

RGS.6730.165.2023.MI

**OBWIESZCZENIE**  
**o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy**

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 49 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.)

**zawiadamiam**

że na wniosek **P. Doroty Sychowiec**, zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego zlokalizowanego na działce nr ew. 199 w obr. 13 w Karczewie.

W związku z powyższym strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy i wyrazić swoje stanowisko w niniejszej sprawie w Wydziale Rozwoju Gospodarczego i Strategii Urzędu Miejskiego w Karczewie (p.42 II piętro) w terminie **10 dni** od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia po uprzednim telefonicznym umówieniu wizyty z pracownikiem prowadzącym sprawę.

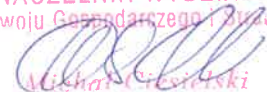
Na podstawie art. 36 § 1 KPA informuję, że zgodnie z art. 35 § 5 KPA do terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

*Jednocześnie zawiadamiam, że w toku postępowania strony mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku - doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.*

*Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 40 § 4 i 5, art. 33 § 1 kpa strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.*

Zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dniem w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie jest 05.01.2024 r.

Z up. BURMISTRZA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju Gospodarczego i Strategii



Michał Ciesielski

Adresy stron w aktach sprawy

Sprawę prowadzi: Magdalena Iżel, pok.42, tel. 22 780 65 16 wew. 106, pon.:10.00-19.00, wt.-śr.:8.00-16.00, pt.: 8.00-15.00, czwartek- dzień wewnętrzny;  
e-mail: [m.izel@karczew.pl](mailto:m.izel@karczew.pl)