

BURMISTRZ KARCZEWA

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 782) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

BURMISTRZ KARCZEWA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonej w Karczewie

I. Opis przedmiotu sprzedaży.

Lp.	Obręb	Działka nr ew.	Powierzchnia [m ²]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1)	0004-miasto Karczew	198	1726	WA10/00020903/2	340.000,00	40.000,00

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż opisanej niżej nieruchomości (zwanej dalej, „**Nieruchomością**”) na warunkach opisanych w niniejszym ogłoszeniu.
2. **Nieruchomość** położona jest w Karczewie, przy skrzyżowaniu ulic Leopolda Staffa i Zbigniewa Herberta, usytuowana jest w atrakcyjnej części miasta Karczewa. Działka jest dogodnie położona w stosunku do tras komunikacyjnych zapewniających połączenie z okolicznymi miejscowościami. Działka posiada regularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 782) upłynął w dniu 15 października 2012 r.
4. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności **Nieruchomości**.
5. **Nieruchomość** położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania „Ługi II”.
6. Na **nieruchomości** dopuszcza się zabudowę obiektów o funkcji usług i produkcji rzemieślniczej (UR).

7. **Nieruchomość** zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

8. **Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży - aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.**

II. Obciążenia nieruchomości.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani jakimikolwiek prawami osób trzecich.

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest Nieruchomość.

Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

IV. Wymogi dotyczące zgłoszenia do przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny

wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2015 roku o godzinie 13¹⁵ w sali Urzędu Miejskiego w Karczewie, ul. Warszawska 28, sala nr 19 (I piętro).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 listopada 2015 r.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Przy wpłacaniu wadium należy podać numer działki, której ono dotyczy.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miejskiego w Karczewie: Bank Spółdzielczy w Karczewie **35 8023 0009 2001 0000 0723 0004**. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **po uprzednim podaniu numeru konta bankowego, na które wadium ma zostać zwrócone.**

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Karczewie, przy ul. Warszawska 28 pok. nr 40 (telefon 22 780 65 16 wew. 112, e – mail: m.zawada@karczew.pl)

W przypadku odwołania przetargu wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Bartłomiej Tkaczyk