



BURMISTRZ KARCZEWA

ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew
Sek. (22) 780 60 83 fax: (22) 780 65 36
e-mail: um@karczew.pl, www.karczew.pl

Karczew, dnia 18 kwietnia 2016 r.

Zamawiający:
Gmina Karczew – Urząd Miejski w Karczewie
ul. Warszawska 28
05-480 Karczew

Znak postępowania: ZP.271.2.2016

Nr pisma: ZP.271.2.12.2016

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego

*Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego
Strona internetowa Zamawiającego*

WYJAŚNIENIE i ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego którego przedmiotem jest: **Sprzedaż energii elektrycznej dla Gminy Karczew i Jednostek Organizacyjnych podległych Gminie – część I oraz na potrzeby oświetlenia dróg gminnych – część II, w okresie 18 miesięcy.**

Na podstawie art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), Zamawiający informuje, że wpłynęły pisemne zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ. Poniżej podajemy treść pytań oraz udzielone odpowiedzi – dotyczy części I i części II zamówienia:

Pytanie 1:

Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający przekaże niezbędne dane do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy w wersji elektronicznej Excel? Wyłoniony Wykonawca będzie potrzebował następujących danych do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy dla każdego punktu poboru:

- nazwa i adres firmy;
- opis punktu poboru;
- adres punktu poboru (miejscowość, ulica, numer lokalu, kod, gmina);
- grupa taryfowa (obecna i nowa);
- moc umowna;
- planowane roczne zużycie energii;
- numer licznika;
- Operator Systemu Dystrybucyjnego;
- nazwa dotychczasowego Sprzedawcy;
- numer aktualnie obowiązującej umowy;
- data zawarcia oraz okres wypowiedzenia dotychczasowej umowy;
- numer ewidencyjny;
- **numer PPE.**

W razie nieudostępnienia powyższych informacji po wyłonieniu Wykonawcy, skutkować będzie negatywnym przeprowadzeniem procedury zmiany sprzedawcy i możliwością bezumownego/rezerwowego poboru energii elektrycznej.

Odpowiedź:

Tak.

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 10 zawarte w piśmie Zamawiającego Nr pisma: ZP.271.2.10.2016 z dnia 15 kwietnia 2016 r., które zostało zamieszczone w BIP Zamawiającego.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający do obecnie obowiązujących umów przyjął oferty promocyjne lub lojalizacyjne? W przypadku, gdy Zamawiający posiada kontrakty z zawartymi promocjami cenowymi rozwiązanie takich umów może wiązać się z koniecznością zapłacenia kar przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie występują takie okoliczności w obecnie obowiązujących umowach.

Pytanie 3:

Zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dysponuje tytułem prawnym do obiektów ujętych w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego? W przypadku odpowiedzi negatywnej na to pytanie, prosimy o udzielenie informacji, kiedy Zamawiający zamierza uzyskać ten tytuł i czy podjął już niezbędne rozmowy w tym zakresie z właścicielem obiektów.

Wskazujemy, że pojęcie tytuł prawny rozumiemy szeroko tj. może go stanowić zarówno stosunek cywilnoprawny o charakterze prawno-rzeczowym (np. własność), jak i obligacyjnym (np. najem).

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dysponuje tytułem prawnym do obiektów objętych postępowaniem – część I/II. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że stosowne oświadczenie Zamawiający zawarł w § 1 ust. 8 Istotnych Postanowień Umowy (pełnomocnictwo) - Załącznik nr 8 do SIWZ.

Pytanie 4:

Nawiązując do ekwiwalentności stron prosimy o uzupełnienie w Załączniku nr 8 do SIWZ, par. 10 o następujący ustęp: „Rozwiązanie Umowy na skutek wypowiedzenia dokonanego przez Zamawiającego następuje z ostatnim dniem pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy dotarło do Wykonawcy, chyba że Zamawiający wskaże w oświadczeniu o wypowiedzeniu późniejszy termin rozwiązania Umowy. W takim przypadku Umowa ulegnie rozwiązaniu z ostatnim dniem miesiąca, w którym zgodnie z oświadczeniem Zamawiającego nastąpiłoby rozwiązanie Umowy. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do powstrzymania się, przez okres od zawarcia Umowy do, od dokonania wypowiedzenia Umowy. W wypadku rozwiązania umowy w trybie niniejszego ustępu w okresie do, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kwoty obliczonej według poniższej formuły (Odszkodowanie Płatne przy Rozwiązaniu):

$$OPR = 35 \% * CE$$

OPR - Odszkodowanie Płatne przy Rozwiązaniu;

CE - przychód jaki uzyskałby Wykonawca ze sprzedaży energii przewidzianej w planie sprzedaży energii zawartym w Załączniku nr 1 do umowy po cenach określonych w § 5 Umowy, w okresie od dnia rozwiązania Umowy do upływu okresu obowiązywania cen, tj. do

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia brzmienie § 10 ust. 1 i ust. 2. Istotnych Postanowień Umowy (pełnomocnictwo), stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ. Po zmianie § 10 ust. 1 i ust. 2 otrzymują brzmienie:

1. Wykonawca może rozwiązać Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych należności.

2. Zamawiający może rozwiązać Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy albo wykonuje je w sposób sprzeczny z niniejszą Umową, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie nieprawidłowości.

W załączeniu niniejszego pisma - ujednolicone Istotne Postanowienia Umowy (pełnomocnictwo) - załącznik nr 8 do SIWZ.

Pytanie 5:

Czy jest możliwe podpisanie umowy drogą korespondencyjną?

Odpowiedź:

Tak, pod warunkiem, że nie spowoduje to opóźnienia terminu zawarcia Umów na sprzedaż energii elektrycznej, z zastrzeżeniem, że koszty przesyłania korespondencji pokryje Wykonawca. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 2 zawarte w piśmie Zamawiającego Nr pisma: ZP.271.2.8.2016 z dnia 15 kwietnia 2016 r. oraz z odpowiedzią na pytanie 11 zawarte w piśmie Zamawiającego Nr pisma: ZP.271.2.10.2016 z dnia 15 kwietnia 2016 r., które zostały zamieszczone w BIP Zamawiającego.

Pytanie 6:

W par. 6 ust. 1 wnioskujemy o wykreślenie części zdania: „...miesięcznych okresach rozliczeniowych...”, gdyż okresy rozliczeniowe dla różnych grup taryfowych mogą być jedno lub dwumiesięczne.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy SIWZ - Załącznik nr 8 do SIWZ - Istotne Postanowienia Umowy (pełnomocnictwo) - § 6 ust. 1. Po zmianie § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w okresach rozliczeniowych zgodnie z okresem rozliczeniowym OSD. Podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę w ciągu 15 dni po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego na podstawie danych pomiarowych dostarczonych do Wykonawcy przez OSD. Okres rozliczeniowy będzie zgodny z okresem przekazywania danych przez OSD a wartości zużycia będą zgodne z danymi przekazywanymi przez OSD.

W załączeniu niniejszego pisma - ujednolicone Istotne Postanowienia Umowy (pełnomocnictwo) - załącznik nr 8 do SIWZ.

Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.

Wyjaśnienia treści SIWZ stanowią jej integralną część.

W załączeniu:

ujednolicone Istotne Postanowienia Umowy (pełnomocnictwo) - załącznik nr 8 do SIWZ, w wyniku udzielonych odpowiedzi na pytania.

BURMISTRZ KARCZEWA
Władysław Dariusz Łokietek
inż. Władysław Dariusz Łokietek

Istotne Postanowienia Umowy

Umowa Nr:.....2016

zawarta w Karczewie, w dniu 2016 r., pomiędzy:

..... (nazwa Jednostki Organizacyjnej).....z siedzibą w Karczewie, ul.....,
05-480 Karczew, NIP, REGON, zwanym dalej **Zamawiającym**,
w imieniu i na rzecz którego działa **Gmina Karczew** z siedzibą w Karczewie przy
ul. Warszawskiej 28, którą reprezentuje:

Pan Władysław Dariusz Łokietek – Burmistrz Karczewa

a

.....
Koncesja

NIP....., REGON.....
zwaną dalej Wykonawcą,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r., poz. 2164) zwaną dalej ustawą Pzp oraz w oparciu o art. 16 ust. 1 ustawy Pzp, numer postępowania ZP.271.2.2016, zawarta zostaje niniejsza umowa zwana dalej Umową, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest **określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą energii elektrycznej do punktów poboru energii elektrycznej (zwanymi dalej punktami poboru) Zamawiającego** wymienionymi w załączniku Nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży Zamawiającemu energii elektrycznej, a Zamawiający zobowiązuje się do jej zakupu w ilościach i strukturze oraz na warunkach określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **załącznik Nr 2** do Umowy.
3. Sprzedaż energii elektrycznej powinna się odbywać na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
4. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Sieci Dystrybucyjnej - PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa ul. Marsa 95, 04 -470 Warszawa (zwanego dalej OSD), z którym Zamawiający ma w dacie zawarcia Umowy lub będzie miał najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej na podstawie Umowy, podpisaną/e umowę/y o oświadczenie usług dystrybucji.
5. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej/ych umowy/ów o świadczenie usług dystrybucji zawartych przez Zamawiającego z OSD, o której/ych mowa w ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do punktów poboru Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
7. Zamawiający nabywa energię elektryczną na potrzeby własne, jako odbiorca końcowy.

8. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów punktów poboru, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie Umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 1 ust. 3 Umowy;
- b) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów - punktów poboru Zamawiającego wymienionych w **załączniku Nr 1** do Umowy;
- c) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
- d) pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe (w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD) dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w **załączniku Nr 1** do umowy;
- e) koordynowania realizacji przedmiotu Umowy, przy czym osobą upoważnioną do czynności koordynacji ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani, tel., tel./fax, email:
- f) terminowego dokonania zgłoszenia Umowy do OSD, w celu dokonania procesu zmiany sprzedawcy, zgodnie z załączonym do Umowy pełnomocnictwem.
Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość danych dotyczących poszczególnych punktów poboru przekazanych do Wykonawcy w celu przeprowadzenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego procesu zmiany sprzedawcy u OSD.
- g) reprezentowania Zamawiającego przed OSD w związku ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej;
- h) doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego z OSD umowy/ów dystrybucyjnej/ych, zgodnie z załączonym do Umowy pełnomocnictwem, tj. przygotowania niezbędnych dokumentów i przedłożenia ich Zamawiającemu do podpisania, w przypadku gdy dokumenty te są wymagane obowiązującymi przepisami i o ile Zamawiający nie jest już stroną samodzielnej/ych umowy/ów dystrybucyjnej/ych.*

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) terminowego regulowania należności za zużyta energię elektryczną;
 - b) pobierania energii zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - c) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
 - d) powiadamiania Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru;
 - e) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
2. Zamawiający zapewni utrzymanie w mocy umowy/ów dystrybucyjnej/ch z OSD przez cały okres trwania Umowy dla punktów poboru wymienionych w **załączniku Nr 1** do Umowy. W przypadku rozwiązania umowy/ów na świadczenie usług dystrybucji zawartej/ch pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.

§ 4

1. Strony zobowiązują się do:
 - a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię, o których Strona powzięła wiadomość bezpośrednio od OSD lub w jakikolwiek inny sposób;
 - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
2. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 5

1. Przez wartość niniejszej umowy należy rozumieć iloczyn ceny jednostkowej netto za 1 kWh, w poszczególnych taryfach w wysokości określonej w Ofercie Wykonawcy z dnia 2016 roku (w tym w formularzu cenowym – kalkulacja ceny oferty - kolumna F) stanowiącej **załącznik Nr 3** do Umowy i zużytej energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym, dostarczonej do obiektów Zamawiającego ujętych w **załączniku Nr 1** do Umowy, powiększonej o podatek VAT 23%.
2. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 1 powyżej nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania Umowy ustalonym w § 8, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 pkt 1) Umowy.
3. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności: koszty wynikające z dokonania bilansowania o którym mowa w § 2 lit d); koszty ubezpieczenia OC, o których mowa w § 11 Umowy.

§ 6

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w okresach rozliczeniowych zgodnie z okresem rozliczeniowym OSD. Podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę w ciągu 15 dni po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego na podstawie danych pomiarowych dostarczonych do Wykonawcy przez OSD. Okres rozliczeniowy będzie zgodny z okresem przekazywania danych przez OSD a wartości zużycia będą zgodne z danymi przekazywanymi przez OSD.
2. W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy zużyciem energii wykazany na fakturze za sprzedaż energii elektrycznej wystawionej przez Wykonawcę a zużyciem wykazany na fakturze za usługi dystrybucji wystawionej przez OSD, Wykonawca dokona wyjaśnienia zaistniałej sytuacji kontaktując się z OSD. Powyższe traktowane jest jako reklamacja Zamawiającego i nie zwalnia Zamawiającego z terminowego uregulowania należności wynikających z danej faktury za sprzedaż energii elektrycznej.
3. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej po zakończonym okresie rozliczeniowym.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
5. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego, Wykonawca nalicza odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie o terminach zapłaty w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz. U. 2013 r., poz. 403 z późn. zm.).
6. Za dzień zapłaty za fakturę uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
7. O zmianach danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z dokonanymi pod wpływem błędu co do danych adresowych operacjami bankowymi.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za energię elektryczną bez podpisu Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego lub innych nieprawidłowości, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur, po dokonaniu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji kontaktując się w tym celu z OSD. W przypadku uznania reklamacji za zasadną, Wykonawca wystawi fakturę korygującą. Ewentualna nadpłata, która wnikać będzie z wystawionej korekty podlega zaliczeniu na poczet należności za okres rozliczeniowy, następujący po okresie, w którym nastąpiła nadpłata, natomiast ewentualna niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń płatna będzie przez Zamawiającego zgodnie z terminem płatności określonym na fakturze korygującej VAT. W przypadku zakończenia trwania umowy nadpłata podlega zwrotowi Zamawiającemu po otrzymaniu informacji ze wskazaniem numeru konta bankowego, na który należy przekazać należną kwotę, a niedopłata zostanie przez niego uiszczona Wykonawcy w terminie określonym w fakturze korygującej.
2. Podstawą do wyliczenia wielkości korekty faktur, o których mowa w ust. 1, jest wielkość błędu odczytu lub wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.

§ 8

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej na podstawie Umowy nastąpi z dniem **1 lipca 2016 roku**, jednak nie wcześniej niż z dniem wygaśnięcia umowy ze sprzedawcą energii elektrycznej obowiązującej Zamawiającego w dacie zawarcia Umowy, oraz pod warunkiem pozytywnego przeprowadzenia przez Wykonawcę procesu zmiany sprzedawcy energii elektrycznej, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Strony dopuszczają, że w odniesieniu do punktów poboru względem których Zamawiający posiada w dniu zawarcia Umowy tzw. umowy kompleksowe z PGE Dystrybucja, rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej może nastąpić z dniem 1 sierpnia 2016 roku.*
3. Strony ustalają, że zakończenie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi z dniem **31 grudnia 2017 roku**.

§ 9

1. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności.
2. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze wznowieniem dostarczania energii.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków Umowy.

§ 10

1. Wykonawca może rozwiązać Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych należności.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy albo wykonuje je w sposób sprzeczny z niniejszą Umową, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, zgodnie z art. 145 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca przedstawi opłaconą aktualną polisę ubezpieczeniową (wraz z dowodem uiszczenia należnej składki), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Dokument winien zostać złożony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ochronę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy niezależnie od ilości umów ubezpieczeniowych (istotna jest ciągłość ochrony ubezpieczeniowej).

§ 12

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian przewidzianych w SIWZ i w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy, po jej zawarciu z Wykonawcą, w stosunku do treści Istotnych Postanowień Umowy umieszczonych w SIWZ, w przypadkach zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) cena będzie podlegała zmianie wyłącznie w przypadku zmian w przepisach prawnych dotyczących podatku VAT lub podatku akcyzowego lub zmiany innych - niezależnych od Wykonawcy - opłat lub podatków związanych z energią elektryczną lub zmiany przepisów prawa skutkującej wzrostem kosztów wpływających na koszt energii elektrycznej. W takich przypadkach ceny za energię elektryczną dostarczaną na podstawie Umowy ulegają automatycznie korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie niezwłocznie o korekcie ceny energii elektrycznej dostarczanej na podstawie Umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych stanowiące podstawę tej korekty. Nowe ceny energii elektrycznej będą obowiązujące dla Wykonawcy i Zamawiającego od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian prawnych stanowiących podstawę do ich korekty;
 - 2) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 3) gdy wystąpi siła wyższa, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 4) zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w załączniku Nr 1 do Umowy, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z likwidacji punktu poboru, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy;
 - 5) zmiany grup taryfowych i mocy umownych przy czym zmiana grupy taryfowej możliwa jest w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **załącznik Nr 2** do Umowy oraz wycenione w formularzu cenowym – kalkulacja ceny oferty Wykonawcy;
 - 6) zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzonych do Umowy, a także zmiany samoistne o ile nie spowodują konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych.
3. Wszystkie postanowienia opisane w ustępie poprzedzającym stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy jest

zgoda obu Stron wyrażona na piśmie, w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności zmiany, z wyłączeniem postanowień ust. 2, pkt. 3 i pkt. 4, które wymagają tylko pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie mogą w żadnym przypadku stanowić podstawy do zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, z wyłączeniem postanowień ust. 2 pkt 1).

4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
 - 3) zmiany pozostałych postanowień Umowy nie stanowiących treści ofert Wykonawcy.
5. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§13

1. Jeżeli Strony będą całkowicie lub częściowo pozbawione możliwości wykonania swych zobowiązań wynikających z Umowy spowodowanych Siłą Wyższą wykonanie tych zobowiązań zostanie zawieszona na czas zaistnienia i podczas działania tych okoliczności, aż do zlikwidowania ich następstw.
2. Dla celów niniejszej umowy „siłą wyższą” jest zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć w momencie podpisywania umowy, ani mu zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań, wynikających z umowy.
Siła wyższa obejmuje w szczególności, zdarzenia pogodowe takie jak: klęski żywiołowe wywołane przez trzęsienia ziemi, huragany, powódzie, śnieżyce, pożary, awaria w systemie, działania osoby trzeciej, za którą nie ponosi odpowiedzialności; ograniczenia w wykonywaniu postanowień Umowy wynikających z umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Odbiorcą a OSD, wyłączeń dokonanych przez OSD oraz braku wznowienia dostarczania energii elektrycznej z winy OSD, itp.
3. Strona nie wykonująca zobowiązań wynikających z Umowy na skutek Siły Wyższej będzie zobligowana do natychmiastowego powiadomienia drugiej Strony o okresie, w którym nie będzie możliwe wykonywanie zobowiązań oraz do zastosowania wszelkich niezbędnych technicznych i finansowych środków dla możliwie najszybszego zapewnienia przywrócenia wykonania warunków Umowy.
4. Strona poszkodowana, wskutek działania Siły Wyższej zobowiązuje się podjąć wszelkie czynności niezbędne do zminimalizowania skutków powstałych w wyniku działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
5. Jeżeli oddziaływanie Siły Wyższej uniemożliwi wykonanie obowiązków Strony dłużej niż 1 miesiąc, to Strony przystąpią niezwłocznie do renegotjacji Umowy celem określenia warunków kontynuowania realizacji Umowy lub jej rozwiązania.
6. Strony potwierdzają, że nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z przyczyn podanych powyżej.
7. Wykonawca nie odpowiada za straty powstałe na skutek wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy, z winy Zamawiającego, działania osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, ograniczeń wprowadzonych na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących, ograniczeń w wykonywaniu postanowień Umowy wynikających z umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD, wyłączeń dokonanych przez OSD oraz braku wznowienia dostarczania energii elektrycznej z winy OSD.

§ 14

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

1. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo energetyczne.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia powstałego sporu w terminie 60 dni od daty jego powstania, spór podlega rozstrzygnięciu przez Sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Spory powstałe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 17

Załącznikami do Umowy są:

1. Zestawienie punktów poboru objętych Umową;
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
3. Oferta w tym formularz cenowy – kalkulacja ceny oferty Wykonawcy z wyszczególnionymi cenami jednostkowymi dla każdej z taryf;
4. Pełnomocnictwo.

Zamawiający:

Wykonawca:

***UWAGA:** postanowienia § 2 lit h), i § 8 ust. 2 Umowy dotyczą tylko punktów poboru **(dla części I:** wymienionych w punkcie 13 w tabeli w pozycjach Nr: 26, 27 i 44 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy, przyporządkowanych Jednostkom Organizacyjnym tj.: Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury, ul. Widok 2, 05-480 Karczew (poz. 26 i 27) oraz Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew (poz. 44), dla których obowiązują w dacie zawarcia Umowy tzw. umowy kompleksowe z PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Warszawie, ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa.

Małgorzata Łyjak

radca prawny

18.04.2016.

PEŁNOMOCNICTWO

Karczew, 2016 r.
Miejscowość, data

Dane Zamawiającego (Mocodawcy):

.....(nazwa Jednostki Organizacyjnej)..... z siedzibą w Karczewie, ul....., 05-480 Karczew, NIP, REGON, zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz którego działa **Gmina Karczew** z siedzibą w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28, którą reprezentuje:

Pan Władysław Dariusz Łokietek – Burmistrz Karczewa

Dane Wykonawcy (Pełnomocnika):

działając w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego niniejszym udzielam Wykonawcy:

.....
.....
pełnomocnictwa do reprezentowania Mocodawcy we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem umowy sprzedaży energii elektrycznej **Nr: ZP.272.....2016 r., z dnia2016 roku** (zwanej dalej Umową), której Stronami są Mocodawca i Pełnomocnik, przed Operatorem Sieci Dystrybucyjnej - PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa (zwanego dalej OSD), a w szczególności do:

- 1) zgłoszenia do OSD Umowy do realizacji;
- 2) reprezentowania Mocodawcy przed OSD w związku ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej,
- 3) uzyskiwania od OSD danych pomiarowych dotyczących obiektów należących do Mocodawcy w związku z pełnieniem dla Mocodawcy roli sprzedawcy i podmiotu odpowiedzialnego zgodnie z Umową za bilansowanie handlowe Wykonawcy.

Przedmiotowe pełnomocnictwo wygasa z chwilą zakończenia obowiązywania Umowy.

Przedmiotowe pełnomocnictwo uprawnia Pełnomocnika do udzielania dalszych pełnomocnictw swoim pracownikom w zakresie określonym w niniejszym pełnomocnictwie.

.....
Pieczęć i podpis