

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i modernizacja boiska piłkarskiego przy ulicy Trzaskowskich w Karczewie

1.1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie i modernizacji boiska piłkarskiego przy ulicy Trzaskowskich w Karczewie wraz z niezbędną infrastrukturą. Inwestycja realizowana będzie na działce Nr ew. 165 obr. 33 przy ulicy Trzaskowskich w Karczewie.

1.2 Podstawowe parametry techniczne projektowanego boiska piłkarskiego:

Wymiary projektowanego boiska – 115,40 x 78,00

Powierzchnia projektowanego boiska – 9001,2 m²

1.3 Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:

- 1) roboty w zakresie montażu odwodnienia, w tym m. in.:
 - a) roboty w zakresie wykonania drenaży;
 - b) roboty w zakresie wykonania studzienek rewizyjnych i zbiorczych;
 - c) roboty w zakresie montażu przykanalika z rur PVC;
 - d) roboty w zakresie uzupełnienia łąw i stop fundamentowych;
 - e) roboty w zakresie wykonania odwodnienia liniowego;
- 2) roboty w zakresie wyprowadzenia okablowania do oświetlenia boiska, w tym m. in.:
 - a) roboty w zakresie demontażu słupów betonowych;
 - b) roboty w zakresie kopania i zasypywania rowów;
 - c) roboty w zakresie kładzenia okablowania, bednarki i złączy;
- 3) roboty w zakresie przebudowy boiska, w tym m. in.:
 - a) roboty przygotowawcze;
 - b) dowóz piasku;
 - c) roboty w zakresie montażu obrzeży betonowych;
 - d) roboty w zakresie wykonania podbudowy;
 - e) dostawa oraz montaż trawy syntetycznej;
 - f) dostawa oraz montaż piłkochwyłów;
 - g) roboty w zakresie budowy ogrodzenia;
 - h) dostawa oraz montaż wyposażenia sportowego.

Uwaga:

Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. Minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów (produktów) ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie Zamawiającego.

Tam, gdzie na rysunkach, Przedmiarze Robót, koncepcji lub opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 - 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych wraz z załączonym wykazem tych urządzeń. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy iż zagwarantują one

realizację zamówienia w zgodzie ze zgłoszeniem wykonania robót budowlanych i opisem przedmiotu Zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 29 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego.

2. Wytyczne do wykonania i wyceny robót:

2.1 Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 tekst jednolity), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 tekst jednolity).

2.2 **Szczegółowy zakres robót określa:** dokumentacja projektowa – kosztorysowa tj.:

- projekt budowlany przebudowy i modernizacji boiska do gry w piłkę nożną wraz z infrastrukturą towarzyszącą wraz z uzupełnieniem projektu w zakresie minimalnych parametrów nawierzchni z trawy syntetycznej,
- projekt budowlano-wykonawczy oświetlenia boiska do gry w piłkę nożną,
- projekt budowlany odwodnienia płyty boiska sportowego wraz z uzupełnieniem w zakresie sprecyzowania rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym odwodnienia płyty boiska sportowego,
- dokumentacja technicznych badań podłoża gruntowego,
- przedmiar robót dla przebudowy i modernizacji boiska do gry w piłkę nożną,
- przedmiar robót budowy oświetlenia boiska do gry w piłkę nożną,
- przedmiar robót budowy odwodnienia płyty boiska do gry w piłkę nożną,
- niniejszy Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

2.3 **W cenie ryczałtowej oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót** tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonymi: projektami budowlanymi, projektem budowlano – wykonawczym, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i wskazaniem Inspektorów Nadzoru reprezentujących Zamawiającego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza robót budowlanych,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót (Zamawiający wskaże punkt poboru wody oraz poboru energii),
- 6) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które te wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
- 7) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 8) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 9) oznakowanie terenu budowy,
- 10) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 11) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,

- 12) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
 - 13) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 14) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
 - 15) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
 - 16) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
 - 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 18) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty na wbudowane materiały).
 - 19) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
 - 20) koszty wynikające z uzyskania dla zrealizowanego zgodnie z niniejszym zamówieniem boiska Certyfikatu FIFA 2 Star i przedłożenia go Zamawiającemu.
3. **Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego.**
- 3.1 Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim przekazaniu zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
 - 3.2 Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.
 - 3.3 Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia.
6. Funkcję kierownika robót podczas realizacji zamówienia pełnił(a) będzie osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
7. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych. Zamawiający umożliwi dokonanie tej czynności, w dniach roboczych po uprzednim telefonicznym nr tel.: (22) 780-65-16 wew. 107. lub mailowym s.sabala@karczew.pl, powiadomieniu Zamawiającego o zamiarze dokonania wizji.