

**UCHWAŁA Nr VI/41/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 30 marca 2015r.**

**w sprawie sprzedaży działki o nr 549/1 w obr. 4 w mieście Karczew stanowiącej  
własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zgodę na zbycie w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 549/1 w obrębie 4 w Karczewie, o pow. 0,0447 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00020903/2, na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Danuta Trzaskowska

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r., poz. 1318 oraz z 2014 poz. 379 i 1072.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2014 r., poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

## UZASADNIENIE

Uchwalona w dniu 11.09.2014 r. zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części osiedla "Ługi II" w Karczewie (uchwała Rady Miejskiej w Karczewie nr LVI/548/2014) skorygowała do wartości zgodnych z ustawą o drogach publicznych szerokość pasów drogowych na obszarze objętym planem. W wyniku takiego działania powstały pasma gruntów pomiędzy działkami należącymi do osób fizycznych, a drogami, które mogą być ze względu na swój kształt przeznaczone jedynie pod powiększenie i poprawę użytkowania działek przyległych. Ma to w tym obszarze szczególne znaczenie gdyż wydzielane wcześniej działki są niewielkie, natomiast od lat kilkunastu zauważalna jest tendencja do zwiększania powierzchni budynków mieszkalnych, uznawanych za odpowiadające współczesnym standardom.

Działka nr 549/1 z obrębu 4 spełnia te warunki i przeznacza się ją do zbycia w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem pod poszerzenie działki sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka 597 z obrębu 4 stanowiąca własność prywatną.

Przewodnicząca Rady  
Danuta Trzaskowska