałów przekazuje Wykonawcy Zamawiający.**
3. Zamawiający **przewiduje** możliwości zmian ceny ofertowej brutto **w sytuacjach wymienionych w umowie.**
4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (**rodzaj**) towaru / usługi, których **dostawa / świadczenie** będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
 - 1) „Łączna cena ofertowa brutto” – C;
 - 2) "Okres gwarancji i rękojmi za wady" - T
2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny
Łączna cena ofertowa brutto	76%	76	C min C----- x 76 pkt. C bad
Okres gwarancji i rękojmi za wady	24 %	24	Zgodnie z ust. 4

RAZEM	100%	100	_____
--------------	-------------	------------	-------

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C$$

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,

T- punkty uzyskanie w kryterium "Okres gwarancji i rękojmi za wady"

3. **Ocena punktowa w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.**
4. Minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy (licząc od daty odbioru końcowego robót). Za każdy dodatkowy miesiąc powyżej 36 miesięcy oferta otrzyma 1 pkt. jednak nie więcej niż 24 punkty. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 36 miesięcy, jego oferta zostanie odrzucona. Jeżeli wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 60 miesięcy do oceny zostanie użyta wartość 60
5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).
8. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

XV.

Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.

4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. poz. 110 z późn. zm.).
3. Zamawiający **nie wyraża / wyraża** zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
7. Pozostałe warunki dotyczące zabezpieczenia zawierają istotne postanowienia umowy.

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Istotne postanowienia umowy stanowią **Załącznik nr 4** do SIWZ.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowania **poniżej** kwoty

określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

Załącznik Nr 1 do SIWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa chodnika w ul. Zatylniej w Karczewie”.

1.1. Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:

W stanie istniejącym ul. Zatylna stanowi drogę gruntową, wzdłuż której zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających zabudowę wynosi od 6,0 do 30,0 m. W ulicy zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej tj. podziemna linia telekomunikacyjna, napowietrzna linia energetyczna, gazociąg oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Zakres prac obejmuje wykonie chodnika o szerokości 2,0 m wraz z zjazdami do poszczególnych nieruchomości w ul. Zatylniej po stronie północnej (parzyste numery posesji) na długości L=373,0 m. Chodnik z jednej strony ograniczony będzie krawężnikiem betonowym o wym. 15x30x100 cm zaś z drugiej obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100 cm. Pochylenie chodnika wynosi standardowo 2%.

1.2. Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:

1) roboty przygotowawcze

2) rozbiórka istniejących nawierzchni,

3) roboty ziemne,

4) budowa nawierzchni chodników o konstrukcji:

6 cm – betonowa kostka brukowa czerwona – materiał Inwestora

3 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,

15 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5

5) budowa nawierzchni zjazdów o konstrukcji:

8 cm – betonowa kostka brukowa szarej brukowej materiał Inwestora

5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4

20 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5

- podłoże gruntowe G1

6) ustawienie krawężników betonowych szarych o wym. 15 x 30 cm - materiał Inwestora

7) ustawienie obrzeży betonowych szarych o wym. 8 x 30 cm - materiał Inwestora

8) regulacja wysokościowa armatury urządzeń podziemnych do poziomu sąsiednich

nawierzchni,

UWAGA !

- 1. Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa dot. realizacji ww. przedsięwzięcia tj. projekt budowlano-wykonawczy budowy ul. Zatylniej w Gminie Karczew uwzględnia wykonanie szerszego zakresu prac aniżeli opisany w ust. 1 powyżej, Zamawiający informuję, że zakres niniejszego postępowania obejmuje wykonanie tylko i wyłącznie budowę chodnika w ul. Zatylniej w Karczewie.**
- 2. Materiały budowlane (betonowa kostka brukowa, krawężnik betonowy oraz obrzeże betonowe) przeznaczone do wbudowania zostaną dostarczone przez Zamawiającego.**
- 3. Zmianie uległa konstrukcja nawierzchni chodników oraz zjazdów względem przyjętej w projekcie budowlano-wykonawczym. Należy przyjąć do wyceny konstrukcję nawierzchni chodnika oraz zjazdów opisaną w pkt 1.2. niniejszego szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.**

UWAGA!

