

**Uchwała Nr II/12/2014
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 18 grudnia 2014 roku**

**w sprawie sprzedaży działek o nr 35/14 oraz 35/16 w obr. 4 w mieście Karczew
stanowiących własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Karczew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 35/14 o pow. 159 m² oraz działki nr 35/16 o pow. 186 m² w mieście Karczew na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości.

2. W przetargu ograniczonym mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiednich przylegających do nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska

UZASADNIENIE

Należące do Gminy działki o nr ew. 35/14 i 35/16 w obr. 4 – zostały przeznaczone do przyłączenia do działek sąsiednich celem poprawy ich zagospodarowania. Ze względu na swój kształt i powierzchnie działki nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne w związku z czym mogą być one sprzedane tylko pod powiększenie sąsiednich nieruchomości.

Otoczające ww. działki nieruchomości sąsiednie należą do różnych właścicieli. Z powyższych względów działki mogą być przyłączone do określonej liczby nieruchomości sąsiednich, poprawiając sposób zagospodarowania każdej z nich.

Z tego względu, że warunki przetargowe mogą być spełnione przez określoną – ograniczoną liczbę osób, zasadne jest zastosowanie trybu przetargu ograniczonego, zgodnie z postanowieniami art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska