

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia.....

**w sprawie dzierżawy nieruchomości w mieście Karczew
stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1/1 w obrębie 3,
której właścicielem jest Gmina Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. firmy Remondis – Otwock Sp. z o.o. nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1/1 w obrębie 3 w mieście Karczew, w celu dalszego prowadzenia działalności gospodarczej, polegającej na gospodarowaniu odpadami i utrzymaniu czystości do dnia 30 czerwca 2016 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 14 lipca 2015 roku Rada Miejska w Karczewie uchwałą Nr IX/82/2015 wyraziła zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres do 31 grudnia 2015 r., nieruchomości gruntowej o powierzchni 9469 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna o numerze 1/1 w obrębie 3 w mieście Karczew, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. firmy Remondis – Otwock Sp. z o.o. W związku ze zbliżającym się upływem terminu zgody na dzierżawę nieruchomości, oraz czasem trwania dzierżawy dłuższym niż 3 lata, wymagana jest kolejna zgoda Rady Miejskiej na przedłużenie okresu dzierżawy.

Na przedmiotowej działce przewiduje się realizację miejskiej oczyszczalni ścieków. Przygotowania do tej inwestycji w zakresie wyboru współinwestora przewiduje się zakończyć do połowy 2016 roku. Pozwala to na czerpanie korzyści z dzierżawy gruntu jeszcze przez okres około pół roku, w którym Gmina będzie prowadziła prace przygotowawcze dotyczące planowanej inwestycji. W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.

Dzierżawa winna być dokonana w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) na rzecz obecnego użytkownika działki.

System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Karczew

skala 1 : 1000

