

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 poz. 518 z późn. zm.)  
i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na  
zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

**BURMISTRZ KARCZEWA OGŁASZA  
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości położonych w Otwocku Małym w Gminie Karczew, przy ul. Częstochowskiej**

**I. Opis przedmiotu sprzedaży.**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż opisanych niżej nieruchomości (zwanej dalej, „**Nieruchomością**”) na warunkach opisanych w niniejszym ogłoszeniu.
2. **Nieruchomość** gruntowa, położona jest w Otwocku Małym przy ul. Częstochowskiej na pograniczu z miejscowością Karczew, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ulica Częstochowska biegnie do centrum miasta Karczewa. Nieruchomość leży na odcinku pomiędzy ul. Zamkową, a drogą wojewódzką nr 801, co stanowi bardzo dobre warunki komunikacyjne. Przedmiotowa nieruchomość występuje w terenie wyposażonym w media publiczne (energia energetyczna, wodociąg, gazociąg są przy kompleksie w ulicy Częstochowskiej). Działki położone są bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Lp.	Obręb	Działka nr ew.	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1)	0010 – Otwock Mały	620/4 i 882/5	9961	WA1O/00013004/8	1.450.000,00	140.000,00
2)	0010 - Otwock Mały	620/5 i 620/10	9889	WA1O/00013004/8	1.440.000,00	140.000,00
3)	0010 – Otwock Mały	620/6 i 882/6	9889	WA1O/00013004/8	1.450.000,00	140.000,00
4)	0010 – Otwock Mały	620/7 i 620/11	9960	WA1O/00013004/8	1.440.000,00	140.000,00
5)	0010 – Otwock Mały	620/9	1822	WA1O/00013004/8	290.000,00	20.000,00

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 poz. 518 z późn. zm.) upłynął w dniu 31 stycznia 2014 r.
4. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności **Nieruchomości**.
5. **Nieruchomość**, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczew przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (pozycja 1, 2, 3, 4 z tabeli) oraz jednorodziną (pozycja 5 z tabeli)
6. **Nieruchomość** zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży - aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

## **II. Obciążenia nieruchomości**

**Nieruchomość** nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani jakimikolwiek prawami osób trzecich.

## **III. Zobowiązania, których przedmiotem jest Nieruchomość.**

**Nieruchomość** nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań

## **IV. Wymogi dotyczące zgłoszenia do przetargu**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) w

przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2015 roku o godzinie 13<sup>00</sup> w sali Urzędu Miejskiego w Karczewie, ul. Warszawska 28, sala nr 19 (I piętro).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 lipca 2015 r. wadium.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miasta Karczewa: Bank Spółdzielczy w Karczewie 35 8023 0009 2001 0000 0723 0004. Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **po uprzednim podaniu numeru konta bankowego, na które wadium ma zostać zwrócone.**

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Karczewie, przy ul. Warszawska 28 pok. nr 40 (telefon 22 780 65 16 wew. 112 e-mail: m.zawada@karczew.pl) Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

BURMISTRZ KARCZEWA  
  
inż. Władysław Dariusz Łokietek