

W Y K A Z

Burmistrz Karczewa podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Karczew, przy ul. Ks. Bp. Władysława Miziołka, stanowiąca własność Gminy Karczew, przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym do właściciela sąsiedniej nieruchomości

| | | |
|--|---|--------------|
| Adres nieruchomości | Karczew, ul. Ks. Bp. Władysława Miziołka | |
| Nr księgi wieczystej | KW WA10/00020903/2, | |
| Oznaczenie wg ewidencji gruntów | Nr działki | 549/1 |
| | Nr obrębu | 0004-Karczew |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0447 ha | |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa, położona jest na terenie Karczewa, przy ul. Ks. Bp. Władysława Miziołka. Usytuowana jest w atrakcyjnej dla celów mieszkaniowych części Karczewa. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana i niezagospodarowana. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i tereny niezabudowane. W zasięgu linia: energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna. Ulica utwardzona, oświetlona. | |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania. | Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Dla obszaru obowiązują ustalenia MPZP przyjęte Uchwałą Nr LVI/548/2014 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 11.09.2014 r. | |
| Forma zbycia | Tryb bezprzetargowy, ograniczony do właściciela sąsiedniej nieruchomości | |
| Cena wg operatu szacunkowego | 50.511,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćset jednaście zł 00/100) | |
| Termin zapłaty ceny sprzedaży | W całości przed zawarciem aktu notarialnego | |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w urzędzie miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28) | |

**Niniejszy w y k a z podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Karczew, dnia 2 kwietnia 2015 r.**

BURMISTRZ KARCZEWA

inż. Władysław Dariusz Łokietek