UCHWAŁA Nr XLVIII/434/2017
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie najmu części budynku
położonego w Karczewie przy ul. Częstochowskiej 24
stanowiącego własność Gmina Karczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.[1]) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm. [2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu oddania w najem do dnia 31 grudnia 2022 r. na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. dwóch pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 30 m^2, wraz z prawem dostępu do sanitariatu oraz wyposażeniem, stanowiących własność Gminy Karczew, w celu dalszego prowadzenia działalności gospodarczej, polegającej na zaopatrzaniu mieszkańców w wodę.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe przedłużenie umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595.

UZASADNIENIE

W dniu 11 grudnia 2017 roku spółka gminna Wodociągi i Kanalizacja Karczew, wystąpiła do Burmistrza Karczewa z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na dwa pomieszczenia biurowe w budynku położonym w Karczewie, przy ul. Częstochowskiej 24, wraz z prawem dostępu do sanitariatu oraz wyposażeniem do dnia 31 grudnia 2022 r.

W związku z czasem trwania najmu dłuższym niż 3 lata, do jego przedłużenia wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Karczewie.

Najem winien być dokonany na rzecz dotychczasowego najemcy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Zgodnie z ww. ustawą Rada Miejska w Karczewie, wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska