

**UCHWAŁA Nr XLII/201/97**  
**Rady Miejskiej w Karczewie**  
**z dnia ..20 listopada 1997 roku**

**w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 26 i 26a Ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509 z późniejszymi zmianami) oraz art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Karczewie uchwala co następuje :

§ 1

1. Ustala się następujące stawki bazowe czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego :
- a/ w miejscowości Karczew .....0,80... złotych,
  - b/ w innych miejscowościach Gminy Karczew .....0,60... złotych,
- stawkę bazową podwyższają następujące czynniki :
- c/ wyposażenie mieszkania w WC - 30% podwyżki w stosunku do stawki bazowej ,
  - d/ wyposażenie mieszkania w łazienkę - 30% podwyżki w stosunku do stawki bazowej ,
  - e/ wyposażenie mieszkania w CO - 30% podwyżki w stosunku do stawki bazowej ,
  - f/ wyposażenie mieszkania w gaz przewodowy - 30% podwyżki w stosunku do stawki bazowej,
- stawkę bazową obniżają następujące czynniki :
- g/ mieszkanie w budynku substandardowym - 30% obniżki w stosunku do stawki bazowej ,
  - h/ mieszkanie bez urządzeń wodociagowych lub kanalizacyjnych - 30% obniżki w stosunku do stawki bazowej .

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Karczew .

-2-

§ 3

Uchwała obowiązuje przez okres 12 miesięcy licząc od daty jej wejścia w życie .

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Karczew , Rad Osiedli i Sołectw .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1998 roku .

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr IX/55/94 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 16 grudnia 1994 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

RADCA PRAWNY  
*Meria Koncewicz*  
Meria Koncewicz

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE  
*lek. wet. Mirosław Dąbrowski*