

## BURMISTRZ KARCZEWA

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 782) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

### BURMISTRZ KARCZEWA OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Jagodne w mieście Karczew, o powierzchni 1232 m<sup>2</sup>

#### I. Opis przedmiotu sprzedaży.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż opisanej niżej nieruchomości (zwanej dalej, „**Nieruchomością**”) na warunkach opisanych w niniejszym ogłoszeniu.
2. **Nieruchomość** gruntowa, położona jest na terenie miasta Karczewa, przy ul. Jagodne. W sąsiedztwie tereny przemysłowe, rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka posiada kształt regularny – prostokąt. W zasięgu linia energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Istniejące zainwestowanie terenów sąsiednich pozwala na działkę wznosić obiekty usługowo-przemysłowe.

Lp.	Obręb	Działka nr ew.	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1)	0026 – Karczew	28	1232	WA10/00013103/2	200.000,00	20.000,00

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 782) upłynął w dniu 31 lipca 2015 r.
4. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności **Nieruchomości**.
5. **Nieruchomość** położona jest na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania.
6. **Nieruchomość** zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Cena wywoławcza sprzedaży **Nieruchomości** wynosi: 200.000,00 zł.

Wadium: 20.000 zł

Ceny zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.

## **II. Obciążenia nieruchomości**

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani jakimikolwiek prawami osób trzecich.

## **III. Zobowiązania, których przedmiotem jest Nieruchomość.**

Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań

## **IV. Wymogi dotyczące zgłoszenia do przetargu**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić

Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
  - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
  - reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
  - pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 listopada 2015 roku o godzinie 13<sup>30</sup> w sali Urzędu Miejskiego w Karczewie, ul. Warszawska 28, sala nr 19 (I piętro).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 listopada 2015 r. wadium.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miasta Karczewa: Bank Spółdzielczy w Karczewie **35 8023 0009 2001 0000 0723 0004**.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **po uprzednim podaniu numeru konta bankowego, na które wadium ma zostać zwrócone.**

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zwywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Karczewie, przy ul. Warszawska 28 pok. nr 40 (telefon 22 780 65 16 wew. 112 e – mail: [m.zawada@karczew.pl](mailto:m.zawada@karczew.pl)) Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

BURMISTRZ KARCZEWA  
*Stolte*  
inż. Wiesław Dariusz Łongetek