W przypadku, jeżeli SIWZ - dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić

podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

2. Wytyczne do wykonania i wyceny robót :

2.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).

2.2. Szczegółowy zakres robót określa: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa tj.:

- 1) Projekt budowlano – wykonawczy budowy ul. Zatylniej w Gminie Karczew
- 2) Rysunek z dnia 23.05.2018 r. – Zakres robót do realizacji,
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zadania: „Budowa ul. Zatylniej w Gminie Karczew”,
- 4) Przedmiar robót dla zadania „Budowa drogi gminnej ulicy Zatylniej w Karczewie, gmina Karczew. Etap I chodniki, zjazdy.”
- 5) Decyzja pozwolenia na budowę nr 1000 P/07 z dnia 26.07.2007 r.

2.3. W cenie oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonym projektem budowlano-wykonawczym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 6) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 7) umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
- 8) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 9) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o

- gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 10) oznakowanie terenu budowy,
 - 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
 - 12) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
 - 13) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
 - 14) prowadzenia robót w systemie który zagwarantuje wykonanie robót zgodnie z harmonogramem,
 - 15) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 16) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 17) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
 - 18) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
 - 19) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
 - 20) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
 - 21) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu, zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21 a – Prawo Budowlane),
 - 22) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 23) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 24) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy. W przypadkach niezbędnych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas trwania inwestycji. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały i inne zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
 - 25) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,
 - 26) koszty związane z rozbiórką istniejących nawierzchni chodników i zjazdów i wywozem ich z terenu budowy samochodami samowładowczymi.
 - 27) koszty związane z regulacją wysokościową urządzeń podziemnych,
 - 28) koszty związane z nadzorem przez instytucje zewnętrzne prac dotyczących regulacji wysokościowej armatury urządzeń podziemnych:
 - α) regulacja pionowa studzienek włączów kanalizacji sanitarnej oraz skrzynek dla zaworów wodociągowych odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci

wodociągowych i kanalizacyjnych, tj. Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, ul. Karczewska 48, 05-400 Otwock, (tel. 22 779-42-96),

β) regulacja studzienek kanalizacji teletechnicznej odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci Orange Polska S.A., ul. Brzeska 24 - Bud B, 03-737 Warszawa,

χ) regulacja urządzeń gazociągowych odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład Gazowniczy Warszawa Rejon Dystrybucji Gazu, ul. Okrzei 7, 05-420 Józefów,

Należy zgłosić zamiar o przystąpieniu do realizacji robót, a po ich wykonaniu uzyskać protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez przedstawicieli ww. instytucji. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.

29) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:

3.1. Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim:

- 1) uzyskaniu przez Wykonawcę oświadczeniu eksploatatora urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji urządzeń podziemnych objętych regulacją,
- 2) przekazaniu zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

3.2. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.

3.3. Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.

- 3.4. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej.
 5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
 6. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych. W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień, a wszelkie zapytania należy kierować do Zamawiającego w trybie przewidzianym ustawą.
 7. Decyzja pozwolenia na budowę nr 1000 P/07 z dnia 26.07.2007 r. jest aktualna i nie wymaga uzyskiwania ponownej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.

Załącznik nr 2 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA

Grupa Remontowa w Karczewie

ul. Częstochowska 24

05-480 Karczewa

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych **na**

Budowę chodnika w ul. Zatylnej w Karczewie

A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....
.....
.....
.....
.....

Adres:.....
.....
.....
.....
.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....
.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:
faks.....
.....

e-mail.....
.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):
.....
.....
.....

Oświadczam, że jestem małym/średnim przedsiębiorcą: tak nie ¹

Oświadczam, że pochodzę z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

tak (podać nazwę państwa) nie ¹

Oświadczam, że pochodzę z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

tak (podać nazwę państwa) nie ¹

'właściwe zaznaczyć x.

B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Zgodnie z SIWZ

C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ*:

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN

.....

w tym podatek \VAT w wysokości %

* **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite maksymalne wynagrodzenie

Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ.

D. OFEROWANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY MIESIĘCY LICZĄC OD DNIA ODBIORU KOŃCOWEGO

E. OŚWIADCZENIA:

- 1) zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ oraz ze wzorze umowy;
- 2) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 3) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);
- 5) akceptujemy, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia następować będzie częściami (na zasadach opisanych we wzorze umowy) w terminie **do 14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury;

F. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:

- 1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest

.....
.....

e-mail:tel./fax:

.....;

4)

.....
.....
.....

G. INFORMACJE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW - podać ich nazwy, jeżeli są znani i wyszczególnić zakres robót przewidzianych do powierzenia podwykonawcom:

.....
.....
.....

H. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE :

.....
.....
.....

I. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1)

.....

2)

.....

3)

.....

4)

.....

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

.....

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
Data i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 3 do SIWZ - oświadczenie (1)

Zamawiający:
Grupa Remontowa w Karczewie
ul. Częstochowska 24 05-480 Karczew

Wykonawca:

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa chodnika w ul. Zatylniej w Karczewie prowadzonego przez Grupę Remontową w Karczewie, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH

PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....,w następującym zakresie:
.....

.....(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 3 do SIWZ - oświadczenie (2)

**Zamawiający:
Grupa Remontowa w Karczewie
ul. Częstochowska 24 05-480 Karczew**

Wykonawca:

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa chodnika w ul. Zatylniej w Karczewie prowadzonego przez Grupę Remontową w Karczewie

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

I. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

.....*(miejscowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp(*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20.*Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki

naprawcze:

.....
.....
.....

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....
(*podpis*)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....(*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*)nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....
podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....
(*podpis*)

Załącznik nr 3 do SIWZ - oświadczenie (3)

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	OŚWIADCZENIE Dotyczące grupy kapitałowej
--------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na

Budowę chodnika w ul. Zatylniej w Karczewie

oświadczam, że należę */ nie należę do grupy kapitałowej z pozostałymi wykonawcami , którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu.

*Jednocześnie przedkładam dowody, że istniejące między nami powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu.

..... dnia 20..... roku

* Niepotrzebne skreślić

.....

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

Załącznik nr 4 do SIWZ **Istotne Postanowienia Umowy**

W dniu2018 r. w Karczewie pomiędzy:

Gmina Karczew z siedzibą w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28, NIP: 532-19-62-030, Regon: 013269226, której zadania wykonuje **Grupa Remontowa w Karczewie** z siedzibą w Karczewie przy ul. Częstochowskiej 24, jako jednostka gminna w rozumieniu przepisów podatku od towarów i usług, zwana dalej Zleceniodawcą, którą reprezentuje:
Pan Marek Olszak – Dyrektor Grupy Remontowej

a

.....

NIP REGON

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa chodnika w ul. Zatylniej w Karczewie”**.
2. Szczegółowy zakres robót określa przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacja projektowo – kosztorysowa, tj.:
 - 1) Komplet dokumentacji projektowej dla zadania:
 - a) Projekt budowlano – wykonawczy budowy ul. Zatylniej w Gminie Karczew
 - b) Rysunek z dnia 23.05.2018 r. – Zakres robót do realizacji,
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zadania: „Budowa ul. Zatylniej w Gminie Karczew”,
 - 3) Przedmiar robót dla zadania „Budowa drogi gminnej ulicy Zatylniej w Karczewie, gmina Karczew. Etap I chodniki, zjazdy.”
 - 4) Decyzja pozwolenia na budowę nr 1000 P/07 z dnia 26.07.2007 r.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe roboty zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, zaleceniami inspektora nadzoru Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, normami polskimi i sztuką budowlaną.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi przekazana Wykonawcy Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy), formularz oferty Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy) oraz Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do umowy).
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem istniejącym drogi objętej niniejszą umową oraz znane mu są wszystkie uwarunkowania techniczne robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do należytego i zgodnego z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej na zasadach nieobowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867), które Zamawiający traktuje jako wytyczne do jego opracowania. Opracowany kosztorys będzie służył rozliczeniu Stron na wypadek ewentualnego odstąpienia od umowy oraz do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 9 i § 12 ust. 2 pkt 3.

