

**Uchwała Nr IV/24/2015  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 27 stycznia 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń  
znajdujących się w budynku przy ul. Częstochowskiej 24 w Karczewie  
stanowiącym własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na rzecz dotychczasowego najemcy spółki Wodociągi i Kanalizacja Karczew spółka z o.o. z siedzibą w Karczewie, pomieszczeń o powierzchni 30 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku stanowiącym własność Gminy Karczew przy ul. Częstochowskiej 24 wraz z prawem dostępu do sanitariatu oraz wyposażeniem.

2. Najem będzie ustanowiony na okres 3 lat.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Danuta Trzaskowska

## **UZASADNIENIE**

W dniu 14 grudnia 2014 r. upłynął termin obowiązującej umowy najmu lokalu użytkowego zawartej pomiędzy Gminą Karczew a spółką komunalną Wodociągi i Kanalizacja Karczew Spółka z o.o. z siedzibą w Karczewie, której przedmiotem był wynajem dwóch pomieszczeń biurowych wraz z dostępem do sanitariatu wykorzystywanych na cele biurowe związane z działalnością spółki. Zawarcie umowy najmu na kolejny okres spowoduje, że łączny okres najmu przekroczy 3 lata w związku z czym na zawarcie kolejnej umowy najmu wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Karczewie.

Oddanie pomieszczeń w najem dotychczasowemu Najemcy w celu prowadzenia jego działalności uzasadnia odstępstwo od trybu przetargowego wynikającego z przepisów z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami).

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady  
Danuta Trzaskowska