

*Burmistrz Karczewa podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Karczew, w obrębie Całowanie, stanowiąca własność Gminy Karczew, przeznaczona została do zamiany z nieruchomością gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej w oparciu o uchwałę Nr VII/38/2015 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 30 marca 2015 r.*

Adres nieruchomości		Całowanie
Nr księgi wieczystej		KW WA1O/00039916/2, I Ns 706/13
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr działek	117/2
	Nr obrębu	0002-Całowanie
Powierzchnia nieruchomości		0,1114 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa, położona jest w Całowaniu, usytuowana w średnio atrakcyjnej części miejscowości. Działka jest dość dogodnie położona w stosunku do tras komunikacyjnych zapewniających połączenie z okolicznymi miejscowościami. Działka posiada kształt nieregularny trójkątny, jest niezabudowana i niezagospodarowana.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.		Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W sąsiedztwie usytuowane są budynki magazynowe, wielkopowierzchniowe szklarnie i pola uprawne
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w formie zamiany na prawo własności działki nr 118/1 w Całowaniu o pow. 0,1444 ha
Cena wg operatu szacunkowego		73.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące zł 00/100)
Termin zapłaty ceny sprzedaży		W całości przed zawarciem aktu notarialnego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w urzędzie miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28)

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.  
Karczew, dnia 08 maja 2015 r.**

BURMISTRZ KARCZEWA  
*[Podpis]*  
inż. Władysław Dariusz Łokietek