

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia.....

zmieniająca uchwałę w sprawie zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. o nr 9 w obrębie 15 w mieście Karczew znajdującej się we władaniu Gminy Karczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 1 uchwały Nr LVI/540/2014 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 11 września 2014 r. w sprawie zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. o nr 9 w obrębie 15 w mieście Karczew znajdującej się we władaniu Gminy Karczew, który otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Bunge Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Karczewie, przy ul. Jagodne 1, 05-480 Karczew, części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. o nr 9 w obrębie 15 w mieście Karczew, z przeznaczeniem pod budowę zatoki parkingowej na okres 20 lat. Granice przedmiotu dzierżawy oznaczone literami A-B-C-D-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r., poz. 1318 oraz z 2014 poz. 379 i 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2014 r., poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

UZASADNIENIE

Firma Bunge Polska Sp. z o.o. wystąpiła do Burmistrza Karczewa o przedłużenie okresu obowiązywania umowy z dziesięciu na dwadzieścia lat. Potrzeba dokonania zmiany czasu trwania umowy wynika z faktu, iż wykonanie planowanej zatoki postojowej dla samochodów ciężarowych wymaga poniesienia znacznych nakładów ze strony spółki. Firma Bunge Polska Sp. z o.o. informuje, że wysokość nakładów wynika z konieczności wykonania utwardzonej nawierzchni, przystosowanej do obciążeń generowanych przez samochody ciężarowe, a także potrzeby zmodyfikowania instalacji oświetleniowej drogi oraz usunięcia kolizji instalacji telekomunikacyjnych.