

**W Y K A Z**

Burmistrz Karczewa podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Karczew, pomiędzy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego, a ul. Bolesława Prusa stanowiąca własność Gminy Karczew, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Adres nieruchomości	Ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego	
Nr księgi wieczystej	KW WA10/00020903/2	
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr działki	7
	Nr obrębu	0004-miasto Karczew
Powierzchnia nieruchomości	0,1534 ha	
Opis nieruchomości	Działka położona jest na terenie miasta Karczewa, pomiędzy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego, a ul. Bolesława Prusa. Usytuowana w średnio atrakcyjnej części miejscowości. Działka jest dogodnie położona w stosunku do tras komunikacyjnych zapewniających połączenie z okolicznymi miejscowościami. Dojazd do działki dobry, drogą utwardzoną asfaltem i oświetloną. Działka posiada kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona. W zasięgu linia energetyczna, wodociągowa, gazowa.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowo-przemysłowa	
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony	
Cena wg operatu szacunkowego	177.944,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery zł 00/100)	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed zawarciem aktu notarialnego	
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w urzędzie miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28)	

**Niniejszy w y k a z podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.  
Karczew, dnia 2 kwietnia 2015 r.**

BURMISTRZ KARCZEWA  
  
inż. Władysław Dariusz Jękiel