

Burmistrz Karczewa podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782), że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Karczew, przy ul. Jana Kochanowskiego 62, stanowiąca własność Gminy Karczew, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Adres nieruchomości	Karczew, Jana Kochanowskiego 62	
Nr księgi wieczystej	KW WA1O/00020903/2,	
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr działek	183/4, 557/2, 591/2
	Nr obrębu	0004-Karczew
Powierzchnia nieruchomości	0,0898 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, składająca się z trzech działek, położona jest na terenie Karczewa, przy ul. Jana Kochanowskiego. Usytuowana jest w atrakcyjnej dla celów mieszkaniowych części Karczewa. Nieruchomość posiada kształt regularny, jest niezabudowana i niezagospodarowana. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i tereny niezabudowane i od południa terenu usług sportu. W ulicy położone są media: energia elektryczna, wodociąg i gaz.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.	Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Dla obszaru obowiązują ustalenia MPZP przyjęte Uchwałą Nr LVI/548/2014 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 11.09.2014 r.	
Forma zbycia	Przetarg ustny, nieograniczony,	
Cena wg operatu szacunkowego	166.800,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset zł 00/100)	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed zawarciem aktu notarialnego	
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w urzędzie miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28)	

**Niniejszy w y k a z podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.  
Karczew, dnia 16 października 2015 r.**

**Z up. BURMISTRZA  
Z-ca BURMISTRZA**  
  
**Bartłomiej Tkaczyk**