

Na podstawie art. 37 i 38 ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2021, poz. 2213 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Karczewie nr XXIX/240/2012 z dnia 28 sierpnia 2012r. Burmistrz Karczewa ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działki 26 obr. 4 położonej w Karczewie

planowany na 30 listopada 2023 godz. 11⁰⁰

I. Opis przedmiotu sprzedaży.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż opisanej niżej nieruchomości (zwanych dalej, „Nieruchomość”) na warunkach zawartych w niniejszym ogłoszeniu.

Lp.	Obręb	Działka nr ew.	Powierzchnia [m ²]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1)	0004-miasto Karczew	26	2013	WA1O/00020903/2	624 000,00	50.000,00

Nieruchomość położona w części północnej Karczewa- bezpośrednio przylegająca do granicy z Miastem Otwock w rejonie ulic: Danuty i ul. Generalskiej (os. Kresy w Otwocku) oraz ul. Hallera w Karczewie (os. Ługi). Nieruchomość znajduje się w przy rozwijającej się inwestycyjnie części miasta, w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej. Działka niezagospodarowana, zakrzewiona samosiejkami. Kształt działki oraz powierzchnia wynosząca 2013 m² umożliwia jej zagospodarowanie.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) upłynął w dniu 3 maja 2022 r.
- Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności **Nieruchomości**.
- Nieruchomość** położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania.
- Przeznaczenie **Nieruchomości** pod usługi handlu (UH) Dokładana treść zapisu planu zagospodarowania dostępna na stronie bip.karczew.pl
- Nieruchomość** zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży - aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

II. Obciążenia nieruchomości

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani jakimikolwiek prawami osób trzecich.

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest Nieruchomość.

Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

IV. Wymogi dotyczące zgłoszenia do przetargu

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- pełnomocnictwo notarialne jest wymagane jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba oraz w przypadku małżonków – gdy jedno z małżonków nie może być obecne przy czynnościach przetargowych, a nabycie nieruchomości następuje ze środków pochodzących z majątku wspólnego.
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- cudzoziemcy uzyskaną zgodę zezwolenia MSWiA

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2023 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali nr 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Karczewie, ul. Warszawska 28.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, na działkę będącą przedmiotem licytacji, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 listopada 2023 r. W tytule wpłaty należy podać numer działki, której ona dotyczy. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu. Brak jest możliwości ubiegania się o rozłożenie ceny sprzedaży na raty.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miejskiego w Karczewie: Bank Spółdzielczy w Karczewie **35 8023 0009 2001 0000 0723 0004**.

Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu

wynikiem negatywnym, **po uprzednim podaniu numeru konta bankowego, na które wadium ma zostać zwrócone.**

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych powyżej informacji Nabywca odpowiada za zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do planowanego przez Nabywcę sposobu korzystania z nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi jego ryzyko.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Karczewie, przy ul. Warszawska 28, pok. nr 40 (telefon 22 780 65 16 wew. 115, e – mail: m.trzepańska@karczew.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

W przypadku odwołania przetargu wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Z up. BURMISTRZA

Michał Zawada
ZASTĘPCA BURMISTRZA