§ 2

Ustala się następujące terminy umowne:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy przez Zamawiającego na budowę w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót,
- 2) zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego - do 45 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia r, przy czym w tym terminie Wykonawca również przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) terminowa zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy,
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej w dniu zawarcia umowy,
- 3) przekazanie Wykonawcy protokolarnie placu budowy w terminie określonym w § 2 pkt 1 niniejszej umowy,
- 4) dostarczenie Wykonawcy dziennika budowy,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) zapewnienie udziału swoich przedstawicieli w odbiorze robót,
- 7) dopełnienie niezbędnych formalności wynikających z przepisów szczególnych, w tym przepisów ustawy Prawo budowlane.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) rozpoczęcie robót nie później niż w terminie 7 dni od daty wprowadzenia na budowę,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, umową, dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową i wskazaniem inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego,
- 3) zabezpieczenie we własnym zakresie i na swój koszt kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 4) zabezpieczenie terenu wykonywanych robót przed ingerencją osób trzecich,
- 5) uporządkowanie terenu przed zgłoszeniem robót do odbioru,
- 6) pełnienie przez Wykonawcę funkcji gospodarza terenu robót ze skutkami wynikającymi z treści art. 652 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.),
- 7) zawiadomienie Zamawiającego o terminach wykonania robót i gotowości do ich odbioru,
- 8) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 9) poinformowanie Zamawiającego o ewentualnym zaistnieniu warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, które wymagało będzie potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy,
- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu na terenie robót zdarzeń skutkujących koniecznością przerwania robót (np. wypadek śmiertelny lub inne zdarzenie, w którym doszło do szkody na osobie lub w mieniu),
- 11) usunięcia wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru częściowego lub końcowego w odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego,
- 12) utrzymanie w całym okresie realizacji umowy ochrony ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej przez niego działalności. Na dowód powyższego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu oryginał każdej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki z tego tytułu, niezwłocznie po zawarciu każdej kolejnej umowy ubezpieczenia.

§ 5

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Pana/ią uprawnienia Nr w specjalności drogowej.
2. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Wykonawca wyznacza do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy Pana/ią uprawnienia Nr w specjalności drogowej.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości zł brutto (słownie:), na którą składa się wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie:) oraz kwota zł (słownie:) stanowiąca 23% podatku VAT.
2. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie brutto zostanie na mocy aneksu do niniejszej umowy odpowiednio zmienione.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) doprowadzenie i pokrycie kosztów mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) koszty uporządkowania terenu i wywozu odpadów,
 - 3) koszty przygotowania i organizacji placu i zaplecza budowy, w tym organizację ruchu, zajęcie pasa drogowego,
 - 4) koszty zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
 - 5) koszty związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym,
 - 6) koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów budowlanych w tym w szczególności ogrodzeń oraz uprzątnięcia wjazdów i otoczenia budowy;
 - 7) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 8) koszty ewentualnych utrudnień realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) koszty, których poniesienie przy realizacji przedmiotu umowy zapewni udzielenie pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty i oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
 - 10) koszt skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 11) koszty ubezpieczenia budowy, o których mowa w § 4 pkt 12.

§ 8

1. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót w terminie do 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru.
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust 1 nastąpi na podstawie nie więcej niż dwóch faktur VAT wystawionych w oparciu o podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego nie zawierających wskazania na istnienie wad lub usterek do usunięcia z wyznaczeniem odpowiedniego terminu ich usunięcia.

3. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT. W przypadku określonym w § 12 ust. 2 pkt 3, faktura VAT będzie opiewać na kwotę odpowiadającą faktycznemu zaawansowaniu robót potwierdzoną właściwym protokołem odbioru robót.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron nie zawierający wskazania na istnienie wad lub usterek do usunięcia z wyznaczeniem odpowiedniego terminu ich usunięcia.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za nieterminowe uregulowanie płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej.
7. Za datę zapłaty za fakturę uznaje się dzień, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Faktura VAT winna być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Karczew , ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, NIP 532-19-62-030

Odbiorca: Grupa Remontowa w Karczewie, Częstochowska 24, 05-480 Karczew

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

- 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonania robót niezgodnie z technologią przewidzianą projektem,
- 2) za uszkodzenia urządzeń lub instalacji nie uwidocznionych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
- 3) na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy przejętym od Zamawiającego,
- 4) za szkody w mieniu osób trzecich, które powstaną w związku lub podczas wykonywania umowy.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:

- 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto

określonej w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) w przypadkach określonych w § 14 ust. 33;
- 4) za nienależytą realizację przedmiotu umowy (przez co należy rozumieć w szczególności wykonywanie prac niezgodnie z załączoną dokumentacją) pomimo wezwania do usunięcia naruszeń, za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust.1.
2. Kary umowne określone w ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 przysługują Zamawiającemu także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma kolejnego terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, nie usuniętych w terminie wcześniejszym, zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,7% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ostatniego dnia kolejnego terminu na usunięcie wad lub usterek.
4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
5. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust.1 gdy odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które ponosi winę Zamawiający, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 5.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 powyżej.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, wedle własnego wyboru, może:
 - a) żądać usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach wynagrodzenia umownego;
 - b) nie żądając usunięcia wad i usterek obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę stanowiącą wartość usunięcia wad i usterek, nie więcej jednak niż 10% ceny netto określonej w § 7 ust.1 umowy.

4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy z upływemmiesiący od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 powyżej.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie obopólnie uzgodnionym, nie dłuższym jednak niż 7 dni.
7. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad, o których mowa w ust. 7 przekroczą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami prac, a wielkością zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w pracach wykonanych przez Wykonawcę lub użytych przez Wykonawcę materiałów.

§ 12

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części dotyczącej niewykonanego przedmiotu umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektorów Nadzoru bądź wezwania Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 4) otwarto likwidację Wykonawcy lub wykreślono Wykonawcę z właściwego rejestru lub ewidencji bez przeprowadzenia likwidacji,
 - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia odpowiedniego ze względu na stopień wykonania umowy. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży wówczas

- Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie czynności wykonanych do chwili odstąpienia przez Zamawiającego od umowy,
- 6) w przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 5 poniżej,
 - 7) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy(-om) lub dalszemu(-ym) Podwykonawcy(-om), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo mającą za przedmiot roboty budowlane lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo mającą za przedmiot dostawy lub usługi, lub w przypadku konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat tym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% (pięć procent) wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania prac wykonanych do chwili odstąpienia od umowy wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi nadzoru,
 - 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1 powyżej, Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace.
 - 3) w oparciu o protokół inwentaryzacji, Zamawiający dokona odbioru częściowego wykonania robót i dokona w tym zakresie rozliczenia z Wykonawcą, z tytułu wykonania części robót, jeżeli roboty te są zgodne z umową.
 3. Brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej, uprawnia Zamawiającego do dokonania wymienionych tam czynności jednostronnie ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.
 4. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto tj. kwotę: zł (słownie:)
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) Zamawiający zwróci 70%, wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę zł (słownie:) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości zł (słownie:), przeznaczone na pokrycie

- roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 2 pkt 2 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do zakończenia i odbioru robót oraz upływu okresu rękojmi za wady.
 4. W przypadku gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesienie zabezpieczenia nastąpiło w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na pozostały okres, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 5. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do wypłaty pełnej kwoty dotychczasowego zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na okres przekraczający 5 lat, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 14

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia Podwykonawcom prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zapewni przy tym, że w realizacji umowy, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:
 - 1) projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak również ich zmian - zgodnie z ust. 7 poniżej,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również ich zmian – w terminie 7 dni od ich zawarcia.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo mającej za przedmiot roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez

- Zamawiającego zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo mającej za przedmiot roboty budowlane, w terminie 14 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 6. Umowy, o roboty budowlane muszą być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy określonej w ust. 2 pkt 2 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował on tę umowę.
 8. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
 9. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 10. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców.
 11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu wykonywania robót budowlanych/inwestycji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana w zakresie robót budowlanych przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 12. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
 13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową o podwykonawstwo, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów

realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu wykonywania robót budowlanych/inwestycji, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie wykonywania robót budowlanych/inwestycji naruszają postanowienia niniejszej umowy.

14. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przekładanego projektu jego tłumaczenia na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące postanowienia:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a

Wykonawcą i powinno odpowiadać stosowanym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

- 4) Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności – pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę,
 - 5) strony umowy ustalają, że na zapłatę ustalonego wynagrodzenia nie mają wpływu rozliczenia i zdarzenia związane z innymi zawartymi przez strony kontraktami,
 - 6) Wykonawca nie może wstrzymywać Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu, jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 22. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy lub zrezygnować z podwykonawstwa. W odniesieniu do zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo mającej za przedmiot roboty budowlane. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 w/w ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 23. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
 24. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
 25. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku

- Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
26. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 27. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
 28. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.
 29. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
 30. Zlecenie wykonania prac Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego i jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
 31. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
 32. Wykonawca wraz z fakturą VAT obejmującą kwotę wynagrodzenia do zapłaty Wykonawcy przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego z Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności.
 33. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- 1) karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
- 2) karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
- 3) karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- 4) karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 143 b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych do 50 % wartości zamówienia podstawowego.
2. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 zostanie udzielone na podstawie odrębnej umowy.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, istotna zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy, w szczególności w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,
 - 2) zmiany osobowe – zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem (co zostanie potwierdzone stosowną dokumentacją),
 - 3) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych, nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,

- 4) w następstwie wykraczających, poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno – prawnych, urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,
 - 5) wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych, potwierdzonych wpisem do dziennika robót, mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - 6) konieczności wykonania robót zamiennych, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a których wykonanie nie spowoduje zmiany wartości zamówienia więcej niż 50% w stosunku do wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 7) ustawowych zmian stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - 8) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku ewentualnych błędów lub braków w dokumentacji projektowej oraz nieprzekazania w terminie Wykonawcy terenu budowy,
 - 9) w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności ich przebudowy lub naprawy, bądź w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia na wykonanie robót na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys o którym mowa w § 1 ust. 6 oraz wskaźniki cenotwórcze, określone w ofercie, a w razie braku takich wskaźników w ofercie – na podstawie zgodnych ustaleń Stron. Przedłużenie terminu obejmować będzie wyłącznie czas niezbędny do wykonania tych robót, z zastrzeżeniem że termin ten będzie obiektywnie niezależny od Wykonawcy,
4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust.3. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w § 16 ust.1 niniejszej umowy.
5. Rozliczenie robót, o których mowa powyżej w ust. 3 pkt 6, nastąpi na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę, w oparciu o wskaźniki cenotwórcze, określone w kosztorysie, o którym mowa w § 1 ust. 6, a w zakresie materiałów zamiennych w oparciu o ceny rynkowe tych materiałów, zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 17

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Formularz Oferty Wykonawcy,
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA