

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki
Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w
Karczewie
oraz zmianę umowy tej spółki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g) i f) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015, poz. 782 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Karczewie wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000098255, zwanej dalej „Spółką” z kwoty 8.536.000 zł (osiem milionów pięćset trzydzieści sześć tysięcy złotych) do kwoty 9.934.000zł (dziewięć milionów dziewięćset trzydzieści cztery tysiące złotych), tj. o kwotę 1.398.000,00 zł (jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych), poprzez utworzenie nowych 1.398 (jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt osiem) udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł (tysiąc złotych) każdy. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi na podstawie dotychczasowych postanowień umowy Spółki, bez konieczności zmiany umowy spółki w zakresie wysokości kapitału zakładowego.

2. Wszystkie nowo utworzone udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki zostaną objęte przez Gminę Karczew i pokryte w całości wkładem niepieniężnym (aportem) o wartości 1.398.460,00 zł (jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych) w postaci prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 620/7 i 620/11 we wsi Otwock Mały, w Gminie Karczew, o łącznej powierzchni 0,9960 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA10/00013004/8.

3. Nadwyżka wartości aportu w stosunku do łącznej wartości nominalnej udziałów objętych w zamian za aport (agio) wynosząca kwotę 460,00 zł (czterysta sześćdziesiąt złotych) zostanie przeniesiona na kapitał zapasowy.

§ 2. Wyraża się zgodę na zmianę przedmiotu działalności spółki Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Karczewie polegającą na dodaniu do dotychczasowego przedmiotu działalności Spółki dodatkowych klas przedmiotu działalności zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności Gospodarczej 2007 (PKD):

- PKD 37.00.Z - Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków
- PKD 41.20.Z - Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- PKD 68.10.Z - Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2015 r., poz. 1039, 1322

- PKD 68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- PKD 68.32.Z - Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- PKD 81.10.Z - Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach
- PKD 81.29.Z - Pozostałe sprzątanie
- PKD 01.30.Z - Rozmnażanie roślin
- PKD 02.10.Z - Gospodarka leśna i pozostała działalność leśna, z wyłączeniem pozyskiwania produktów leśnych
- PKD 02.10.Z - Pozyskiwanie drewna
- PKD 38.11.Z - Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne
- PKD 38.32.Z - Odzysk surowców z materiałów segregowanych
- PKD 42.11.Z - Roboty związane z budową dróg i autostrad
- PKD 43.31.Z – Tynkowanie
- PKD 43.32.Z - Zakładanie stolarki Budowlanej
- PKD 43.33.Z - Posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian
- PKD 43.34.Z - Malowanie i szklenie
- PKD 43.39.Z - Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych.

§ 3. Upoważnia się Burmistrza Karczewa do dokonania wszystkich czynności związanych podwyższeniem kapitału zakładowego oraz ze zmianą przedmiotu działalności spółki Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Karczewie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z podpisaniem przez Prezydenta Rzeczypospolitej w dniu 5 października 2015 r. ustawy reaktywującej działania Towarzystw Budownictwa Społecznego i umożliwiającej realizację ich w ramach spółek komunalnych, co przywraca korzystne dla młodych rodzin możliwości finansowania budownictwa mieszkaniowego, Gmina Karczew zamierza powierzyć swojej spółce komunalnej Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Karczewie (KPEC Sp. z o.o.) zadania z zakresu budownictwa społecznego.

W celu umożliwienia spółce realizacji opisanych wyżej zadań Gmina Karczew wyposaży spółkę w majątek w postaci nieruchomości, na której spółka będzie mogła rozpocząć budowę wielorodzinnych budynków w systemie TBS.

Możliwość wzniesienia na korzystnych warunkach finansowych mieszkań pozwoli wielu młodym mieszkańcom Karczewa na uzyskanie własnego, samodzielnego lokum na terenie naszej Gminy i zapobiegnie odpływowi młodych mieszkańców, dając możliwość rozwoju tak miasta Karczew jak i całej Gminy.

Wniesienie nieruchomości do spółki nastąpi tytułem pokrycia przez Gminę nowo utworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki (aport). Udziały zostaną objęte po dotychczasowej wartości nominalnej, nadwyżka wartości wniesionego aportu ponad wartość nominalną udziałów objętych w zamian za ten aport (agio) zostanie przekazana na kapitał zapasowy.

Wartością aportu jest wartość wnoszonej nieruchomości określona w operacie szacunkowym z dnia 10.02.2015r. na kwotę 1.398.460,00 zł

Podwyższenie kapitału zakładowego zostanie dokonane na mocy dotychczasowych postanowień umowy spółki, bez konieczności zmiany umowy spółki (art. 257 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych).

Zmiany przedmiotu działalności spółki KPEC Sp. z o.o. polegające na rozszerzeniu zakresu tej działalności są uzasadnione w perspektywie:

- planowanego połączenia spółki KPEC Sp. z o.o. ze spółką Wodociągi i Kanalizacja Karczew Sp. z o.o. z siedzibą w Karczewie (WiKK Sp. z o.o.) w wykonaniu uchwały Nr IX/86/2015 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 14 lipca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółki Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Karczewie ze spółką Wodociągi i Kanalizacja Karczew Spółka z o.o. z siedzibą w Karczewie, które to połączenie będzie polegało na przejściu spółki komunalnej WiKK Sp. z o.o. przez spółkę KPEC Sp. z o.o.;
- planowanego w przyszłości powierzenia spółce KPEC Sp. z o.o. dodatkowych zadań z zakresu budownictwa społecznego oraz administrowania nieruchomościami gminnymi.

Zmiana przedmiotu działalności wymaga zmiany umowy spółki KPEC Sp. z o.o.

Mając na względzie powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

