

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia.....**

**w sprawie sprzedaży działek o nr 18, 19, 20 w obr. 11 w mieście Karczew stanowiących  
własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 231 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Karczew, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako:

- 1) działka nr 18 o pow. 18 m<sup>2</sup>;
- 2) działka nr 19 o pow. 99 m<sup>2</sup>;
- 3) działka nr 20 o pow. 35 m<sup>2</sup>;

z obrębu 11, położone w Karczewie przy ul. Sienkiewicza, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00016366/4, na rzecz właścicieli, którzy zabudowali te działki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r., poz. 1318 oraz z 2014 poz. 379 i 1072.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2014 r., poz. 827 oraz z 2015 poz. 4, 397.

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z treścią art. 231 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 18, 19, 20 z obrębu 11 w Karczewie zostały zabudowane przez prywatnych właścicieli sąsiednich nieruchomości.

W analizowanym przypadku zachodzi konieczność skorzystania z art. 231 ust. 2, gdyż wartość przebudowy budynków z działek gminnych znacznie przewyższa wartości działek.

Jednocześnie należy podkreślić, że wielkość działek i ich posadowienie uniemożliwia ich zbycie jako nieruchomości do samodzielnego zagospodarowania.