

UCHWAŁA Nr XCIII/485/2023
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 26 czerwca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży działki o nr 575/4 w obrębie 0009 w mieście Karczew
stanowiącej własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40.)¹ oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej jako działka o numerze 575/4 o powierzchni 0,0007 ha w obrębie 0009 w mieście Karczew, na rzecz właściciela sąsiednich nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 604, 519, 544/1 obr.0009 w m. Karczew dla których prowadzona jest księga wieczysta

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została zgłoszona w Dz. u z 2022r. poz. 572

UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 604, 519, 544/1 obr.0009 wystąpili do Burmistrza Karczewa z wnioskiem o zakup działki nr 575/4 w obrębie 0009. W uzasadnieniu wniosku wskazano polepszenie warunków zagospodarowania ich nieruchomości. Działka 575/4 obr. 0009 nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej a jej mała powierzchnia nie pozwala na samodzielne zagospodarowanie. Wnioskodawca wykupu jest jedynym realnym nabywcą gruntu.

Zgodnie z zasadą prawidłowej gospodarki, w celu uzyskania pozytywnego efektu ekonomicznego- zaleca się doliczyć do wartości nabycia gruntu koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (m.in. wykonanie operatu szacunkowego, koszty wypisu i wrysusu) oraz wszelkich kosztów sądowych i notarialnych. Koszt nabycia gruntu powinien zostać wniesiony jednorazowo.

Przewodniczący Rady

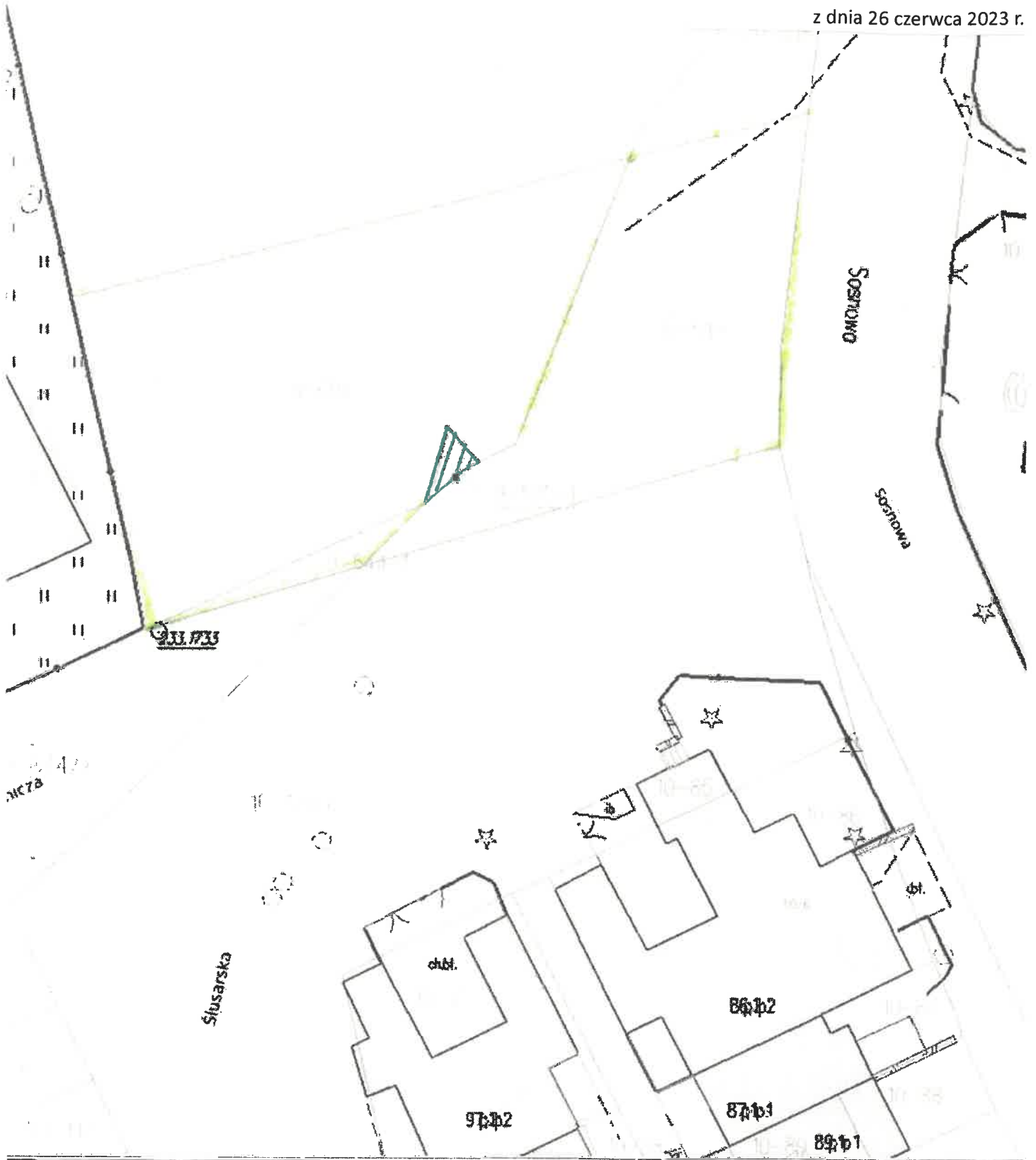
Piotr Żelazko

Mapa

Załącznik do Uchwały Nr XCIII/485/2023

Rady Miejskiej w Karczewie

z dnia 26 czerwca 2023 r.



porządzono dnia: 31.5.2023 r.

wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem