UCHWAŁA Nr XLII/381/2017
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

w sprawie dzierżawy części nieruchomości w Glinkach w gminie Karczew stanowiącej cześć działki ewidencyjnej nr 455/30 w obrębie 0003-Glinki, której właścicielem jest Gmina Karczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., 446 z późn, zm.[1]) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie do dnia 31 grudnia 2026 r., na rzecz Pana Jacka Zduńczyka, części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 455/30 w obrębie 0003-Glinki w gminie Karczew, oznaczonej na Załączniku graficznym do uchwały literami A-B-C-D-A.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820

UZASADNIENIE

W dniu 7 czerwca 2017 roku Pan Jacek Zduńczyk złożył podanie do Burmistrza Karczewa o wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat. Przedmiotem umowy dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość, na której rosną drzewka owocowe. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 1300 m^2 oznaczona w ewidencji gruntów jako cześć działki nr 455/30 w obrębie 0003-Glinki w gminie Karczew.

Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana będzie w celu pobierania pożytków z sadu owocowego, nasadzonego przez Wnioskodawcę. W wyniku zamiany gruntów z Gminą Karczew, sad stał się obecnie własnością Gminy.

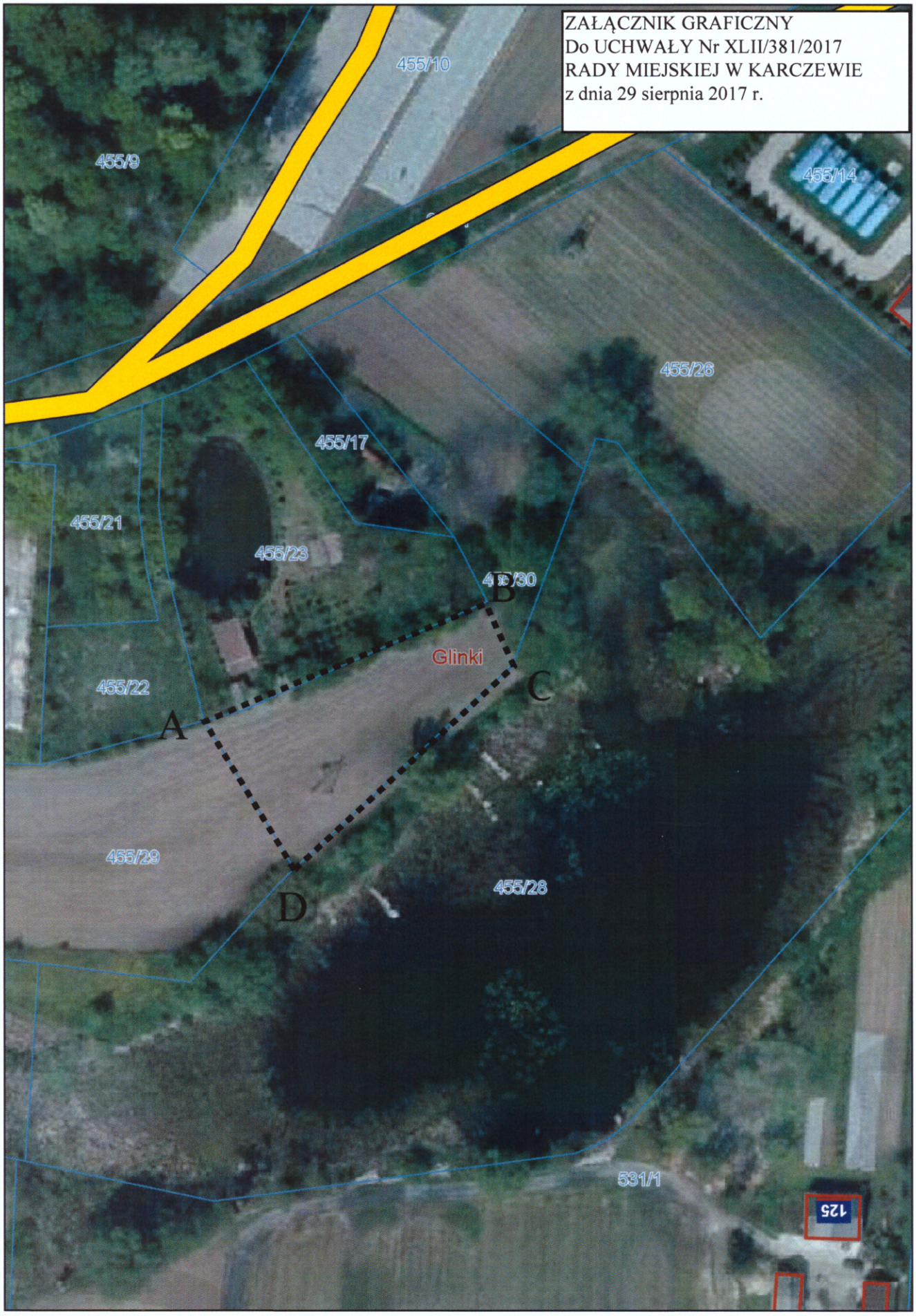
Umowa dzierżawy będzie zawarta w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147).

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska

Rada Miejska w Karczewie
ul. Warszawska 28
05-480 Karczew

System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Karczew

skala 1 : 1000



PRZEWODNICZĄCA RADY
Danuta Trzaskowska