

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia.....

**w sprawie dzierżawy nieruchomości w mieście Karczew
stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1/1 w obrębie 3,
której właścicielem jest Gmina Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. firmy Remondis – Otwock Sp. z o.o. nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1/1 w obrębie 3 w mieście Karczew, w celu dalszego prowadzenia działalności gospodarczej, polegającej na gospodarowaniu odpadami i utrzymaniu czystości do dnia 31 grudnia 2015 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r., poz. 1318 oraz z 2014 poz. 379 i 1072.

UZASADNIENIE

W dniu 29 października 2013 roku Rada Miejska w Karczewie uchwałą Nr XLV/429/2013 wyraziła zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres dwóch lat, nieruchomości gruntowej o powierzchni 9469 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna o numerze 1/1 w obrębie 3 w mieście Karczew, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. firmy Remondis – Otwock Sp. z o.o. W związku ze zbliżającym się upływem terminu zgody na dzierżawę nieruchomości, wymagana jest kolejna zgoda na przedłużenie okresu dzierżawy.

Na przedmiotowej działce przewiduje się realizację miejskiej oczyszczalni ścieków. Przygotowania do tej inwestycji w zakresie wyboru współinwestora przewiduje się zakończyć do końca 2015 r. Termin przygotowania procesu inwestycyjnego – projekt i decyzje administracyjne przewidywane są do uzyskania w czwartym kwartale 2015 r. lub pierwszym kwartale 2016 r. Pozwala to na czerpanie korzyści z dzierżawy gruntu jeszcze przez okres około pół roku, w którym Gmina będzie prowadziła prace przygotowawcze dotyczące planowanej inwestycji. W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.

Dzierżawa winna być dokonana w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) na rzecz obecnego użytkownika działki.