

UCHWAŁA Nr VI/40/2015
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 30 marca 2015r.

**w sprawie sprzedaży działki o nr 38/1 w obr. 11 w mieście Karczew stanowiącej
własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹) oraz art. 231 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zgodę na zbycie w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 38/1 w obrębie 11 w Karczewie, o pow. 0,0253 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA10/00016366/4, na rzecz właściciela zabudowań znajdujących się na tej działce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r., poz. 1318 oraz z 2014 poz. 379 i 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2014 r., poz. 121, 827 oraz z 2015 poz. 4.

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 231 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 38/1 z obr. 11 została ogrodzona i zabudowana przez prywatnego właściciela sąsiedniej nieruchomości.

W analizowanym przypadku zachodzi konieczność skorzystania z art. 231 ust. 2, gdyż wartość przebudowy budynku i ogrodzenia z działki gminnej nr 38/1 z obr. 11 znacznie przewyższa wartość działki.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska